

登録番号	第06013号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	山形市西田二丁目				
媒介・管理 委託業者 (協 力事業者)	住所	〒990-0823 山形市下条町二丁目12番24号			
	事業者名	有限会社 カガヤマ不動産	電話番号	023-643-5321	
	担当者名	加賀山 隆士			

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	15,000,000円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金	か月	<input type="checkbox"/> 礼金 か月	
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和50年6月築	
	土地	253.31㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		95.02㎡	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
		2階		26.46㎡		
	間取り	■居間(6)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他()				
		□洋室()畳()畳()畳 ■和室(6)畳(6)畳()畳 ■洋室(4.5)畳(6)畳()畳 □和室()畳()畳()畳				
	都市計画区域 (用途区域)		市街化区域 (第二種住居)		防火地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	その他制限	
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし(年) <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他()		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他()	
		主要施設等への距離		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他()					
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他()					
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()					
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式()					
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台) <input type="checkbox"/> 無			物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
車庫	<input type="checkbox"/> 有(台) <input checked="" type="checkbox"/> 無			家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			雪捨て場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
その他設備等		ペット		<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
主要施設等への距離		【間取り】(別紙可)		【地図】(別紙可)		
■駅 (山形駅)		2.5km				
■バス停 (西田二)		0.2km				
■病院 (山田菊池医院)		0.6km				
■保育園 (早苗保育園)		1.5km				
■小学校 (西小)		1km				
■中学校 (二中)		2km				
■スーパーマーケット		1km				
■コンビニエンスストア		1.5km				
□その他()		km				
□その他()		km				
特記事項	耐震診断: <input checked="" type="checkbox"/> 困 ・ <input type="checkbox"/> 済 (補強不要・要補強) ・ <input type="checkbox"/> 不要					
	(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 有限会社 カガヤマ不動産 担当者名 加賀山 隆士					

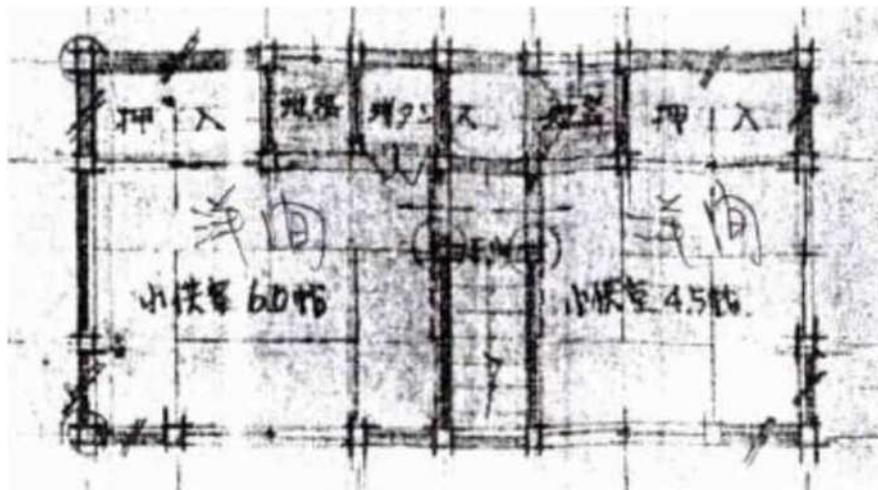
備考

抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。

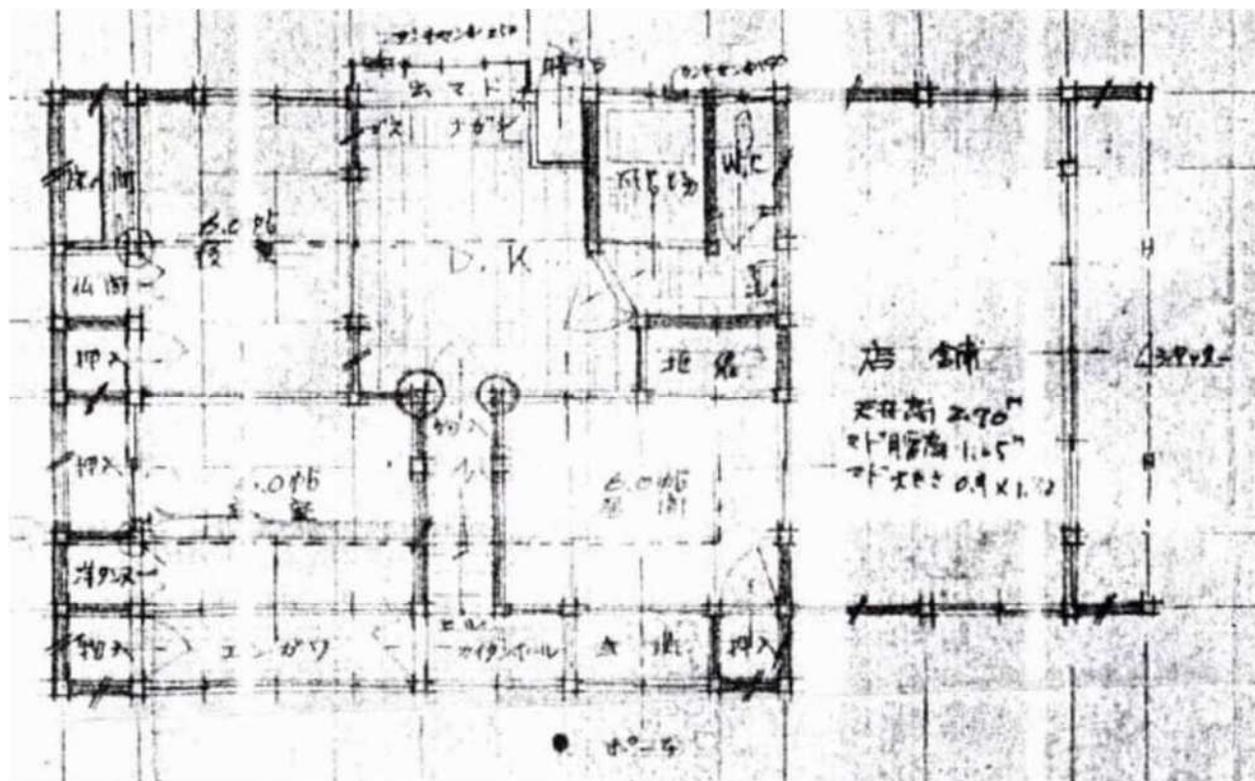








2階



1階