様式第３号（第６条関係）

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第　08010　号	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可	
物件所在地	〒990- 0861　山形市 江俣一丁目			
媒介・管理委託業者（協力業者）	住　所	〒　990-0067　山形市花楯二丁目1番37号		
	事業者名	株式会社トップ不動産開発	電話番号	023-631-0203
	担当者名	杉山　光典		

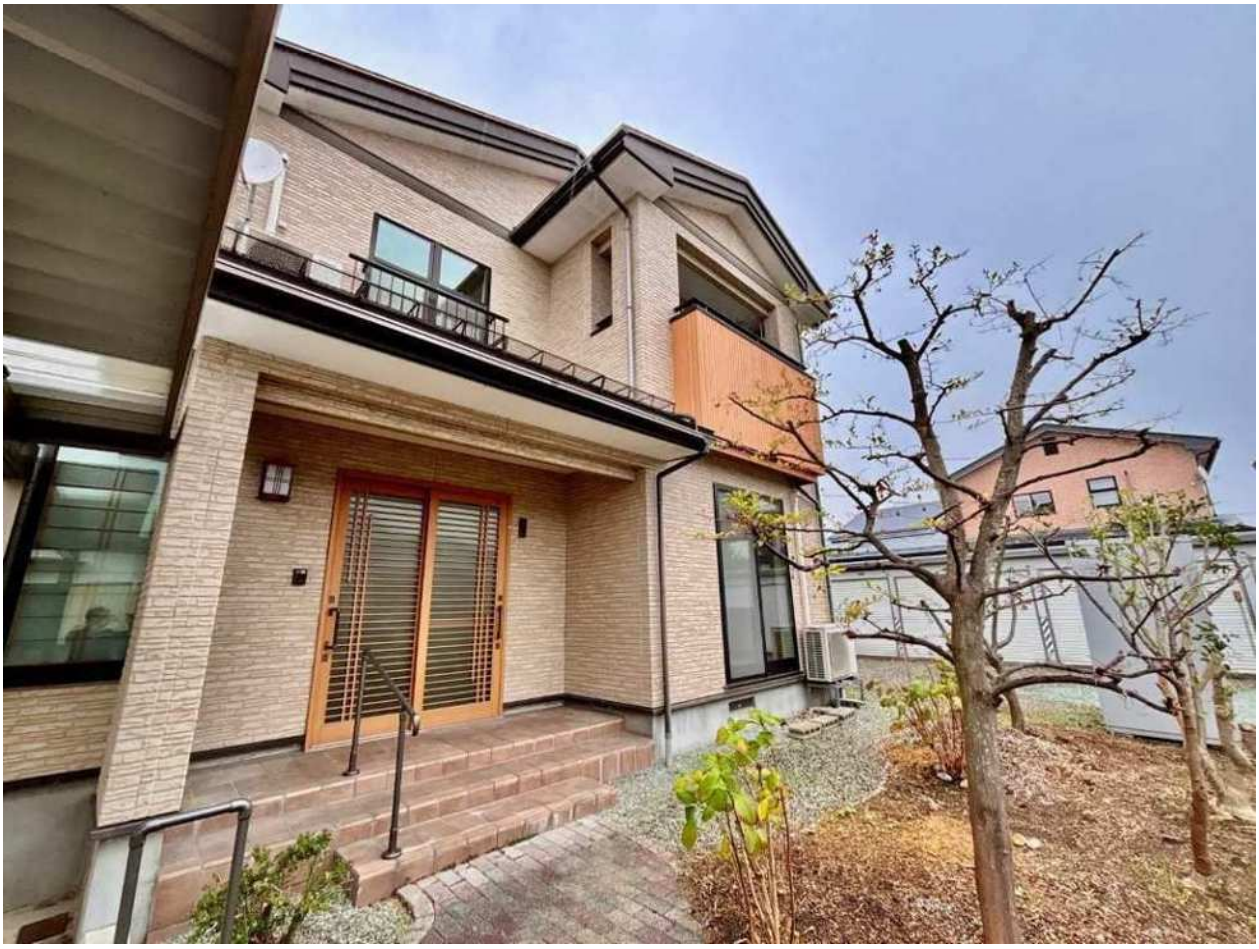
空き家の情報

希望価格	■ 売却	23,900,000 円			
	□ 賃貸	円 / 月	□ 敷金　か月	□ 礼金　か月	
物件の概要	面　積		構　造	建　築　年	平成　17 年　7　月築
	土　地	220.02 ㎡	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □ その他	補修の要否 □ 補修不要 ■ 多少の補修が必要 □ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中	補修の費用負担 □ 所有者負担 □ 入居者負担 ■ その他 （買主負担・現況有姿にて）
	建　物	1階 90.62 ㎡ / 27.41 坪 2階 43.06 ㎡ / 13.02 坪			
	間取り	1階	■ 居間　10 畳　■ 台所　畳　■ 風呂　■ トイレ □洋室　畳　畳　畳　■ 和室　6 畳　6　畳　畳 □その他　（　）		
		2階	■ 洋室　8 畳　畳　畳 □和室　畳　畳　畳 □その他　（　）		
	都市計画区域（用途区域）		市街化区域　（　第１種住居地域　）	防火地域	指定なし
	建ぺい率	60　%	容積率　200　%	その他制限	第2種高度地区 高さ制限20m

利用状況	■ 利用者なし（　1 ）年 □ セカンドハウス･別荘 □ その他（　）	設備の状況	電　気	■ 引込済　□ その他（　）			
			風　呂	□ ＬＰガス　□ 都市ガス　□ 灯油　■ 電気　□ その他（　）			
			水　道	■ 上水道　□ 井戸水　□ その他（　）			
			キッチン	□ ＬＰガス　□ 都市ガス　■ ＩＨ　□ その他（　）			
			下水道	■ 下水道　□ 浄化槽			
			トイレ	■ 水洗　□ 汲取り　/　□ 和式　□ 洋式			
主要施設等への距離	■ 駅　北山形駅　1.4 km		駐車場	■ 有（ 3 ）台　□ 無	物置	■ 有　□ 無	
	■ バス停　下条五叉路　0.5 km		車　庫	■ 有（ 2 ）台　□ 無	家庭菜園	□ 有　■ 無	
	■ 病院　山形済生病院　2.4 km		庭	■ 有　□ 無	雪捨て場	□ 有　■ 無	
	■ 保育園　金井幼稚園　0.5 km		その他設備等		ペット	□ 有　■ 無	
	■ 小学校　金井小学校　2.3 km						
	■ 中学校　金井中学校　2.1 km						
	■ スーパーマーケット　0.4 km						
	■ コンビニエンスストア　0.3 km		【間取り】（別紙可）		【地図】（別紙可）		
	□ その他　km						
	□ その他　km						

特記事項	耐震診断:　未 協力事業者　株式会社トップ不動産開発 担当者名　杉山　光典

備考　抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。






















タンス置場
WC
洗面所
浴室
和室6帖
押入
物入
和室
6帖
床の間
押入
玄関
LDK
1F
WIC
物入
フリースペース
洋室8帖
ベランダ
2F