

様式第3号（第6条関係）山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第02009号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	山形市鳥居ケ丘				
媒介・管理 委託業者（協 力事業者）	住 所	〒990-2493 山形市美畑町9-20			
	事業者名	武田不動産 株式会社	電話番号	023-625-1500	
	担当者名	蜂谷			

空き家の情報

希望価格	☒ 売却		10,000,000 円					
	☐ 賃貸		円／月		☐ 敷金 か月	☐ 礼金 か月		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年			
	土 地	214.33 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		1982 年 10 月築			
	建 物	1 階			補修の要否		補修の費用負担	
					☐ 補修不要		☐ 所有者負担	
					☒ 多少の補修が必要		☒ 入居者負担	
	2 階		☐ 大幅な補修が必要		☐ その他			
			☐ 現在補修中		☐ （ ）			
	間取り	1 階 ☒ 居間（10.5）畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ）						
		2 階 ☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☒ 和室（7）畳（4.5）畳（8）畳×2 ☒ 洋室（12）畳（ ）畳（ ）畳 ☒ 和室（6）畳（4.5）畳（ ）畳 ☐ その他（ ）						
都市計画区域（用途区域）			市街化区域（ 第二種低層 ）		防火地域			
建ぺい率	60%		容積率	150%	その他制限	高さ制限 12m		
利用状況	☒ 利用者なし（ 年）		設備の状況	☒ 電気 ☒ 引込済 ☐ その他（ ）				
	☐ セカンドハウス・別荘			☒ 風呂 ☒ LPガス ☐ 都市ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
☐ その他（ ）		☒ 水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他（ ）						
		☒ キッチン ☒ LPガス ☐ 都市ガス ☐ IH ☐ その他（ ）						
		☐ 下水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）						
		☐ トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式（ ）						
		☐ 駐車場 ☐ 有（ 台） ☐ 無						
		☐ 車庫 ☒ 有（ 1 台） ☐ 無						
		☐ 庭 ☒ 有 ☐ 無						
		☐ その他設備等 ☐ （ ）						
主 施 設 等 へ の 距 離	☒ 駅（ 山形駅 ） 3km		【間取り】（別紙可） 【地図】（別紙可）					
	☒ バス停（ 元木 ） 0.4km							
	☒ 病院（ 山大付属病院 ） 2.2km							
	☐ 保育園（ ） km							
	☒ 小学校（ 南小 ） 0.7km							
	☒ 中学校（ 六中 ） 1.7km							
特記事項	☒ スーパーマーケット 0.7km		耐震診断： ☒ 未 ・ 済（補強不要・要補強）・不要 現状のまま引き渡しとなります。 前面私道部分240番7 持分1000分の123有り 再建築の際には関係機関への確認・手続きが必要になります。 都市計画法や建築基準法、条例等の関係法令に基づく事項を遵守してください。 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 武田不動産㈱ 担当者名 蜂谷					
	☒ コンビニエンスストア 0.7km							
	☐ その他（ ） km							
	☐ その他（ ） km							

備考
抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。



玄関口



1階 玄関ホール



1階 和室



2階 洋室



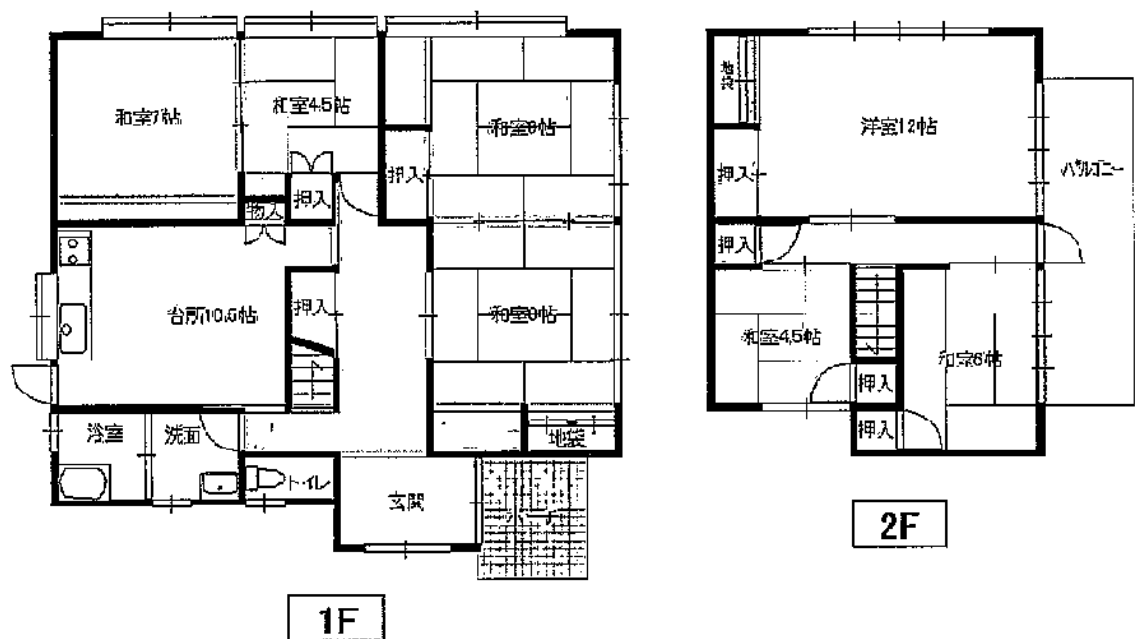
キッチン



トイレ

山形市鳥居ヶ丘 売家

間取図面



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

※参考図面ですので現況とは異なる場合があります。

細部は現場でご確認下さい。