

## 山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 07024 号	区分	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可
物件所在地	〒990-0835 山形市 やよい二丁目		
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住所	〒 990-0832 山形市城西町4-4-13	
	事業者名	株式会社太平堂不動産	電話番号 023-643-0158
	担当者名	伊藤 智子	

## 空き家の情報

希望価格	<input type="checkbox"/> 売却	円			
	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	120,000 円/月	<input checked="" type="checkbox"/> 敷金 2 か月	<input checked="" type="checkbox"/> 礼金 か月	
物件の概要	面積		構造	建築年	平成 13 年 10 月築
	土地	294.60 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階		123.90 m <sup>2</sup> 坪	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
		2階	74.70 m <sup>2</sup> 坪		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 8畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 6畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8畳 6畳 8畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (和室8畳)		
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8畳 畳 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8畳 6畳 畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸4畳、サンルーム4畳)		
	都市計画区域 (用途区域)		市街化調整区域 ( )	防火地域	指定なし
建ぺい率	45 %	容積率	70 %	その他制限	
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし ( 1 )年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( )		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
主要施設等への距離	駅	山形駅	2 km	風呂	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	バス停	やよい	0.4 km	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	病院	徳洲会病院	0.5 km	キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他 ( )
	保育園	竹田幼稚園ヒーロー保育園	1 km	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽
	小学校	第十小学校	0.4 km	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	中学校	第三中学校	1.8 km	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 4 )台 <input type="checkbox"/> 無
	スーパーマーケット		1 km	車庫	<input type="checkbox"/> 有 ( )台 <input type="checkbox"/> 無
	コンビニエンスストア		0.5 km	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	その他		km	その他設備等	物置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	その他		km	【間取り】 (別紙可)	家庭菜園 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
特記事項	耐震診断:		雪捨て場 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	ベット <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。		【地図】 (別紙可)	協力事業者 株式会社太平堂不動産 担当者名 伊藤 智子	

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。