

様式第 3 号（第 6 条関係）山形市空き家バンク登録カード

登 録 番 号	第 02009 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	山形市鳥居ケ丘				
媒介・管理 委託業者（協 力事業者）	住 所	〒990-2493 山形市美畑町 9－2 0			
	事業者名	武田不動産 株式会社	電話番号	023-625-1500	
	担当者名	蜂谷			

空き家の情報

希望価格	☒ 売却		9,000,000 円				
	☐ 賃貸		円／月	☐ 敷金 か月	☐ 礼金 か月		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		
	土 地	214.33 m ²	■木造		1982 年 10 月築		
	建 物	1 階	99.37 m ²	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否		
			30.05 坪		補修の費用負担		
		2 階	49.68 m ²		☐ 補修不要		☐ 所有者負担
			15.02 坪		■多少の補修が必要 ■入居者負担		
	間取り	1 階	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 7 ）畳（ 4.5 ）畳（ 8 ）畳×2				
		2 階	■洋室（ 12 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 4.5 ）畳（ ）畳				
	都市計画区域（用途区域）		市街化区域（ 第二種低層 ）		防火地域		
	建ぺい率	60%	容積率	150%	その他制限	高さ制限 12m	
利用状況	■利用者なし（ 年） ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他（ ）		設備の状況	電 気 ☒ 引込済 ☐ その他（ ）			
				風 呂 ☒ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）			
		水 道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他（ ）					
		キッチン ☒ L P ガス ☐ 都市ガス ☐ IH ☐ その他（ ）					
		下水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
		トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式（ ）					
		駐車場 ☐ 有（ 台） ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無		
		車 庫 ☒ 有（ 1 台） ☐ 無		家庭菜園	☐ 有 ☒ 無		
		庭 ☒ 有 ☐ 無		雪捨て場	☐ 有 ☒ 無		
		その他設備等		ベツト	☒ 可 ☐ 不可		
主要施設等への距離	■駅（ 山形駅 ）	3km	【間取り】（別紙可） 【地図】（別紙可）				
	■バス停（ 元木 ）	0.4km					
	■病院（ 山大付属病院 ）	2.2km					
	□保育園（ ）	km					
	■小学校（ 南小 ）	0.7km					
特記事項	■中学校（ 六中 ）	1.7km	耐震診断： ☒ 未 ・ 済（補強不要・要補強）・不要 現状のまま引き渡しとなります。 前面私道部分 240 番 7 持分 1000 分の 123 有り 再建築の際には関係機関への確認・手続きが必要になります。 都市計画法や建築基準法、条例等の関係法令に基づく事項を遵守してください。 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 武田不動産㈱ 担当者名 蜂谷				
	■スーパーマーケット	0.7km					
	■コンビニエンスストア	0.7km					
	□その他（ ）	km					
	□その他（ ）	km					

備考
抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。

物件の写真 登録番号 第02009号



玄関口



1階 玄関ホール



1階 和室



2階 洋室



キッチン



トイレ

間取図面



※参考図面ですので現況とは異なる場合があります。

細部は現場でご確認下さい。