

# 旧大沼周辺エリア街区構成検討支援業務に係る要求水準書

## 1 業務の概要

(1) 業務名 旧大沼周辺エリア街区構成検討支援業務

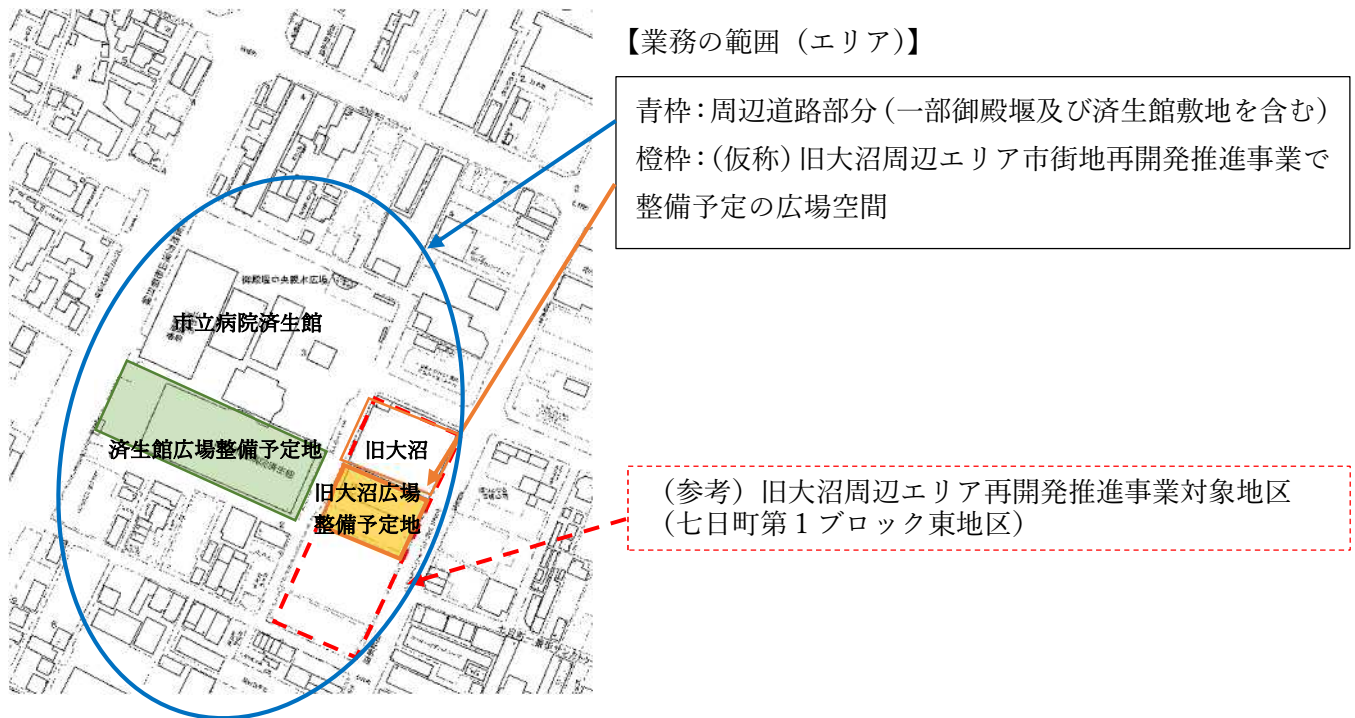
(2) 業務の目的

山形市では、山形市中心市街地グランドデザインに掲げる「歩くほど幸せになるまち」の実現に向け、旧大沼と山形市立病院済生館の敷地を含めた周辺エリア一帯(以下、「本エリア」という)の一体的な再開発の検討を進めている。

