様式第３号（第６条関係）

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第　07020　号	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可
物件所在地	〒990- 0892　山形市 大字中野		
媒介・管理委託業者（協力業者）	住　所	〒　990-2403　山形市大字岩波181番地3	
	事業者名	株式会社岩波不動産	電話番号　023-616-7155
	担当者名	大場　慎司	

空き家の情報

希望価格	■ 売却	8,000,000 円			
	□ 賃貸	円 / 月	□　敷金　か月	□　礼金　か月	
物件の概要	面　積		構　造	建　築　年	平成　11 年　7　月築
	土　地	425.61 ㎡	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □ その他	補修の要否 □ 補修不要 □ 多少の補修が必要 ■ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中	補修の費用負担 □ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 （　　）
	建　物	1階　103.92 ㎡ 31.13 坪			
		2階　43.06 ㎡ 13.02 坪			
	間取り	1階	■ 居間　12 畳　□ 台所　畳　■ 風呂　■ トイレ ■ 洋室　6 畳　6　畳　畳　■ 和室　8 畳　8　畳　畳 □ その他　（　　）		
		2階	■ 洋室　6 畳　6　畳　7 畳 □ 和室　畳　畳　畳 ■ その他　（　トイレ　）		
	都市計画区域（用途区域）		市街化調整区域　（　　）	防火地域	
	建ぺい率	70　%	容積率　200　%	その他制限	

利用状況	■ 利用者なし（　7 ）年 □ セカンドハウス・別荘 □ その他（　　）	設備の状況	電　気　■ 引込済　□ その他（　　） 風　呂　□ ＬＰガス　□ 都市ガス　■ 灯油　□ 電気　□ その他（　） 水　道　■ 上水道　□ 井戸水　□ その他（　　） キッチン　■ ＬＰガス　□ 都市ガス　□ ＩＨ　□ その他（　　） 下水道　■ 下水道　□ 浄化槽 トイレ　■ 水洗　□ 汲取り　/　□ 和式　□ 洋式 駐車場　■ 有（　5　）台　□ 無　物置　■ 有　□ 無 車　庫　□ 有（　　）台　■ 無　家庭菜園　□ 有　■ 無 庭　■ 有　□ 無　雪捨て場　■ 有　□ 無 その他設備等　ペット　■ 有　□ 無
主要施設等への距離	■ 駅　漆山駅　4.5 km ■ バス停　中野　0.6 km ■ 病院　済生病院　3.7 km ■ 保育園　いずみ保育園　0.7 km ■ 小学校　大郷小学校　0.4 km ■ 中学校　第七中学校　2.3 km ■ スーパーマーケット　3.9 km ■ コンビニエンスストア　0.8 km □ その他　km □ その他　km	【間取り】（別紙可）	【地図】（別紙可）

特記事項	耐震診断： (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者　株式会社岩波不動産 担当者名　大場　慎司

備考　抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。

9555
寝室6.75帖
クローゼット
トイレ
クローゼット
洋室6帖
ホール
物入
階段
洋室6帖
クローゼット
5460
床の間
仏間
押入
浴室
洗面・脱衣
トイレ
洋室6帖
クローゼット
洋室6帖
クローゼット
和室8帖
ホール
物入
階段
物入
勝手口
ポーチ
8190
居間12.75帖
和室8帖
玄関
ポーチ
15015