

様式第3号（第6条関係）

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	06001号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可
物件所在地	山形市鈴川町三丁目		
媒介・管理 委託業者（協力事業者）	住所	〒990-0051 山形市鈴川町2-10-28	
	事業者名	ならびや不動産	電話番号 023-607-3244
	担当者名	矢内 裕樹	

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	25,900,000円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	□敷金 か月	□礼金 か月		
物件の概要	面積	構造	建築年	平成13年10月築		
	土地	221.05m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 補修の要否 <input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	建物	1階		74.92m ²		
		2階		22.66坪		
	間取り	1階		41.40m ²		
		2階		12.52坪		
		<input checked="" type="checkbox"/> 居間（LDK 24.5）畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他（パントリー） <input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 <input type="checkbox"/> 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（6）畳（6）畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ウオーキングローゼット）				
	都市計画区域（用途区域）		市街化区域（第二種低層住居地域）		防火地域	無
	建ぺい率	60%	容積率	150%	その他制限	高さ制限 12m
	利用状況 主な施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし（2024年3月～） <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		設備の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
<input checked="" type="checkbox"/> 駅（羽前千歳駅）		2.3km	<input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
<input checked="" type="checkbox"/> バス停（鈴川ことぶき荘）		0.56km	<input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
<input checked="" type="checkbox"/> 病院（東北中央病院）		1.3km	<input checked="" type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他（ ）			
<input checked="" type="checkbox"/> 保育園（美鈴保育園）		0.7km	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
<input checked="" type="checkbox"/> 小学校（鈴川小学校）		0.4km	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式（ ）			
<input checked="" type="checkbox"/> 中学校（第四中学校）		1.1km	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有（2台） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー・マーケット		0.7km	<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有（1台） <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 家庭菜園 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニエンスストア		0.5km	<input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 雪捨て場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
<input checked="" type="checkbox"/> その他（ガソリンスタンド）		0.6km	<input type="checkbox"/> その他設備等 <input type="checkbox"/> エアコン3基 <input type="checkbox"/> ベット <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可			
<input checked="" type="checkbox"/> その他（莊内銀行）	1km	【間取り】（別紙可） 2SLDK			【地図】（別紙可）	
特記事項	耐震診断：未（新耐震）・済（補強不要・要補強）・不要 現況売買となります。 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。					
備考	協力事業者 ならびや不動産 担当者名 矢内 裕樹 抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。					





