

山形市空き家バンク 登録番号 第02004号 物件の詳細

希望価格	■売却	35,500,000円			
物件の概要	面積		構造	建築年	
	土地	(公簿) 456.31㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	平成15年6月築	
	建物	1階		111.62㎡ 34坪	補修の要否
		2階		44.11㎡ 13坪	補修の費用負担
				■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	
				□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ( )	
	間取り	1階 ■和室8畳(3室) ■和室4畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ2カ所			
		2階 ■洋室8畳(2室) ■洋室4畳			
	都市計画区域(用途区域)		市街化調整区域		防火地域
	建ぺい率	70%	容積率	200%	その他制限
利用状況	■利用者なし(約0年) □セカンドハウス・別荘 □その他( )		電 気	■引込済 □その他( )	
主要施設等への距離			風 呂	□LPガス □都市ガス ■灯油 □電気 □その他( )	
			水 道	■上水道 □井戸水 □その他( )	
			キッチン	■LPガス □都市ガス □IH □その他( )	
			下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )	
			トイレ	■水洗 □汲取り / □和式 ■洋式 (1階に2カ所あり)	
			駐車場	■有(5台) □無	
			車庫	■有(2台) □無	
			庭	■有 □無	
			その他設備等	物置 ■有 □無 家庭菜園 ■有 □無 雪捨て場 □有 □無 ペット ■可 □不可	
特記事項	耐震診断: 未・済(補強不要・要補強)・不要 物置(兼)車庫があります(木造・2階建て、1階49.68㎡、2階39.74㎡)。 畑(約670㎡)あります。 都市計画法や建築基準法、条例等の関係法令に基づく事項を順守してください。				