

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 08009 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	〒990- 0845 山形市 飯塚町				
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住 所	〒 990-0832 山形市城西町四丁目4番13号			
	事業者名	株式会社 太平堂不動産	電話番号	023-643-0158	
	担当者名	大友 公希			

空き家の情報

希望価格		☒ 売却		15,200,000 円								
		☐ 賃貸		円 / 月		☐ 敷金 か月		☐ 礼金 か月				
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年		年 月築				
	土 地	270.65 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否 ☐ 補修不要 ■ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中		補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ■ 入居者負担 ☐ その他 ()					
	建 物	1階	113.79 m ²									
		坪										
		2階	44.71 m ²									
		坪										
	間取り	1階	■ 居間 7 畳 ■ 台所 8 畳 ■ 風呂 ■ トイレ ■ 洋室 9 畳 ■ 和室 6 畳 8 畳 4 畳 □その他 ()									
		2階	■ 洋室 8 畳 8 畳 ■ 和室 畳 畳 □その他 ()									
都市計画区域（用途区域）		市街化調整区域 ()			防火地域		指定なし					
建べい率		70 %		容積率		200 %		その他制限				
利用状況	☐ 利用者なし ()年 ☐ セカンドハウス・別荘 ■ その他 ()			設備の状況	☐ 電気 ■ 引込済 ☐ その他 ()							
主要施設等への距離					☐ 風 呂 ■ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()							
					☐ 水 道 ■ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()							
					☐ キッチン ■ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ I H ☐ その他 ()							
					☐ 下水道 ■ 下水道 ☐ 浄化槽							
					☐ トイレ ■ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式							
					☐ 駐車場 ■ 有 (3) 台 ☐ 無				物置		■ 有 ☐ 無	
					☐ 車 庫 ■ 有 (1) 台 ☐ 無				家庭菜園		■ 有 ☐ 無	
					☐ 庭 ■ 有 ☐ 無				雪捨て場		■ 有 ☐ 無	
					その他設備等				ペット		■ 有 ☐ 無	
				【間取り】（別紙可）					【地図】（別紙可）			
☐ その他 km												
☐ その他 km												
特記事項		耐震診断： 未										
協力事業者 株式会社 太平洋不動産 担当者名 大友 公希												

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。





