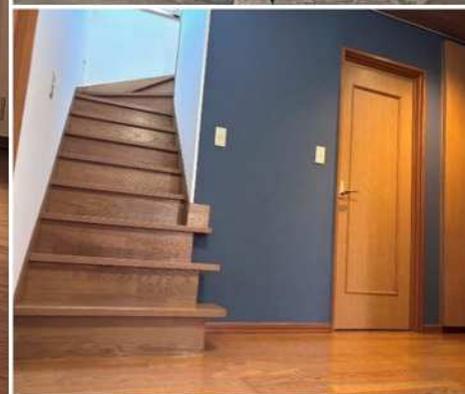




子ども3人が走り回れる広い家

山形市錦町



概要

居住者	夫婦+子ども3人 (8歳・4歳・1歳)
建築年	平成4年
構造	木造
価格	2,130万円
改修費	約100万円 ※前所有者分不明
改修箇所	壁紙張替・庭木撤去(前所有者)、都市ガス引込、カーポート・門柱撤去など
宅建業者	(株)リノベース
施工業者	(株)リノベース

中古住宅活用のメリット

前所有者がある程度整備してくれたお陰で(壁紙張替、庭木の伐採など)改修が最小限で済みました。また、仲介業者がリフォームに強く、小さな改修にもすぐ対応してもらえて助かりました。

中古住宅活用のデメリット

築33年なので、修繕が必要な箇所がこれからどんどん出てくると思われます。その都度かかる費用を想定しておく必要があります。

これから活用される方にメッセージ・アドバイス

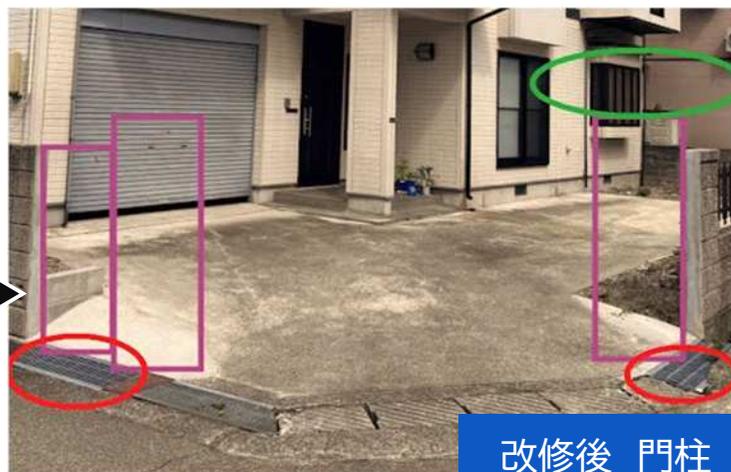
子育てのための住まい、と割り切って、
 ・子どもが成人するまで住めれば良い→築30~40年まで可
 ・5人家族の広さが必要→4LDK以上
 ・子育てにはお金がかかる→なるべく低価格
 と条件を絞った結果、気に入る家が空き家バンクで見つかりました。いつまで、どんな風に暮らしたいかを具体的にイメージすると、中古住宅にも選択肢が広がるのではないのでしょうか。



改修後 リビング



改修後 玄関



改修後 門柱



改修後 トイレ