

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 08004 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	〒990- 0878 山形市 内表東				
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住 所	〒 990-0051 山形市銅町2丁目10番28号			
	事業者名	ならびや不動産	電話番号	023-607-3244	
	担当者名	矢内 裕樹			

空き家の情報

希望価格	☒ 売却		8,000,000 円							
	☐ 賃貸		円 / 月		☐ 敷金 か月	☐ 礼金 か月				
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		昭和 41 年 12 月築			
	土 地	257.00 ㎡		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担		
	建 物	1 階	115.35 ㎡	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
			坪	☐ 鉄筋コンクリート						
	2 階	45.54 ㎡	☐ その他							
		坪								
	間取り	1 階	☐ 居間 畳 ☒ 台所 7 畳 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室 畳 畳 畳 ☒ 和室 8 畳 8 畳 6 畳 ()							
	2 階	☐ 洋室 畳 畳 畳 ☒ 和室 8 畳 6 畳 畳 ☐ その他 ()								
都市計画区域（用途区域）			市街化調整区域 ()			防火地域		指定なし		
建ぺい率		70 %		容積率		200 %		その他制限		
利用状況	☐ 利用者なし () 年 ☒ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()		設備の状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他 ()					
主要施設等への距離	■ 駅 東金井 1.8 km			風 呂	☐ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()					
	■ バス停 内表南 0.2 km			水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()					
	■ 病院 山形病院 0.7 km			キッチン	☒ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ I H ☐ その他 ()					
	■ 保育園 にじいろ保育園 0.7 km			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽					
	■ 小学校 金井小学校 1.5 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	■ 中学校 金井中学校 1.2 km			駐車場	☐ 有 () 台 ☐ 無		物置		☒ 有 ☐ 無	
	■ スーパーマーケット 1.5 km			車 庫	☒ 有 (1) 台 ☐ 無		家庭菜園		☐ 有 ☒ 無	
	■ コンビニエンスストア 1.2 km			庭	☒ 有 ☐ 無		雪捨て場		☐ 有 ☒ 無	
	☐ その他 km			その他設備等				ペット		☒ 有 ☐ 無
	☐ その他 km		【間取り】（別紙可）				【地図】（別紙可）			
特記事項	耐震診断： 未 ●昭和50年、昭和62年増築。令和4年浴室、トイレ、脱衣場リフォーム●南側道路は山形市の官地(法定外公共物。建築基準法42条1項3号に準ずる道路)又、最上川中流改良区の農道(初回施設使用許可費用は売主負担、15年ごとの更新事務手数料(1,000×消費税)の負担は買主負担) ●上水道は北側隣地より宅内引込済(敷地利用の覚書締結済)●開発規制緩和区域(既存集落区域) (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 ならびや不動産 担当者名 矢内 裕樹									

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。







