

回 答 書

事業者 各位

賃貸借名 南沼原コミュニティセンターLED照明設備賃貸借

上記賃貸借の仕様書等に関する質問について、下記のとおり回答します。

担当

山形市環境部環境課脱炭素係

023-641-1212 内線676

件 名	内 容	回 答
「実施要領」1ページ 26行目	本件、長期継続契約と記載がございます。次年度以降に予算の減額等により契約の変更及び解除した場合、受注者の損害は賠償していただけますでしょうか。 または協議事項としていただけますでしょうか。	協議事項とします。
「実施要領」4ページ 13行目	提出書類について 共同企業体で参加する場合、様式 3、4、5、8 及び証明書原本関係は、構成企業各社分必要との認識で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
「実施要領」5ページ 10行目	副本には参加者の所在地やロゴマークなどは表示させないご指定がございます。 正本には情報を表示し、副本には表示させないという認識でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。

件 名	内 容	回 答
「実施要領」5ページ 22行目	企画提案書(様式 7)に関して、枚数の指定はありますでしょうか？ ある場合、別添資料は枚数に含まないとの認識で宜しいでしょうか？	枚数の指定はありません。
「実施要領」5ページ 22行目	企画提案書(様式 7)はパワーポイントで A4 横の書式となっております。 文字サイズ 10.5 ポイント以上で簡易な表現をする際に、当グループとしては構成上 A4 縦が望ましいのですが A4 縦でも問題ございませんか？	A4 縦でも問題ありませんが、プレゼンテーション会場に準備しているスクリーンは横型となります。
「実施要領」6ページ 33行目	プレゼンテーション時の追加資料は認めないとあります。 提案書を基にした、抜粋スライド(追加資料はなし)を作成することはお認め頂けますか？	企画提案書の提出時にプレゼンテーション用の抜粋スライドも提出するのであれば可とします。
「仕様書」1ページ 29行目	劣化状況により、器具交換やソケット及び電線類を交換した場合、追加費用は認めていただけますでしょうか。	現地調査の期間を設けていますので、劣化状況をご確認いただき、交換費用を含めた見積りとしてください。
「仕様書」2ページ 25行目	施工期間中、産廃かごは施設内の空きスペースに置かせていただいて宜しいでしょうか？	施設管理者の許可を得ていただければ問題ありません。

件 名	内 容	回 答
「仕様書」2ページ 25行目	施工は平日日中作業を想定しております。施設管理者と施工を優先としたスケジュール調整をさせていただくことは可能でしょうか？	スケジュールを示して施設管理者を含めた協議を行うことを想定しており、必ずしも施工が優先となるものではありませんが、契約締結後速やかにスケジュールを示していただければ、可能な限り希望に沿うよう調整します。
「仕様書」3ページ 16行目	「付保する保険に関しては動産総合保険(新価特約付)に加入すること。」とありますが新価特約を付保しない逡減式(時価)の動産総合保険付保での提案とすることは可能でしょうか？	保守・維持管理等の対象となる不具合等の発生時に、受注者の負担で全額対応する場合は問題ありません。
「仕様書」3ページ 23行目	上記リース期間において、不点灯、照度低下、故障及び不具合が生じた場合は、事業者は無償にて修理・交換の措置を講ずるものとする。 とありますが、LED 照明は点灯時間が 40,000 時間に近づけば近づくほど照度は低下していきます。この場合の照度低下とは、経年劣化ではなく器具不良における照度低下という認識でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。

件 名	内 容	回 答
「仕様書」別紙1 南沼原コミュニティセンター照明設備一覧	省エネ効果算出用の情報として、平均点灯時間と点灯日数は記載がありましたが、電気料金単価の記載がありませんでした。今契約している電気料金単価をご教示いただけますか？もしくは電気料金単価の指定はありますか？	対象施設の電力契約は次の通りです。 契 約 種 別：業務用電力 契 約 電 力：常時 45kW 基 本 料 金：2,031.70 円/kW・月 力 率：100%（基本料金の割引率 15%） 電力料金単価：夏季 31.67 円/kWh その他季 30.47 円/kWh