

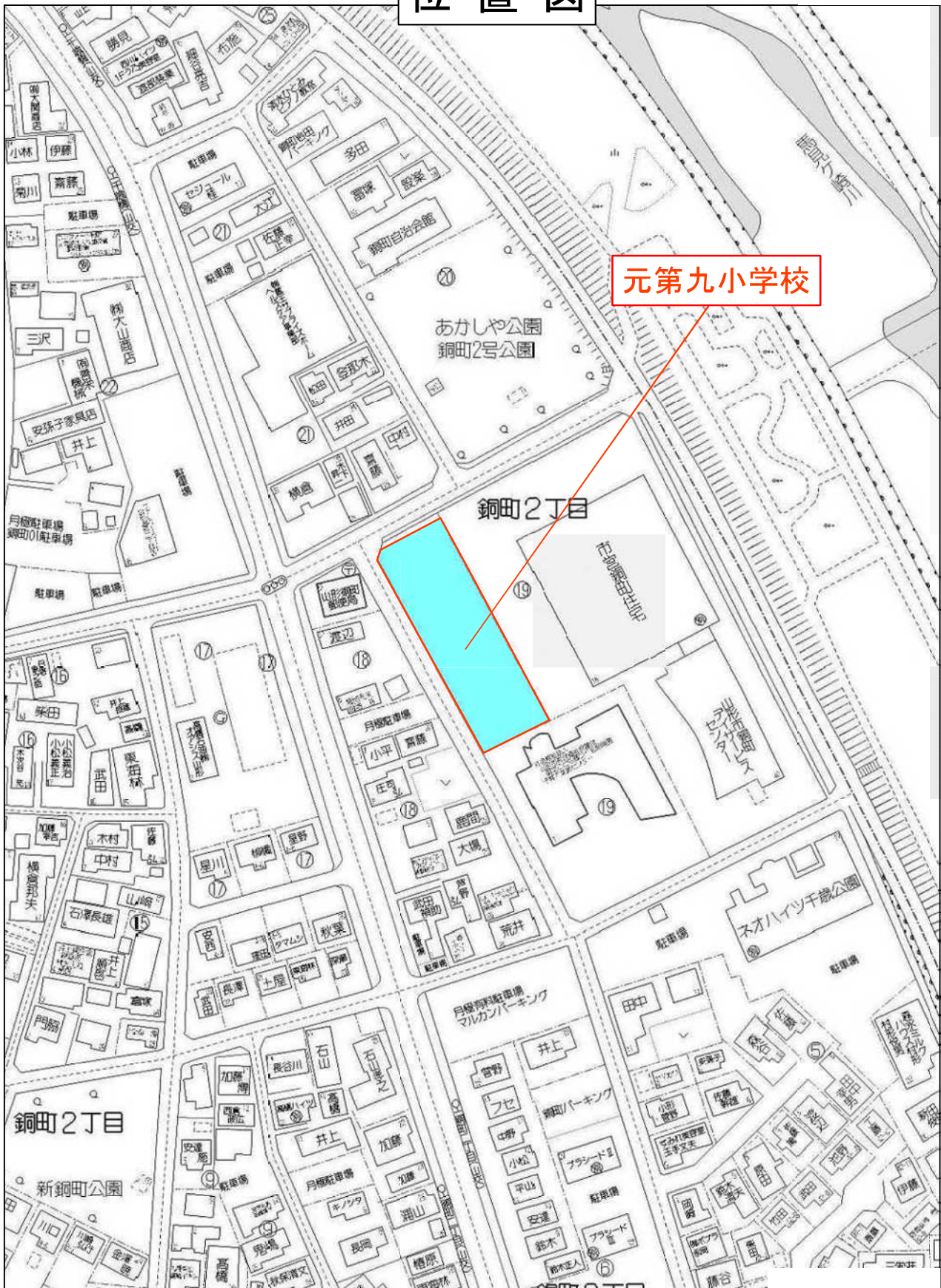
物 件 調 書

所 在 地		銅町二丁目 19 番 3			
住 居 表 示					
現 況 地 目 及び面積等		宅地	2,000.68 m ² (実測)	工作物	無
			2,000.68 m ² (登記簿)	立木竹	無
接面道路の状況		西側 市道 舗装 有効幅員 6.0 m～			
法令に 基づく 制限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	都市計画区域内 (市街化区域)			
		用途地域	第 1 種住居地域		
		区域区分	市街化区域		
		建ぺい率	60 %		
		容積率	200 %		
		高度制限	第 2 種高度地区 高さ制限 20 m		
		防火指定	建築基準法第 22 条地域		
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容	
		道路後退	無	負担の内容	
供 給 処 理 施設の概要			配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の 有無
		電気	接面道路配線 有		無
		公営水道	接面道路配管 有		無
		公共下水道	接面道路配管 有		無
		都市ガス	接面道路配管 無		無
交通機関		鉄道等 バス	J R 奥羽本線ほか 北山形駅の北東約 1.4 km (路線距離) 山交バス 銅町二丁目バス停 約 200 m (路線距離)		
公共施設		第三小学校		第五中学校	北部公民館
参 考 事 項	① 本物件は、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。現状有姿での引渡しとなります。 ② 開発に係る要件及び手続きについては山形市まちづくり政策課へお問い合わせください。 ③ 本物件の西側は接道しておりますが、現状法面ですので、道路からの進入にあたっては造成が必要です。 ④ 本物件の北側は舗装道に接しておりません。開発に関する内容は、山形市まちづくり政策課、24 条工事等に関する内容は、山形市道路維持課へお問い合わせください。 ⑤ 本物件は、保育園及び市営住宅に隣接し、近隣に公園があります。周辺の環境を十分にご確認ください。本物件の西側に町内会のごみ集積所がありますので、対応については町内会と十分に協議を行ってください。 ⑥ 本物件の埋蔵文化財については、今のところ遺構は確認されておりませんが、遺構が発見された場合は、文化財保護法第 96 条第 1 項に基づく届出が必要となります。詳細は、山形市文化創造都市課へお問い合わせください。 ⑦ 上・下水道は接面道路配管です。 供給処理施設の使用、引き込み等については、各事業者と協議してください。 連絡先 上水道……山形市上下水道部業務課 電話 023-645-1177(代) 下水道……山形市上下水道部下水道建設課 電話 023-645-1177(代)				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

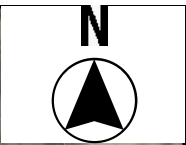
※ 本物件には、用途を 10 年間住宅に限定する条件を付していますので、別紙募集要領を必ずご確認ください。

位置図



山形市銅町2丁目付近

面積参考図



あかしや公園
銅町2号公園

元第九小学校
面積2,000.68㎡

市迎園由住地

山形市銅町
デイサービス
センター

社会福祉法人
山形市社会福祉協議会
認定こども園つぐも保育園
子育て支援センター

ネオハイツ千歳公園

