

様式第3号 (第6条関係)

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第07023号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	山形市すげさわの丘				
媒介・管理 委託業者(協 力事業者)	住所	〒990-0047 山形市旅籠町三丁目3-36			
	事業者名	有限会社 山形住販	電話番号	023-632-9365	
	担当者名	石山 満男			

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	15,000,000円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	□敷金	か月	□礼金	か月
物件の概要	面積		構造		建築年	
	土地	269.56㎡	■木造		2000年 12月築	
	建物	1階	82.16㎡	□軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の可否	
		2階	25.40㎡		補修の費用負担	
			7.68坪	□補修不要		□所有者負担
				■多少の補修が必要		□入居者負担
				□大幅な補修が必要		■その他(買主負担)
				□現在補修中		( )
	間取り	1階 □居間( )畳 □台所 ■風呂 ■トイレ □その他( ) □洋室( )畳( )畳( )畳 ■和室(12)畳 茶室(4.5)畳 2階 □洋室( )畳( )畳( )畳 □和室( )畳( )畳( )畳 ■LDK (12.5)畳				
	都市計画区域(用途区域)		市街化区域(第二種低層住居専用地域)		防火地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%	その他制限	斜線制限・高制限10m・壁面後退1m	
利用状況	■利用者なし(3年)		電気	■引込済 □その他( )		
	□セカンドハウス・別荘		風呂	□LPガス □都市ガス ■灯油 □電気 □その他( )		
主要施設等への距離	□その他( )		水道	■上水道 □井戸水 □その他( )		
	■蔵王駅		キッチン	■LPガス □都市ガス □IH □その他( )		
	■バス停(菅沢)		下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他( )		
	■とがみクリニック		トイレ	■水洗 □汲取り / □和式 □洋式 ( )		
	■さくらんぼ幼稚園		駐車場	■有(3台) □無		
	■小学校(本沢小学校)		車庫	□有(台) ■無		
	■中学校(山形第九中学校)		庭	■有 □無		
	■コンビニエンスストア		その他設備等	ペット □可 □不可		
	■ヤマザワ富の店		【間取り】(別紙可)		【地図】(別紙可)	
	■ヤマザワ富の店		4.6km			
特記事項	耐震診断: 困 ・ 済(補強不要・要補強) ・ 不要 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 有限会社 山形住販 担当者名 石山 満男					

