

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 07021 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	〒990- 2305 山形市 蔵王半郷				
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住 所	〒 990-0066 山形市印役町四丁目6-15			
	事業者名	RoomruBe	電話番号	070-8517-0676 ・(お願い)案内中などで出られないことが多い 為、roomrube023@gmail.comまでお願いします	
	担当者名	梅津 くれ緒			

空き家の情報

希望価格		■ 売却		3,500,000 円								
		□ 賃貸		円 / 月		□ 敷金 か月		□ 礼金 か月				
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年		昭和 42 年 12 月築				
	土 地	241.31 m ²		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他		補修の要否		補修の費用負担				
	建 物	1 階	76.33 m ²			□ 補修不要 ■ 多少の補修が必要 □ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中		□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 ()				
		2 階	- m ²									
	間取り	1 階	□ 居間 畳 □ 台所 畳 □ 風呂 □ トイレ □ 洋室 畳 □ 和室 畳 畳 畳 □ その他 ()									
		2 階	□ 洋室 畳 畳 畳 □ 和室 畳 畳 畳 □ その他 ()									
	都市計画区域 (用途区域)		市街化区域 (第 1 種住居地域)		防火地域		指定なし					
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	その他制限								
利用状況	■ 利用者なし () 年 □ セカンドハウス・別荘 □ その他 ()			電 気	■ 引込済 □ その他 ()							
主要施設等への距離	設備の状況			風 呂	■ L P ガス □ 都市ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他 ()							
				水 道	■ 上水道 □ 井戸水 □ その他 ()							
				キッチン	■ L P ガス □ 都市ガス □ I H □ その他 ()							
				下水道	■ 下水道 □ 浄化槽							
				トイレ	■ 水洗 □ 汲取り / □ 和式 ■ 洋式							
				駐車場	■ 有 () 台 □ 無		物置		■ 有 □ 無			
				車 庫	□ 有 () 台 □ 無		家庭菜園		■ 有 □ 無			
				庭	■ 有 □ 無		雪捨て場		□ 有 □ 無			
				その他設備等				ベツト		□ 有 □ 無		
				■ コンビニエンスストア 0.7 km ■ その他 威王温泉スキー場 12 km □ その他 km			【間取り】 (別紙可)			【地図】 (別紙可)		
耐震診断: 未												
・(お願い) 案内中などで出られないことが多い為、roomrube023@gmail.comまでお願いします												
特記事項												
協力事業者 RoomruBe 担当者名 梅津 くれ緒												

備考 担当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。











