

登録番号	第07005号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	山形市和合町三丁目				
媒介・管理 委託業者(協 力事業者)	住所	〒990-0066 山形市印役町四丁目6番15号			
	事業者名	RoomruBe	電話番号	070-8517-0676	
	担当者名	梅津 くれ緒			

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	5,300,000円					
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金	か月	<input type="checkbox"/> 礼金	か月	
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和51年 6月築		
	土地	180.00㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担		
	建物	1階		63.19㎡	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他(買主負担) ()	
		2階		19.11坪			
		23.68㎡	7.16坪				
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室()畳 ()畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室()畳 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> その他()					
	都市計画区域(用途区域)		市街化区域(第1種中高層住宅専用地域)		防火地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	その他制限		
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし(20年) <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他()		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他()		
		主要施設等への距離 <input checked="" type="checkbox"/> 駅(JR北山形駅) 2.2km <input checked="" type="checkbox"/> バス停(東北中央病院) 0.2km <input type="checkbox"/> 病院() km <input type="checkbox"/> 保育園() km <input type="checkbox"/> 小学校() km <input type="checkbox"/> 中学校() km <input type="checkbox"/> スーパーマーケット km <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア km		風呂	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()		
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他()						
キッチン	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他()						
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()						
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式()						
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台) <input type="checkbox"/> 無			物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
車庫	<input type="checkbox"/> 有()台 <input type="checkbox"/> 無			家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			雪捨て場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		その他設備等	ペット <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可				
		【間取り】(別紙可)		【地図】(別紙可)			
特記事項	耐震診断: <input checked="" type="checkbox"/> 困・済(補強不要・要補強)・不要 ・契約不適合責任免責、現況渡し、境界明示義務免責、残置物あり(買主撤去) ・お問い合わせはE-Mailから(案内や調査で電話出られない事が多い為) (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 RoomruBe 担当者名 梅津 くれ緒						

備考 抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。





