

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 08001 号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可
物件所在地	〒990-0032 山形市 小姓町		
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住所	〒 990-0043 山形市本町1-3-14ラサール本町1F	
	事業者名	ファースト興産株式会社	電話番号 023-666-8028
	担当者名	笹島洋二	

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	4,670,000 円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金 か月	<input type="checkbox"/> 礼金 か月		
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和 48 年 1 月築	
	土地	187.15 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		101.64 m ²	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
		2階		30.29 m ²		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 6畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6畳 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 畳 畳 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5畳 4.5畳 畳			
	都市計画区域(用途区域)		市街化区域 (第1種住居地域)	防火地域	指定なし	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	その他制限	
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (0.1)年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	主要施設等への距離	設備の状況	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
水道			<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ()			
キッチン			<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他 ()			
下水道			<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
トイレ			<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式			
駐車場			<input type="checkbox"/> 有 () 台	<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
車庫			<input type="checkbox"/> 有 () 台	<input checked="" type="checkbox"/> 無	家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
庭			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		雪捨て場	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
その他設備等					ペット	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【間取り】(別紙可)			7DK	【地図】(別紙可)		
特記事項	耐震診断: 未 現況渡し 前面狭隘道路につき再建築不可 平成13年 トイレ、風呂、洗面所、排水管 リフォーム 令和5年 玄関 リフォーム 令和7年 屋根、ベランダ 塗装済み (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 ファースト興産株式会社 担当者名 笹島洋二					

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。









1階



2階