本業務は、本エリア一帯が中心市街地の活性化をけん引するエリアとなるよう、山形市立病院済生館新病院整備事業(以下、「済生館新病院整備事業」という。)との連携を見据えた旧大沼エリアにおける広場空間の検討、エリア周辺の道路、御殿堰について、人の動線の確保や景観面の調和が図られ、一体的な街区となるよう整備の方向性を示すことを目的とする。

(3) 業務の範囲 (エリア)

七日町一丁目地区(下記エリア図のとおり)



## 2 業務内容

(1) 旧大沼と済生館を含む周辺エリアの一体的な整備に向けた街区構成の検討支援

ア 情報収集、調査、分析

将来の中心市街地活性化を進める内容であることを踏まえ、先進事例・類似事例に関する情報収集、調査、分析を行うこと。

イ 旧大沼エリア再開発推進事業及び済生館新病院整備事業との連携及び調整支援等

旧大沼エリア再開発推進事業及び済生館新病院整備事業の検討状況に合わせ、広場整備の検討や、人の動線、景観面の調和等の調整を必要に応じて行う。

#### ウ 関係機関との連携及び調整支援等

必要に応じて、地下埋設物管理者、道路管理者、水利権者、警察、消防等の関係機関との調整等を支援すること。

#### エ 課題・ニーズの整理

七日町第1ブロック東地区市街地再開発基本構想に示したSWOT分析及びグループインタビュー等の結果等を踏まえて、広場空間及び御殿堰に対する課題及びニーズについて整理すること。

#### オ 広場空間の検討支援

旧大沼エリア再開発推進事業で整備を予定している広場空間について、以下の各号に係る検討を支援すること。

①活用方法の検討

②所有・管理・運営方法の検討

#### カ 御殿堰の検討

御殿堰の整備ルート、平面及び断面構成、デザインの方向性について、複数パターンの図面及びイメージ図を作成すること。

なお、平面及び断面構成については、概略の構成図面として構わない。

#### キ 動線計画の作成

本エリア周辺との回遊性の向上・賑わいの波及効果を最大化させるよう動線計画を検討し、人・自転車・自動車等の動線イメージを作成すること。

#### ク 全体の空間デザインの方向性の検討

旧大沼エリア再開発推進事業及び済生館新病院整備事業の検討経過を踏まえ、旧大沼側や済生館側の街区及びその周辺道路、御殿堰を含むエリア一帯の整備後の全体イメージ図を作成すること。

#### ケ 整備費用の概略の検討

①広場空間の整備費用、維持管理費用等を検討し、概略の資金計画を作成すること。

②御殿堰整備に係る概算費用を算出すること。

#### コ 事業スケジュールの概略の検討

広場空間、御殿堰の整備期間等を示した概略の事業スケジュールを作成すること。

#### (2) 意見聴取等の支援

旧大沼地区再開発事業で設立を予定している再開発準備組合等における意見聴取に係る資料作成や、聴取した意見に対する対応の検討を支援すること。

#### (3) まちづくり懇話会の運営支援

地域住民等へ事業に関する情報提供や地元としての意見聴取を目的とした会議の資料作成支援、会議等に参加し、技術的補助を行うこと。なお、会議への出席は1回程度とする。

#### (4) アドバイザリー会議の運営支援

有識者・学識経験者を交え、広場空間、周辺道路、御殿堰の在り方の検討を目的とした会議の資料作成支援、会議等に参加し、技術的補助を行うこと。なお、会議への出席は1回程度とする。

### 3 契約期間

契約締結の日から令和9年3月31日まで

#### 4 成果物

- (1)業務報告書 2部(正本1部、副本1部)
- (2)上記電子媒体(DVD 等) 1式

#### 5 その他

- (1)本書に明記がない事項、または作業の過程において内容もしくは解釈について疑義が生じた場合は、両者協議のうえ、市の指示に従って作業するものとする。
- (2)本業務は市の検査を受け、合格したものをもって完成とするが、完成後においても、成果品に誤りが発見されたときは、受託者の責任において、速やかに訂正することとする。