

市道第一小学校正門通線道路景観整備方針（案）作成等業務委託に係る要求水準書

1. 業務の概要

(1) 業務名

市道第一小学校正門通線道路景観整備方針（案）作成等業務委託

(2) 業務の目的

市道第一小学校正門通線は、国道112号と都市計画道路旅籠町八日町線を接続し、やまがたクリエイティブシティセンターQ1（以下「Q1」という。）への主要なアプローチ道路として位置付けられており、歩行者の安全性や景観・生活環境等の課題を踏まえ、Q1と一体となった景観形成や公共空間の質の向上を図り、中心市街地の賑わい創出に資する魅力ある道路空間の形成が求められている。

これらの現状を踏まえ、関係者の意向を把握しながら関係者との事前協議及び協議会設立に向けた準備支援等を行い、整備方針（案）を作成する。

市道第一小学校正門通線道路景観整備方針（案）作成等業務委託の実施に当たっては、価格のみではなく、事業者の業務実績、専門性、技術力、企画力、創造性等を総合的に評価して最も適切な事業者を選定する必要があることから、公募型プロポーザル方式により契約の相手方となる候補者を選定する。

(3) 業務の範囲

市道第一小学校正門通線（約200m）及びその周辺区域。

2. 業務の内容

(1) 現状整理及び課題の抽出

対象路線の現状と課題を整理し検討条件や留意点を整理する。

【 Must（必須要件） 】

- ・現状と課題の整理
- ・整備方針（案）の作成に向けた検討事項の整理
- ・道路景観整備のための協議会設立に向けた留意点の整理

【 Better（望ましい要件） 】

- ・現状が把握し易いように写真やイラストを付け課題整理

(2) 関係者の意向把握

整備方針（案）の作成に向け、対象路線の周辺関係者及び関係機関等の意向把握を行い、課題及び留意点を整理する。

【 Must（必須要件）】

- ・調査対象範囲の整理
- ・アンケート調査の実施
- ・アンケート調査結果の分析及び課題整理
- ・アンケート調査を踏まえ周辺関係者及び関係機関へヒアリングの実施

※アンケート結果及びヒアリング結果は整備方針(案)作成のための基礎資料とする。

【 Better（望ましい要件）】

- ・アンケート送付先は100件以上
- ・アンケート内容10項目以上
- ・アンケートの回収率を8割以上とするための提案

(3) 関係管理者との事前協議

整備方針（案）の検討条件を整理するため、関係管理者との事前協議を行う。

【 Must（必須要件）】

- ・交通管理者（警察）との協議及び課題整理
- ・道路管理者との協議及び課題整理
- ・埋設物管理者等との協議及び課題整理
- ・その他必要な機関との協議及び課題整理

(4) 検討条件の整理及び整備方針（案）の作成

前項までの検討結果やアンケート結果、関係者の意向と現状の課題等を踏まえ、景観整備のコンセプトや道路空間のあり方等を踏まえた整備方針（案）を検討する。

【 Must（必須要件）】

- ・景観整備のコンセプト整理
- ・道路空間の構成検討
- ・整備方針（案）の作成

【 Better（望ましい要件）】

- ・Q1と一体となった道路の景観形成や空間的連携、公共空間創出の提案
- ・歩行者回遊性及び利便性向上に向けた提案
- ・観光や文化施設を活用した町の賑わい創出に向けた取り組み提案
- ・ほか自治体の歩車共存の参考事例の提示及び整理

(5) 道路景観整備に向けた協議会の設立準備支援

令和9年度に予定している協議会設立に向けた協議会の構成及び設立条件等の整理を行う。

【 Must（必須要件）】

- ・協議会設立に向けた条件整理等
- ・協議会構成員の整理
- ・協議会規約（案）の作成

【 Better (望ましい要件) 】

- ・外部有識者を含めた構成員5名以上を提案
- ・まちづくり協議会等の取組みを活用した賑わい創出事例の整理 (5事例以上)

3. 業務履行期間

契約締結の日から令和9年3月26日までとする

4. 成果品

- (1) 業務報告書 : 2部 (A4判ファイル綴じ)
- (2) 上記電子媒体 : 1式 (CD-R等)

5. その他

- (1) 本書に明記がない事項、または作業の過程において内容もしくは解釈について疑義が生じた場合は、両者協議のうえ、市の指示に従って作業するものとする。
- (2) 本業務は、市の検査を受け合格したものをもって完成とするが、完成後においても、成果品に誤りが発見された時は、受託者の責任において、速やかに訂正することとする。