

## 山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 07014 号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可
物件所在地	〒990-0025 山形市 あこや町三丁目		
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住所	〒 990-0047 山形市旅籠町三丁目3-36	
	事業者名	有限会社 山形住販	電話番号 023-632-9365
	担当者名	石山 満男	

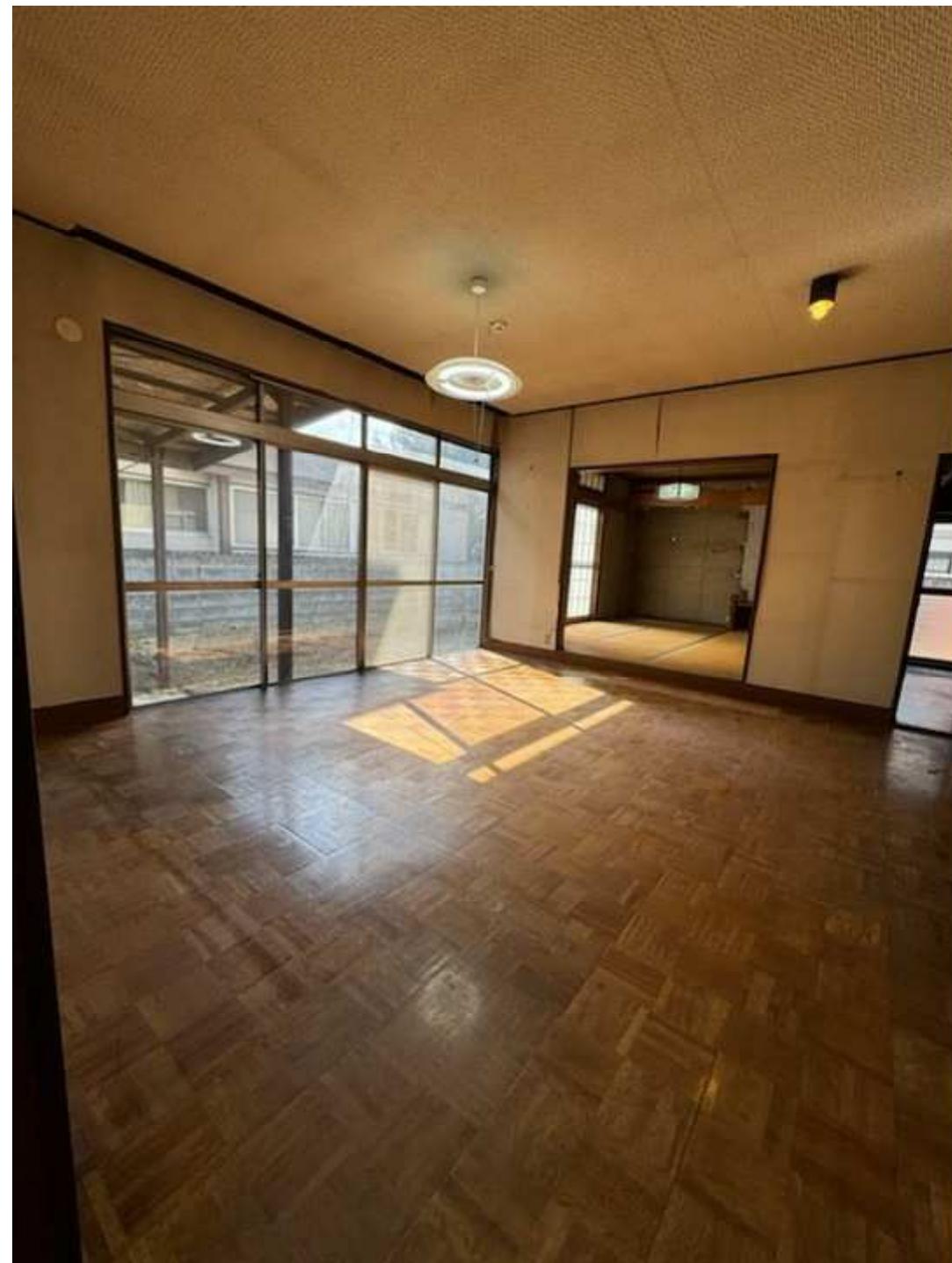
## 空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	1,800万円					
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金 か月	<input type="checkbox"/> 礼金 か月			
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和 44 年 10 月築		
	土地	331.17 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階		95.61 m <sup>2</sup> 28.92 坪	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
		2階		62.10 m <sup>2</sup> 18.78 坪			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 12 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 13 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 畳	( )			
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8 畳 15 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 畳	( )			
	都市計画区域 (用途区域)		市街化区域 (第1種住居地域)		防火地域	指定なし	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	その他制限	斜線制限・第2種高度地区	
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし ( 3 )年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 での使用 <input type="checkbox"/> その他 ( )		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	主要施設等への距離	設備の状況		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
駅 山形駅 2.8 km		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
バス停 (附属学校) 560 km		キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他 ( )				
山形市役所 2.8 km		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽				
あこや町郵便局 620 m		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式				
小学校 第5小学校 1.8 km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 3 )台 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
中学校 第1中学校 1.4 km		車庫	<input type="checkbox"/> 有 ( )台 <input checked="" type="checkbox"/> 無 家庭菜園 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
ヤマザワあさひ町店 900 m		庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 雪捨て場 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
あこや町交番 390 m		その他設備等	その他 ( )				
その他 km		【間取り】 (別紙可)	【地図】 (別紙可)				
その他 km							
特記事項	耐震診断: 未  (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。  協力事業者 有限会社 山形住販 担当者名 石山 満男						

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。



【あこや町】 1階キッチン



【あこや町】 1階居室



【あこや町】 1階居室



【あこや町】 1階玄関・居室



【あこや町】 1階廊下・階段・トイレ



【あこや町】 2階居室



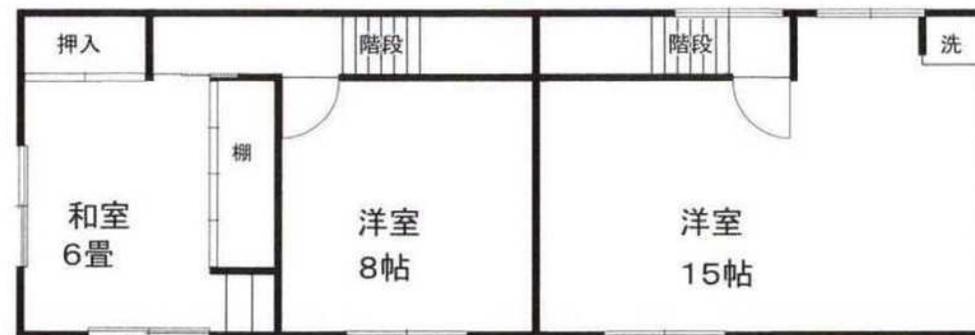
【あこや町】 2階居室



【あこや町】 2階和室



2階間取り図



★以上の図面は略図であり、実際と多少相違いたします。現況有姿といたします。