

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第 07011 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	〒990- 2384 山形市 大字上反田				
媒介・管理 委託業者 (協力業者)	住 所	〒 990-2413 山形市南原町一丁目12番18号			
	事業者名	株式会社エコー不動産	電話番号	023-624-2103	
	担当者名	田中 光			

空き家の情報

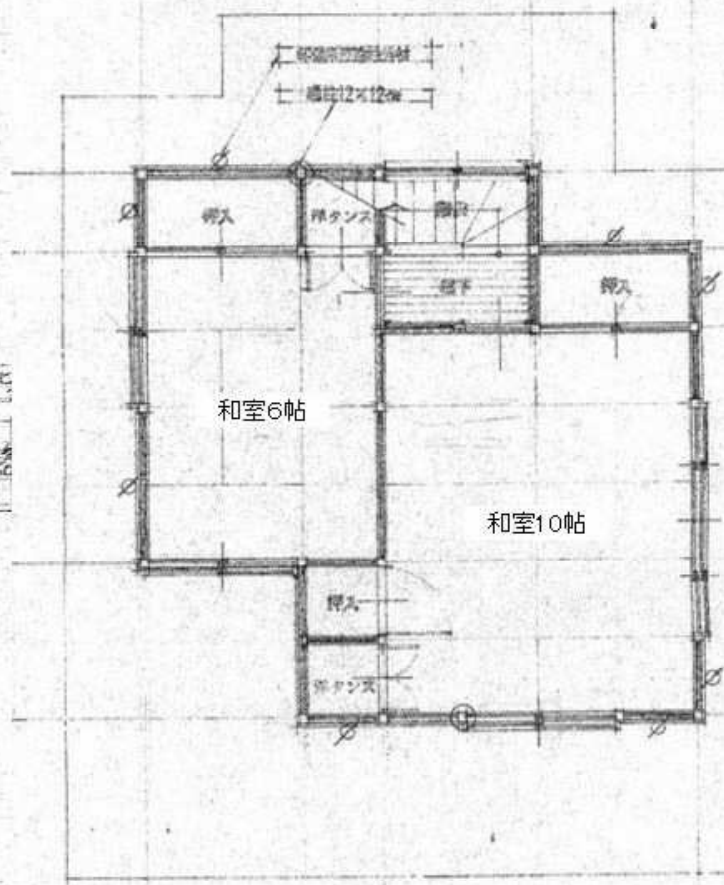
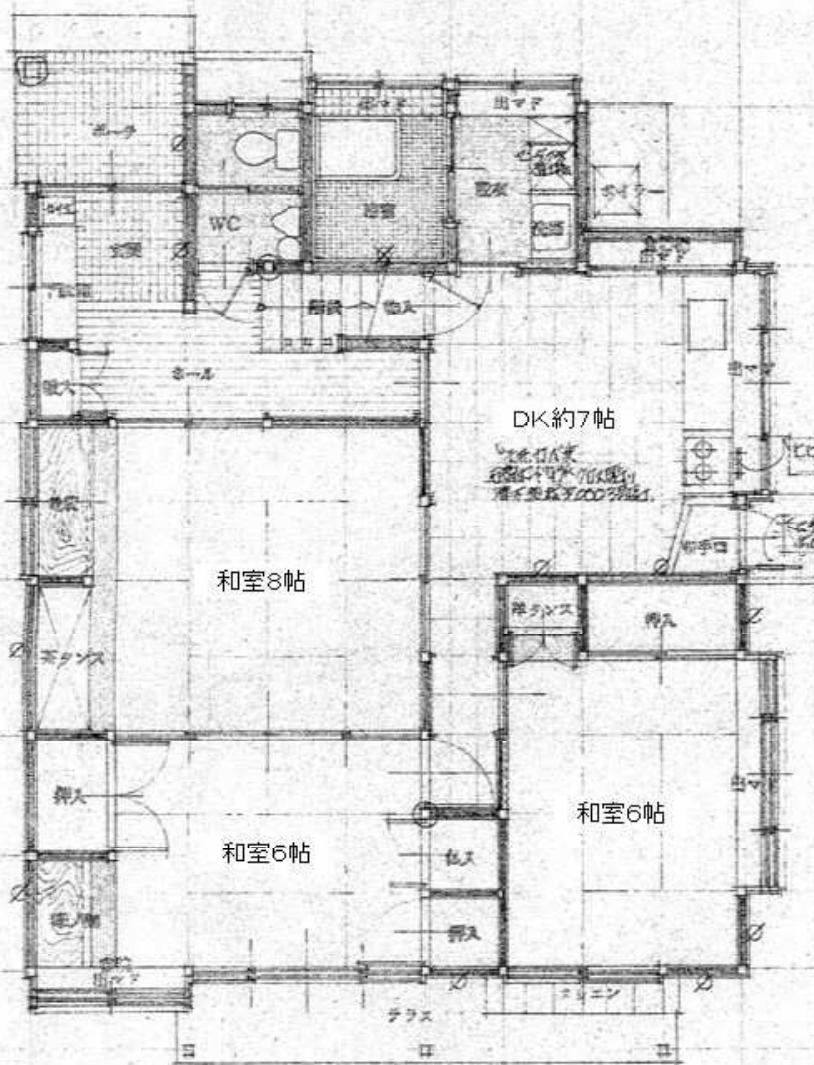
希望価格	☒ 売却		4,500,000 円						
	☐ 賃貸		円 / 月	☐ 敷金 か月	☐ 礼金 か月				
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		昭和 61 年 12 月築		
	土 地	288.48 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否		補修の費用負担		
		建 物	1 階		77.50 m ² 坪	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
			2 階		35.60 m ² 坪				
	間取り	1 階	☐ 居間 畳 ☒ 台所 8 畳 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室 畳 畳 ☒ 和室 8 畳 6 畳 6 畳 ☐ その他 ()						
		2 階	☒ 洋室 10 畳 畳 畳 ☒ 和室 6 畳 畳 畳 ☐ その他 ()						
	都市計画区域（用途区域）		市街化調整区域 ()		防火地域				
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	その他制限				
	利用状況	☒ 利用者なし (3) 年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()		☒ 電 気 ☒ 引込済 ☐ その他 () ☐ 風 呂 ☒ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 () ☐ 水 道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()					
		主要施設等への距離	■ 駅 羽前山辺 3.8 km		■ キッチン ☒ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ I H ☐ その他 ()				
■ バス停 古館 0.2 km			■ 下水道 ☐ 下水道 ☐ 浄化槽						
■ 病院 徳洲会病院 5.5 km			■ トイレ ☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和式 ☐ 洋式						
■ 保育園 はやぶさ保育園 3.7 km			■ 駐車場 ☒ 有 (3) 台 ☐ 無		■ 物置 ☐ 有 ☒ 無				
■ 小学校 大曽根小学校 0.4 km			■ 車 庫 ☐ 有 () 台 ☒ 無		■ 家庭菜園 ☐ 有 ☒ 無				
■ 中学校 第八中学校 2.5 km			■ 庭 ☒ 有 ☐ 無		■ 雪捨て場 ☒ 有 ☐ 無				
■ スーパーマーケット 3.1 km			■ その他設備等		■ ベット ☐ 有 ☐ 無				
■ コンビニエンスストア 1.2 km			【間取り】（別紙可）				【地図】（別紙可）		
☐ その他 km									
☐ その他 km									
特記事項	耐震診断: 未								
	建物一部傾き有り。								
	(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 株式会社エコー不動産 担当者名 田中 光								

備考 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。









間取は現況優先