

様式第3号（第6条関係）

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 07018 号			区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> どちらでも可
物件所在地	〒990-2463 山形市 富の中三丁目						
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住所	〒 990-2442 山形市南二番町7番5号 ラ・プラス二番街1F103					
	事業者名	有限会社オカミツ不動産		電話番号	023-633-0533		
	担当者名	岡崎広一郎					

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		13,800,000 円								
	<input type="checkbox"/> 賃貸		円/月		<input type="checkbox"/> 敷金	か月	<input type="checkbox"/> 礼金	か月			
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年		昭和 52 年 9 月築			
	建 物	土 地	349.91 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		補修の費用負担			
		1 階	115.14 m ²	<input type="checkbox"/> 補修不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担					
			34.82 坪	<input type="checkbox"/> 少分の補修が必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担					
		2 階	50.51 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要		<input type="checkbox"/> その他					
		15.27 坪	<input type="checkbox"/> 現在補修中		()						
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 6 畳	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 5.8 畳	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ					
			<input type="checkbox"/> 洋室 畳	<input type="checkbox"/> 畳	<input checked="" type="checkbox"/> 和室	8 畳	<input checked="" type="checkbox"/> × 3	6 畳	<input checked="" type="checkbox"/> ×		
			<input type="checkbox"/> その他 ()								
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 9 畳	<input checked="" type="checkbox"/> × 2	6.5 畳						
		<input type="checkbox"/> 和室 畳	<input type="checkbox"/> 畳	<input type="checkbox"/> その他 ()							
都市計画区域（用途区域）			市街化区域（第2種低層住居専用地域）			防火地域					
建ぺい率		60 %	容積率	150 %	その他制限						
利用状況 主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし（2024年8月～） <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()			設備の状況	電 气	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済	<input type="checkbox"/> その他 ()				
	駅	山形駅	3.22 km		風 呂	<input type="checkbox"/> LPGガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	バス停	富の中バス停	0.56 km		水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 井戸水	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	病院	山形大学医学部付属病院	2.81 km		キッチャン	<input checked="" type="checkbox"/> LPGガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> IH	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	保育園	はらっぱ保育園	0.42 km		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 処理槽				
	小学校	南沼原小学校	0.98 km		トイ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲取り	/ <input type="checkbox"/> 和式	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	中学校	第十中学校	0.91 km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3) 台	<input type="checkbox"/> 無	物 置	<input type="checkbox"/> 有 ■ 無		
	スーパー・マーケット		0.24 km		車 庫	<input type="checkbox"/> 有 () 台	<input checked="" type="checkbox"/> 無	家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 □ 無		
	コンビニエンスストア		0.49 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 □ 無	雪捨て場		<input checked="" type="checkbox"/> 有 □ 無		
	その他		km		その他設備等			ペ ット	<input type="checkbox"/> 有 □ 無		
その他		km	【間取り】（別紙可）				【地図】（別紙可）				
特記事項		耐震診断: 未 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。									

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。

協力事業者 有限会社オカミツ不動産

担当者名 岡崎広一郎









2F

1F