

## ■ヒアリングシート

実施日時	令和    年    月    日 (    )    :    ~    :
法人名・所属	
担当者氏名	

①    どのような活用をお考えですか。事業内容をお聞かせください。
<ul style="list-style-type: none"> <li>・〇〇が併設した〇〇を整備する事業。</li> <li>・〇〇に向けて、〇〇を整備する。</li> </ul>
②    中心市街地活性化への波及化効果についてお聞かせください。
<ul style="list-style-type: none"> <li>・年間来館者〇〇人を目標としている。</li> <li>・〇〇に強みをもったエリアとすることで新たな魅力を創出できる。</li> </ul>
③    どのような役割分担、事業スキームで事業を実施しますか。資金調達、計画、設計、施工、管理、運営、解体などについてお聞かせください。
自    社                    : 事業計画策定、資金調達、管理・運営 〇〇 設計事務所       : 設計 地元企業等            : 工事
④    概算事業費及び資金計画はどのようにお考えか、お聞かせください。 (総事業費、収支計画、設計費、工事費、運営管理費、想定賃料、共益費など)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・総事業費    〇〇億円 (別紙収支計画参照)</li> <li>・設計費       〇〇万円</li> <li>・工事費       〇〇億円</li> <li>・運営管理費   〇億円/年</li> <li>・賃料          〇〇万円/月</li> </ul>
⑤    本事業として望ましい事業期間と想定スケジュールをお聞かせください。 (建設工事期間、竣工から施設運営開始までの期間、事業実施期間などの想定)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計期間            〇〇年</li> <li>・建設工事期間       〇〇年</li> <li>・オープン準備期間   〇ヶ月</li> <li>・事業期間            〇〇年</li> </ul>

⑥ 事業実施に際し、どのような契約方法が適当か、お聞かせください。 (定期借地による賃貸借契約など)
・〇〇による〇〇年間の賃貸借期間
⑦ 事業実施に際し、課題や参入障壁となり得る懸念事項があればお聞かせください。
・事業の収支を成立させるために〇〇する必要がある。
⑧ 自由記入欄（ご意見やご要望、ご質問などがありましたら、お聞かせください。）

※記入欄が足りない場合は枠の大きさを変更していただいて構いません。また、必要に応じ、補足資料として PDF、WORD、PowerPoint 形式で準備していただきますようお願いいたします。