

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 08006 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	〒990- 0066 山形市 印役町3丁目				
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住 所	〒 990-0067 山形県山形市花楸二丁目1番37号			
	事業者名	株式会社トップ不動産開発	電話番号	023-631-0203	
	担当者名	熊谷 春香			

空き家の情報

希望価格	☒ 売却		5,000,000 円						
	☐ 賃貸		円 / 月	☐ 敷金 か月	☐ 礼金 か月				
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		昭和 36 年 7 月築		
	土 地	166.27 ㎡		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	74.64 ㎡	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修不要		☐ 所有者負担	
		2 階	坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修が必要		☐ 入居者負担	
	間取り		1 階	32.29 ㎡	☐ その他		☐ 大幅な補修が必要		☒ その他 (買主負担)
		2 階	坪			☐ 現在補修中			
	□ 居間 量 □ 洋室 6 量 □ その他 ()		■ 台所 量 □ 風呂 量 ■ トイレ 量		■ 和室 6 量 7.5 量 量				
	都市計画区域 (用途区域)		市街化区域 (第1種住居地域)		防火地域		指定なし		
	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		その他制限				
	利用状況	□ 利用者なし () 年 □ セカンドハウス・別荘 ■ その他 (空き家)		電 気 ☒ 引込済 ☐ その他 () 風 呂 ■ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 () 水 道 ■ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 () キッチン ■ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ I H ☐ その他 () 下水道 ■ 下水道 ☐ 浄化槽 トイレ ■ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式 駐車場 ☐ 有 () 台 ■ 無 物置 ☐ 有 ■ 無 車 庫 ☐ 有 () 台 ■ 無 家庭菜園 ☐ 有 ■ 無 庭 ☐ 有 ■ 無 雪捨て場 ☐ 有 ■ 無 その他設備等 ペット ■ 有 ☐ 無					
主要施設等への距離	■ 駅 JR北山形駅 2 km		設備の状況		【間取り】(別紙可) 【地図】(別紙可)				
	■ バス停 神明神社前 0.3 km								
	■ 病院 東北中央病院 1.8 km								
	□ 保育園 km								
■ 小学校 鈴川小学校 0.8 km									
■ 中学校 第四中学校 1 km									
■ スーパーマーケット 0.8 km									
■ コンビニエンスストア 1 km									
□ その他 km									
□ その他 km									

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。





