

## 山形市空き家バンク 登録番号 第01009号 物件の詳細

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	11,500,000円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸					
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和47年11月新築	
	土地	(公簿) 219.21㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		85.96㎡ 26.00坪	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		2階		58.64㎡ 17.73坪		
間取り		1階 ■和室6畳 ■和室8畳 ■洋室9畳 ■トイレ ■風呂 ■台所 2階 ■和室6畳 ■洋室4畳 ■洋室14畳				
都市計画区域(用途区域)		市街化調整区域		防火地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%	その他制限		
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし(約 2年) <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( )		設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他( )	
				風呂	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )	
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他( )		
		キッチン		<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他( )		
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 ( )		
		駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有(1台) <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		車庫		<input type="checkbox"/> 有( )台 <input checked="" type="checkbox"/> 無	家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	雪捨て場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		その他設備等				ペット <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
主要施設等への距離	○駅 ( 蔵王 駅)	km				
	○バス停 ( 南山形公民館前)	km				
	○病院 ( )	km				
	○保育園 ( )	km				
	○小学校 ( 南山形小学校)	km				
	○中学校 ( 第九中学校)	km				
	○スーパーマーケット	km				
		○コンビニエンスストア				
		○その他 ( )				
		○その他 ( )				
特記事項	耐震診断: 困 ・ 済 ( 補強不要・要補強 ) ・ 不要 都市計画法や建築基準法、条例等の関係法令に基づく事項を遵守してください。					