

様式第3号（第6条関係） 山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第07003号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	山形市大字若木				
媒介・管理 委託業者（協 力事業者）	住 所	〒990-0066 山形市印役町四丁目6番15号			
	事業者名	RoomruBe	電話番号	070-8517-0676	
	担当者名	梅津 くれ緒			

空き家の情報

希望価格	☒ 売却	4,000,000 円					
	☐ 賃貸	円／月	□敷金	か月	□礼金	か月	
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		
	土 地	993.66 m ²	■木造		1949 年 8 月築		
	建 物	1 階	99.17 m ²	□軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否		
		2 階	33.05 m ²		補修の費用負担		
			■補修不要		□所有者負担		
			□多少の補修が必要		■入居者負担		
			□大幅な補修が必要		□その他（買主負担）		
			□現在補修中		（ ）		
	間取り	■居間(9) 畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他（ ）					
		□洋室（ ） 畳（ ） 畳（ ） 畳 ■和室(8) 畳(8) 畳(6) 畳(4) 畳					
		■洋室(10) 畳（ ） 畳（ ） 畳 ■和室(8) 畳（ ） 畳（ ） 畳					
		□その他（ ）					
都市計画区域（用途区域）		市街化調整区域（ 無指定 ）		防火地域			
建ぺい率	70%	容積率	100%	その他制限			
利用状況	■利用者なし（1年） □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		電 気	■引込済 □その他（ ）			
			風 呂	□LPガス □都市ガス ■灯油 □電気 □その他（ ）			
主要施設等への距離	■駅（JR左沢線羽前山辺駅） 5.7km		水 道	■上水道 □井戸水 □その他（ ）			
	■バス停（大曾根さわか荘前） 1.2km		キッチン	■LPガス □都市ガス □IH □その他（ ）			
	■病院（高橋胃腸科内科古館分院） 1.3km		下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）			
	■保育園（はやぶさ保育園） 3.8km		トイレ	■水洗 □汲取り / □和式 □洋式（ ）			
	■小学校（村木沢小学校） 2.1km		駐車場	■有（ 3台分以上） □無		物 置	■有 □無
	■中学校（山形第八中学校） 2.8km		車 庫	□有（ 台） ■無		家庭菜園	■有 □無
	■スーパーマーケット 3.9km		庭	■有 □無		雪捨て場	■有 □無
	■コンビニエンスストア 1.5km		その他設備等			ペット	□可 □不可
			【間取り】（別紙可）		【地図】（別紙可）		
特記事項	耐震診断：(未) ・ 済(補強不要・要補強)・不要 敷地内附属建物あり（符号1 木造草葺平屋建 39.66 m ² ）他、未登記部分あり（登記は買主様にてご負担）上記他 13 筆（山林及び農地）が附属し、それらを譲受することを条件としております。農地法 3 条許可要す（買主様ご負担）。現況有姿渡し（残置物が多めです）。境界明示免責。契約不適合責任免責。水道開栓時手数料発生。お電話出られない事が多いので、お問い合わせはメールからお願い申し上げます。 roomrube023@gmail.com						
	(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 RoomruBe 担当者名 梅津 くれ緒						

備考 抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。







