

回 答 書

事業者 各位

業務(賃貸借)名 令和8年度導入分 LED 照明設備賃貸借

上記賃貸借の実施要領及び仕様書等に関する質問について、下記のとおり回答します。

担当

山形市環境部環境課脱炭素係

023-641-1212 内線676

件 名	内 容	回 答
実施要領2ページ 4行目	本件、120,260,000 円と補助金交付限度額である 55,091,000 円の合計が総事業費との認識で宜しいでしょう か。	お見込みの通りです。
実施要領2ページ 4行目	本件は債務負担行為か長期継続契約のどちらでしょうか。長期 継続契約の場合、次年度以降に予算の減額等の発注者事由に より契約の変更及び解除となった際、受注者の損害部分につい て賠償していただけますでしょうか。 または協議事項としていただけますでしょうか。	債務負担行為のため、契約後の予算の減額はありますが、国 の交付金を前提とした事業のため、令和8年度の国の交付金が 減額となった場合、施設数を減らすなど契約内容を変更し、契 約額を減じて契約する可能性があります。
実施要領5ページ 7行目	質疑期間後に現地調査期間が設けられております。現地調査 で発生した質疑に関して、質疑及び回答期間を設けていただけ ますでしょうか。	参加申込書の提出のあった者すべてに対して案内し、受付する こととします。なお、質問及び回答は参加申込書の提出のあつ た者すべてに共有します。期間等は別途お知らせします。

実施要領5ページ 33行目	<p>副本には参加者の所在地やロゴマークなどは表示させないとご指定がございます。</p> <p>正本には情報を表示し、副本には表示させないという認識でよろしいでしょうか？</p>	お見込みの通りです。
実施要領6ページ 2行目	<p>企画提案書(様式 7)はパワーポイントで A4 横の書式となっております。</p> <p>文字サイズ10.5 ポイント以上で簡易な表現をする際に、当グループとしては構成上 A4 縦が望ましいのですが A4 縦でも問題ございませんか？</p>	A4縦でも問題ありませんが、プレゼンテーション会場に準備しているスクリーンは横型となります。
実施要領7ページ 11行目	<p>プレゼンテーション時の追加資料は認めないとあります。</p> <p>提案書を基にした、抜粋スライド(追加資料はなし)を作成することはお認め頂けますか？</p>	企画提案書の提出時にプレゼンテーション用の抜粋スライドも提出するのであれば可とします。なお、その場合、当該抜粋スライドも企画提案書の一部として取り扱います。
仕様書2ページ 27行目	<p>適切な動産総合保険に加入と記載がありますが、新価特約付動産総合保険に加入するとの認識で宜しいでしょうか。</p>	新価特約付動産総合保険に限らず、保守・維持管理等の対象となる不具合等の発生時に、受注者の負担で全額対応する(発注者に負担が生じない)のであれば問題ありません。
仕様書3ページ 9行目	<p>既設天井ボード開口を要する場合、アスベストを含有するものとみなしとありますが、費用については別途協議との認識で宜しいでしょうか。</p>	費用は賃貸借料に含みます。

仕様書4ページ 7行目	誘導灯及び非常用照明設備の蓄電池についても保守・維持管理の対象とするとありますが、交換及び保守・維持管理との認識で宜しいでしょうか。	賃貸借期間中に、使用時間に起因する交換の必要が生じた場合、LED管の交換は本市の負担としますが、誘導灯及び非常用照明設備の蓄電池の交換は賃貸借料に含みます。
仕様書別紙	リスク分担表内、急激なインフレ・デフレに関しては協議と記載がありますが、工事段階での工事費・材料費高騰及び維持管理期間中の工事費・材料費高騰に関しても協議いただけますでしょうか。	協議事項とします。