

登録番号	第02009号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	山形市鳥居ヶ丘				
媒介・管理 委託業者(協 力事業者)	住所	〒990-2493 山形市美畑町9-20			
	事業者名	武田不動産 株式会社	電話番号	023-625-1500	
	担当者名	蜂谷			

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	8,000,000円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	□敷金	か月	□礼金	か月
物件の概要	面積		構造	建築年	1982年 10月築	
	土地	214.33㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		
	建物	1階		99.37㎡	□補修不要	□所有者負担
		2階		49.68㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	間取り		<input checked="" type="checkbox"/> 居間(10.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(7)畳(4.5)畳(8)畳×2 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(12)畳( )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(4.5)畳( )畳 <input type="checkbox"/> その他( )			
	都市計画区域(用途区域)		市街化区域(第二種低層)		防火地域	
	建ぺい率	60%	容積率	150%	その他制限	高さ制限 12m
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし(年) <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他( )		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他( )	
		<input type="checkbox"/> 駅(山形駅) 3km <input type="checkbox"/> バス停(元木) 0.4km <input type="checkbox"/> 病院(山形大付属病院) 2.2km <input type="checkbox"/> 保育園( ) km <input type="checkbox"/> 小学校(南小) 0.7km <input type="checkbox"/> 中学校(六中) 1.7km <input type="checkbox"/> スーパーマーケット 0.7km <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア 0.7km <input type="checkbox"/> その他( ) km <input type="checkbox"/> その他( ) km		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )	
	主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> トイレ		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他( )	
<input type="checkbox"/> 駅前 <input type="checkbox"/> バス停 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 保育園 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> スーパーマーケット <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他( )			
<input type="checkbox"/> 駅前 <input type="checkbox"/> バス停 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 保育園 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> スーパーマーケット <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )			
<input type="checkbox"/> 駅前 <input type="checkbox"/> バス停 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 保育園 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> スーパーマーケット <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式( )			
<input type="checkbox"/> 駅前 <input type="checkbox"/> バス停 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 保育園 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> スーパーマーケット <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		駐車場	<input type="checkbox"/> 有(台) <input type="checkbox"/> 無			
<input type="checkbox"/> 駅前 <input type="checkbox"/> バス停 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 保育園 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> スーパーマーケット <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1台) <input type="checkbox"/> 無			
<input type="checkbox"/> 駅前 <input type="checkbox"/> バス停 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 保育園 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> スーパーマーケット <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
<input type="checkbox"/> 駅前 <input type="checkbox"/> バス停 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 保育園 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> スーパーマーケット <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		その他設備等	<input type="checkbox"/> 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 家庭菜園 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 雪捨て場 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ベット <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可			
特記事項	耐震診断: <input checked="" type="checkbox"/> 未・済(補強不要・要補強)・不要 現状のまま引き渡しとなります。 前面私道部分240番7持分1000分の123有り 再建築の際には関係機関への確認・手続きが必要となります。 都市計画法や建築基準法、条例等の関係法令に基づく事項を遵守してください。 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 武田不動産㈱ 担当者名 蜂谷					

備考

抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。

物件の写真 登録番号 第02009号



玄関口



1階 玄関ホール



1階 和室



2階 洋室



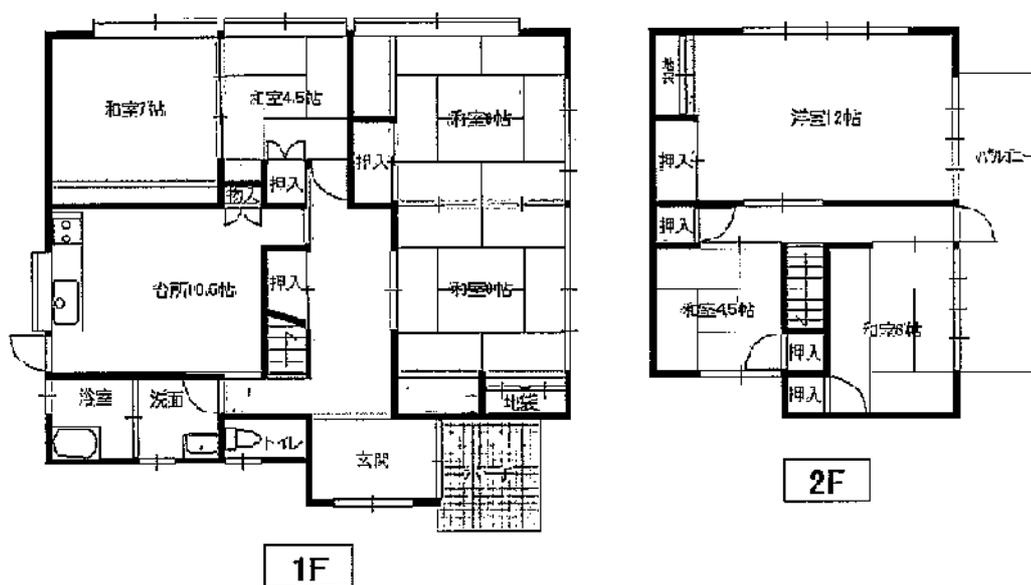
キッチン



トイレ

# 山形市鳥居ヶ丘 売家

## 間取図面



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

※参考図面ですので現況とは異なる場合があります。

細部は現場でご確認下さい。