

## 山形市空き家バンク 登録番号 第02008号 物件の詳細

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	45,000,000円				
物件の概要	面積		構造	建築年	平成29年7月新築	
	土地	(公簿) 360.99㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		107.23㎡ 32.43坪	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 (購入者負担) <input type="checkbox"/> その他 ( )
		2階		66.24㎡ 20.03坪		
		間取り		1階		
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6畳				
	都市計画区域 (用途区域)		区域外 (なし)		防火地域	
	建ぺい率	—%	容積率	—%	その他制限	
	利用状況	<input type="checkbox"/> 利用者なし (約 年) <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (所有者居住中)		設備の状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ( )
					風 呂	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
		キッチン	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他 ( )			
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 ( )			
		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (10台) <input type="checkbox"/> 無		物 置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		車 庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3台) <input type="checkbox"/> 無		家庭菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		雪捨て場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		その他設備等			ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 (JR仙山線高瀬駅)	2.32km				
	<input type="checkbox"/> バス停 ( )	km				
	<input type="checkbox"/> 病院 ( )	km				
	<input type="checkbox"/> 保育園 ( )	km				
	<input type="checkbox"/> 小学校 (高瀬小学校)	km				
	<input type="checkbox"/> 中学校 (高楯中学校)	km				
	<input type="checkbox"/> スーパーマーケット	km				
<input type="checkbox"/> コンビニエンスストア	km					
<input type="checkbox"/> その他 ( )	km					
<input type="checkbox"/> その他 ( )	km					
特記事項	耐震診断：未 済 (補強不要・要補強)・ <input checked="" type="checkbox"/> 不要					
	母屋のほかに、事務所・蔵あり。事務所は1階が車庫 (100.96㎡)、2階に居間・風呂・トイレ・キッチン等あり (112.93㎡)、H12年4月築。令和2年10月現在、所有者居住中のため、売却交渉時、明け渡しについて要相談となります。					
	都市計画法や建築基準法、条例等の関係法令に基づく事項を遵守してください。					