備考 抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。







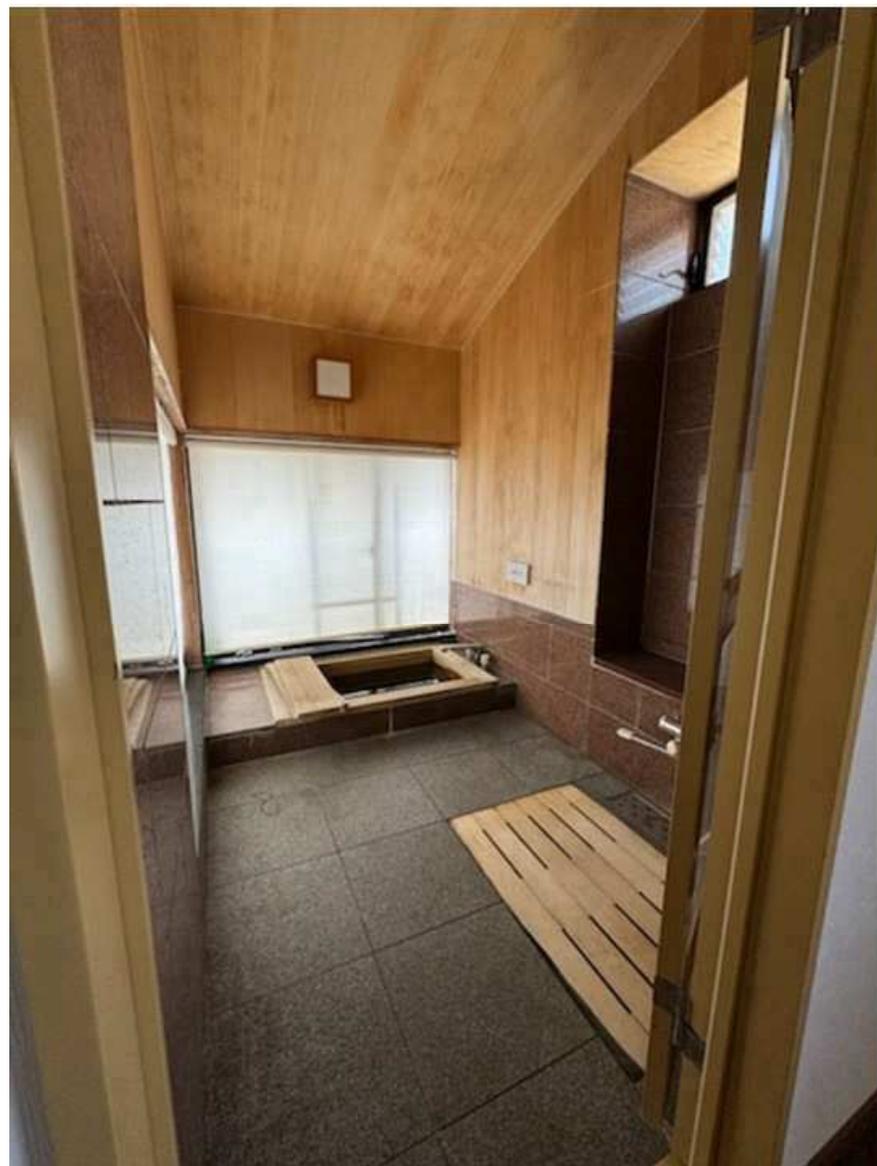
■ 1階玄関・廊下



■ 1階和室・物置



■ 1階茶室



- 1階浴室
- ・洗面所
  - ・洗濯機置き場



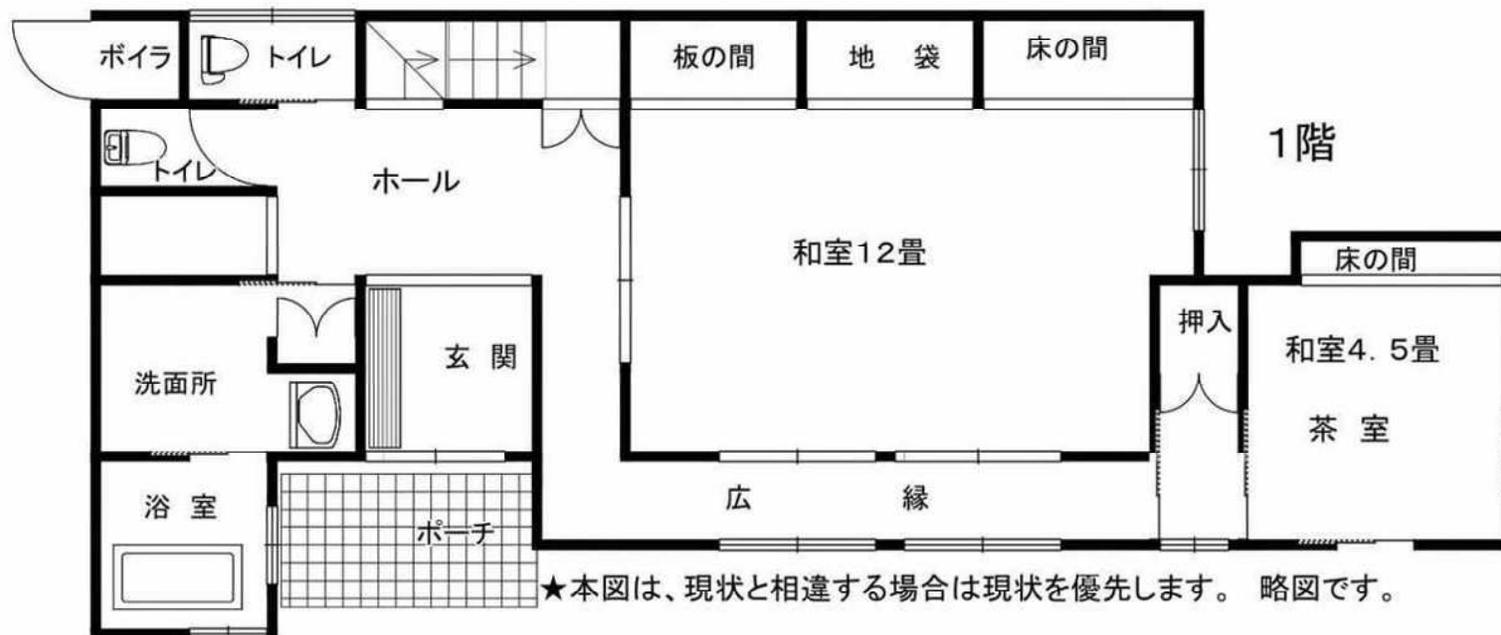
■ 1階トイレ



■ 2階LDK



■ 2階LDK



★本図は、現状と相違する場合は現状を優先します。略図です。