

山形市空き家バンク 登録番号 第02012号 物件の詳細

希望価格	■売却	7,000,000円			
物件の概要	面積		構造	建築年	
	土地	(公簿) 911.47㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	昭和54年7月新築	
	建物	1階		146.52㎡ 44.32坪	補修の要否
					□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中
					補修の費用負担
	間取り	1階 ■風呂 ■トイレ ■ダイニングキッチン ■和室8畳、和室6畳(3部屋) 洋室8畳(2部屋)			
	都市計画区域(用途区域)		市街化調整区域	防火地域	
	建ぺい率	70%	容積率	200% その他制限	
	利用状況	■利用者なし(約1年) □セカンドハウス・別荘 □その他( )		電気	■引込済
				風呂	■電気
主要施設等への距離			水道	■上水道	
			キッチン	■IH	
			■下水道	■下水道	
			■引込済	■水洗 / ■洋式	
			駐車場	■有(3台)	
			車庫	■有(1台)	
			庭	■有(池あり)	
			その他設備等	物置 ■有 家庭菜園 ■有 雪捨て場 □有 □無 ペット □可 □不可	
特記事項	耐震診断: 困 ・ 済(補強不要・要補強)・不要 ・ 畑付き(宅地: 394.47㎡、畑: 517㎡) ・ 1階車庫(兼)2階物置あります。 都市計画法や建築基準法、条例等の関係法令に基づく事項を遵守してください。				