様式第３号（第６条関係）　　山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第06006号	区分	■売却　□賃貸　□どちらでも可
物件所在地	山形市大字漆山		
媒介・管理委託業者（協力事業者） 住所	〒 990-0025　山形市あこや町三丁目６番８号		
事業者名	株式会社リバティ	電話番号	023-635-1440
担当者名	高梨　泰司		

空き家の情報

希望価格	■売却	11,800,000円		
	□賃貸	円／月	□敷金　　か月	□礼金　　か月

物件の概要	面積		構造	建築年	年　月築
	土地	684.85㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階 129.95㎡ / 39.30坪		□補修不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 （　　）
		2階 92.29㎡ / 27.91坪			
	間取り	1階	■居間（　）畳　■台所　■風呂　■トイレ　□その他（　　） ■洋室（　）畳（　）畳（　）畳　■和室（　）畳（　）畳（　）畳		
		2階	■洋室（　）畳（　）畳（　）畳　■和室（　）畳（　）畳（　）畳 □その他（　）		
	都市計画区域（用途区域）		市街化調整区域	防火地域	22条
	建ぺい率	70%	容積率	200%	その他制限

利用状況	■利用者なし（　　年） □セカンドハウス・別荘 □その他　（　　）		設備の状況	電気	■引込済　□その他（　　）	
				風呂	□ＬＰガス　□都市ガス　■灯油　□電気　□その他（　　）	
				水道	■上水道　□井戸水　□その他（　　）	
				キッチン	■ＬＰガス　□都市ガス　□ＩＨ　□その他（　　）	
主要施設等への距離	□駅　（　　駅）	km		下水道	■下水道　□浄化槽　□その他（　　）	
	□バス停　（　　）	km		トイレ	■水洗　□汲取り　／　□和式　□洋式　（　　）	
	□病院　（　　）	km		駐車場	■有（　台）　□無	物置　□有　□無
	□保育園（　　）	km		車庫	■有（　台）　□無	家庭菜園　□有　□無
	□小学校　（　　）	km		庭	■有　□無	雪捨て場　□有　□無
	□中学校　（　　）	km		その他設備等		ペット　□可　□不可
	□スーパーマーケット	km	【間取り】（別紙可）		【地図】（別紙可）	
	□コンビニエンスストア	km				
	□その他（　　）	km				
	□その他（　　）	km				

特記事項	耐震診断：未　・　済（補強不要・要補強）・不要 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者　株式会社リバティ 担当者名　高梨　泰司

備考

抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。