

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 07010 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	〒990- 0065 山形市 双月町一丁目				
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住 所	〒 990-2324 山形市青田南24番47号			
	事業者名	株式会社幸信不動産	電話番号	023-632-6526	
	担当者名	畠山 剛			

空き家の情報

希望価格	☒ 売却		7,800,000 円					
	☐ 賃貸		円 / 月		☐ 敷金 か月	☐ 礼金 か月		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		昭和 36 年 9 月築	
	土 地	310.23 ㎡		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	93.59 ㎡		☒ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
		2 階	60.46 ㎡					
			18.28 坪					
	間取り	1 階	☒ 居間 6 畳 ☒ 台所 3 畳 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 8 畳 畳 畳 ☒ 和室 8 畳 8 畳 7 畳 ()					
		2 階	☒ 洋室 10 畳 5.5 畳 5.5 畳 ☒ 和室 6 畳 畳 畳 ☒ その他 (納戸 4畳)					
	都市計画区域 (用途区域)		市街化区域 (第 1 種住居地域)		防火地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	その他制限			
	利用状況	☒ 利用者なし (6) 年		電 気	☒ 引込済 ☐ その他 ()			
☐ セカンドハウス・別荘		風 呂	☒ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
主要施設等への距離	☐ その他 ()		水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()				
	☒ 駅 山形駅 2.5 km		キッチン	☒ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ I H ☐ その他 (1234)				
	☒ バス停 双月町 0.3 km		下水道	☒ 下水道 浄化槽				
	☒ 病院 東北中央病院 0.7 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式				
	☒ 保育園 市立美鈴保育園 0.8 km		駐車場	☐ 有 () 台 ☒ 無		物置	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 小学校 市立鈴川小学校 1 km		車 庫	☒ 有 () 台 ☐ 無		家庭菜園	☐ 有 ☒ 無	
	☒ 中学校 市立第四中学校 1.5 km		庭	☒ 有 ☐ 無		雪捨て場	☐ 有 ☒ 無	
	☒ スーパーマーケット 1.2 km		その他設備等			ペット	☒ 有 ☐ 無	
	☒ コンビニエンスストア 0.7 km		【間取り】 (別紙可)		【地図】 (別紙可)			
	☐ その他 km							
☐ その他 km								
特記事項	耐震診断: 未							
	(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。							
	協力事業者 株式会社幸信不動産 担当者名 畠山 剛							

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。











