

登録番号	第 07024 号	区分	☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	〒990- 0835 山形市 やよい二丁目				
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住 所	〒 990-0832 山形市城西町4-4-13			
	事業者名	株式会社太平堂不動産	電話番号	023-643-0158	
	担当者名	坪沼 友美			

空き家の情報

希望価格		☐ 売却		円										
		☒ 賃貸		110,000 円 / 月			■ 敷金 2 か月			■ 礼金 か月				
物件の概要	面 積			構 造			建 築 年			平成 13 年 10 月築				
	土 地	294.60 m ²			■ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他			補修の要否			補修の費用負担			
	建 物	1 階	123.90 m ² 坪					☐ 補修不要 ■ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中			■ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()			
		2 階	74.70 m ² 坪											
	間取り	1 階	■ 居間 8 畳 ■ 台所 6 畳 ■ 風呂 ■ トイレ ☐ 洋室 畳 ■ 和室 8 畳 8 畳 6 畳 8 畳 ■ その他 ()											
		2 階	■ 洋室 8 畳 畳 畳 ■ 和室 8 畳 6 畳 畳 ■ その他 (納戸 4 畳、サンルーム 4 畳)											
	都市計画区域 (用途区域)			市街化調整区域 ()			防火地域			指定なし				
建ぺい率		45 %		容積率		70 %		その他制限						
利用状況	■ 利用者なし (1) 年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()													
主要施設等への距離	■ 駅 山形駅 2 km			設備の状況	電 気	■ 引込済 ☐ その他 ()								
	■ バス停 やよい 0.4 km				風 呂	☐ L P ガス ☐ 都市ガス ■ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()								
	■ 病院 徳洲会病院 0.5 km				水 道	■ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()								
	■ 保育園 竹田幼稚園こいのち保育園 1 km				キッチン	■ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ I H ☐ その他 ()								
	■ 小学校 第十小学校 0.4 km				下水道	■ 下水道 ☐ 浄化槽								
	■ 中学校 第三中学校 1.8 km				トイレ	■ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ■ 洋式								
	■ スーパーマーケット 1 km				駐車場	■ 有 (4) 台 ☐ 無			物置	■ 有 ☐ 無				
	■ コンビニエンスストア 0.5 km				車 庫	☐ 有 () 台 ☐ 無			家庭菜園	☐ 有 ■ 無				
	☐ その他 km				庭	■ 有 ☐ 無			雪捨て場	☐ 有 ■ 無				
	☐ その他 km				その他設備等					ペット	☐ 有 ■ 無			
			【間取り】 (別紙可)					【地図】 (別紙可)						
特記事項		耐震診断:												
		(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。												
		協力事業者 株式会社太平堂不動産 担当者名 坪沼 友美												

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。