

回 答 書

事業者 各位

賃貸借名 山形国際交流プラザ太陽光発電設備賃貸借

上記賃貸借の実施要領及び仕様書等に関する質問について、下記のとおり回答します。

担当

山形市環境部環境課脱炭素係

023-641-1212 内線 676

件 名	内 容	回 答
「実施要領」1 ページ 33 行目	本件、17 年間の債務負担行為とあり、101,519,000 円と補助金交付限度額である 67,471,000 円が総事業費との認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
「実施要領」5 ページ 39 行目	副本には参加者の所在地やロゴマークなどは表示させない とご指定がございます。 正本には情報を表示し、副本には表示させないという認識で よろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
「実施要領」6 ページ 8 行目	企画提案書（様式 7）はパワーポイントで A4 横の書式とな っております。 文字サイズ 10.5 ポイント以上で簡易な表現をする際に、当 グループとしては構成上 A4 縦が望ましいのですが A4 縦で も問題ございませんか？	A4 縦でも問題ありませんが、プレゼンテーション会場に準 備しているスクリーンは横型となります。

件 名	内 容	回 答
「実施要領」6 ページ 22 行目	「検討において想定した設備仕様を提案すること」とは、建設工事時に機器の廃版などの理由で仕様変更を認めるという救済措置でしょうか。	自家消費率や費用採算性、温室効果ガス排出削減効果等の検討において想定した設備仕様と提案する設備仕様を一致させてください、という意味です。 しかしながら、ご質問にあったとおり、機器の廃版等の正当な理由がある場合は、同等品以上とすることを原則とし、協議のうえ、仕様変更を認めることはあります。
「実施要領」6 ページ 28 行目	「設置する太陽光発電設備の総重量と設置する場所の積載荷重を考慮し構造の安全性の確認方法を示すこと」とありますが、市から提供される構造計算書を基に一級建築士が安全性を確認するということでしょうか。	ご認識のとおりです。
「実施要領」7 ページ 8 行目	「自家消費率」の計算式については、 [設置した太陽光にて発電された年間の総電力量のうち、ビックウイング施設内で消費された全電力量 (kWh)] ÷ [設置した太陽光にて発電された年間の総電力量 (kWh)] = 自家消費率[%] でしょうか。	ご認識のとおりです。
「実施要領」8 ページ 21 行目	プレゼンテーション時の追加資料は認めないとあります。提案書を基にした、抜粋スライド（追加資料はなし）を作成することはお認め頂けますか？	企画提案書の提出時にプレゼンテーション用の抜粋スライドも提出するのであれば可とします。なお、その場合、当該抜粋スライドも企画提案書の一部として取り扱います。

件 名	内 容	回 答
「実施要領」様式 7 企画提案書	企画提案書のパワーポイントですが、提案項目ア～ケまで各 1 ページ、計 9 ページとなっておりますがページ数を増やしてもよろしいでしょうか又、ページ数に制限はありますか。	企画提案書のページ数に制限は設けておりませんので、ページ数を増やすことに問題はありません。
「仕様書」2 ページ 35 行目	「売電する場合は、オンラインで出力制御するための通信回線費用」について、施設の LAN 回線などを無償、もしくは有償で借用することは可能か、有償貸与の場合はその費用についての額を教授願います。	施設の LAN 回線の活用は不可とします。 新たに通信回線をご準備ください。
「仕様書」3 ページ 7 行目	「調査は、太陽光発電設備の設置に関わる課題を市と協議した上で行う」とありますが、協議のタイミングは調査の前と読み取れますが、事業者の都合で協議を申し入れられますか、もしくは協議の期間やタイミングに制約があれば教授願います。	協議の期間やタイミングに制約はありません。 市とスケジュールを調整したうえで実施することを想定しています。
「仕様書」3 ページ 20 行目	「導入する施設管理者の希望を聞き取りの上」とありますが、提案書への記載内容でありますので、提案書提出前のタイミングと読み取れますが、事業者側の任意のタイミングで聞き取りを実施して良いのか、もしくは、期間、期日等を設定していただけるのか教授願います。	本市では、最優秀提案者の決定後に施設管理者の希望を聞き取ることを想定しておりましたが、提案書に盛り込む場合は、現地調査の実施時に併せて聞き取りください。

件 名	内 容	回 答
「仕様書」3 ページ 25 行目	「台風などの気象条件への耐久性についても検証する」とありますが、建築基準法の建設省告示第 1454 号に記載のある山形市の基準風速 30m/s についての耐久性の検証でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。 なお、山形国際交流プラザにおける設備機器の耐震クラスは S とすることとします。
「仕様書」4 ページ 15 行目	「出力保証が最低 20 年間付属するものであること」とありますが、太陽電池モジュールの保証についてでしょうか。	ご認識のとおりです。
「仕様書」4 ページ 23 行目	「蓄電池 1kWh の額が、4,800Ah・セル未満…」のくだりについて、環境省の重点加速化交付金についての項だと思われませんが、今現在の交付要綱は内容が変わっていますが、当時のままの要綱で補助されるという理解でよろしいでしょうか。	最新の環境省の地域脱炭素移行・再エネ推進交付金実施要領においては、家庭用蓄電池は 20kWh 未満、業務用蓄電池は 20kWh 以上と定義していますが、本市が事業採択を受けた当時の要領では、家庭用蓄電池は 4,800Ah・セル相当の kWh 未満、業務用蓄電池は 4,800Ah・セル相当の kWh 以上とされております。附則により、最新の規定が適用される部分と本市が事業採択を受けた当時の規定が適用される部分がありますが、当該規定は、当時の要領の規定が採用されます。 なお、ご質問の内容については、仕様書にあるとおり努力義務となりますので、仮に当該金額を超過する蓄電池を導入する場合は、より安く導入（調達）したことが分かる書類を備える必要があります。

件 名	内 容	回 答
「仕様書」7 ページ 25 行目	施設の既存の電気主任技術者情報を開示いただけますでしょうか。	山形国際交流プラザの指定管理者である一般財団法人山形コンベンションビューローにおいて、株式会社山形ビルサービスに委託しております。（令和7年10月時点）
「仕様書」10 ページ 別紙	別紙リスク分担表において、維持管理費の増大については事業者負担とあります。但し、蓄電池やパワコン入替時及び市が別途改修工事を行う際に発生する費用については、著しい物価・労務単価の上昇が認められる場合は事業者と協議と仕様書上にあります。該当する場合は協議事項として捉えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。