

様式第3号（第6条関係）

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 07016 号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可	
物件所在地	〒990-0057 山形市 宮町五丁目			
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住所	〒 990-2493 山形市美畠町9-20		
	事業者名	武田不動産株式会社	電話番号	023-625-1500
	担当者名	野崎		

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	4,000,000 円															
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月		<input type="checkbox"/> 敷金	か月	<input type="checkbox"/> 礼金	か月										
物件の概要	面積			構造	建築年		昭和 30年 月築										
	土地	149.28 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		補修の費用負担										
		1階	71.92 m ²		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 少数の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	か月	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()										
	建物	坪	28.15 m ²	2階	坪	6畳 8畳	トイレ										
		1階	坪	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 2畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2畳 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 2畳 <input type="checkbox"/> 洋室 2畳 <input type="checkbox"/> その他 ()	6畳 8畳	風呂 1畳 和室 1畳										
	間取り	1階	坪	2階	坪	5畳	洋式										
		2階	坪	2階	坪	5畳	洋式										
	都市計画区域（用途区域）			市街化区域（ 準工業地域 ）			防火地域	準防火地域									
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	その他制限												
	利用状況 主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> 利用者なし () 年 <input checked="" type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()			設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> LPGガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 庭	<input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> IHC <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 家庭菜園 <input type="checkbox"/> 雪捨て場 <input type="checkbox"/> ベット								
駅 北山形駅		1 km	<input type="checkbox"/> バス停 五中口	0.5 km		<input type="checkbox"/> 病院 済生館	1.5 km	<input type="checkbox"/> 保育園 キンダーこども園	1 km	<input type="checkbox"/> 小学校 第三小学校	0.1 km	<input type="checkbox"/> 中学校 第五中学校	0.7 km	<input type="checkbox"/> スーパーマーケット	0.5 km	<input type="checkbox"/> コンビニエンスストア	1 km
<input type="checkbox"/> その他		km	<input type="checkbox"/> その他	km		<input type="checkbox"/> その他	km	<input type="checkbox"/> その他	km	<input type="checkbox"/> その他	km	<input type="checkbox"/> その他	km	<input type="checkbox"/> その他	km	<input type="checkbox"/> その他	km
【間取り】 (別紙可)										【地図】 (別紙可)							

特記事項	耐震診断: 未
	昭和45年2階増築、平成5年1階洋室増築 埋蔵文化財包蔵地内 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。
協力事業者 武田不動産株式会社 担当者名 野崎	

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。



