

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 07018 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	〒990- 2463 山形市 富の中三丁目				
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住 所	〒 990-2442 山形市南二番町7番5号 ラ・プラス二番街1F103			
	事業者名	有限会社オカミツ不動産	電話番号	023-633-0533	
	担当者名	岡崎広一郎			

空き家の情報

希望価格		☒ 売却		11,900,000 円											
		☐ 賃貸		円 / 月			☐ 敷金		か月		☐ 礼金		か月		
物件の概要	面 積				構 造			建 築 年			昭和 52 年 9 月築				
	土 地		349.91 m ²		☒ 木造			補修の要否			補修の費用負担				
	建 物		1 階		☐ 軽量鉄骨造			☐ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中			☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
			34.82 坪		☐ 鉄筋コンクリート										
			2 階		☐ その他										
			50.51 m ²												
			15.27 坪												
間取り		1 階		☒ 居間 6 畳			☒ 台所 5.8 畳			☒ 風呂			☒ トイレ		
		2 階		☐ 洋室 畳			☐ 和室 8 畳			☒ 和室 8 畳			☒ 和室 8 畳		
都市計画区域 (用途区域)				市街化区域 (第2種低層住居専用地域)						防火地域					
建ぺい率		60 %		容積率		150 %		その他制限							
利用状況	☒ 利用者なし (2024 年8月 ~) ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()														
主要施設等への距離	☒ 駅 山形駅 3.22 km				設備の状況										
	☒ バス停 富の中バス停 0.56 km														
	☒ 病院 山形大学医学部 附属病院 2.81 km														
	☒ 保育園 はらっぱ保育園 0.42 km														
	☒ 小学校 南沼原小学校 0.98 km														
	☒ 中学校 第十中学校 0.91 km														
	☒ スーパーマーケット 0.24 km														
	☒ コンビニエンスストア 0.49 km														
	☐ その他 km														
	☐ その他 km														
耐震診断: 未															
特記事項				(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。											
				協力事業者 有限会社オカミツ不動産											
				担当者名 岡崎広一郎											

備考 抵当権又は相統登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。







