

## 山形市空き家バンク 登録番号 第02009号 物件の詳細

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	13,000,000円				
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和57年10月新築	
	土地	(公簿) 214.85㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		99.37㎡ 30.05坪	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担(購入者負担) <input type="checkbox"/> その他 ( )
		2階		49.68㎡ 15.02坪		
		間取り		<input checked="" type="checkbox"/> 居間10.5畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室7畳・4.5畳・8畳・8畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 台所		
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室12畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室6畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室4.5畳				
	都市計画区域(用途区域)		市街化区域(第2種低層住居専用地域)		防火地域	
	建ぺい率	60%	容積率	150%	高さ制限12m	
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし(約5年) <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他( )		設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済
		主要施設等への距離			風呂	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道					
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス					
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道					
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式					
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2~3台) <span style="float: right;">物置 <input checked="" type="checkbox"/>無</span>					
車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <span style="float: right;">家庭菜園 <input checked="" type="checkbox"/>無</span>					
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <span style="float: right;">雪捨て場 <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>無</span>					
その他設備等		<input type="checkbox"/> ペット <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可				
特記事項	耐震診断： <input checked="" type="checkbox"/> 困 <input type="checkbox"/> 済(補強不要・要補強)・不要					
	現況のまま引渡になります(ハウスクリーニング済)。 前面道路は私道で、この度の売り主は持ち分無しです。再建築の際には関係機関への確認・手続きが必要になります。 都市計画法や建築基準法、条例等の関係法令に基づく事項を遵守してください。					