

山形市景観計画
七日町御殿堰周辺景観重点地区

景観法に基づく行為の 届出に係るガイドライン



〈目次〉

第1章 景観法に基づく行為の届出手続き

1 はじめに.....	1
2 景観重点地区の区域.....	1
3 届出対象行為・規模.....	2
4 届出の流れ.....	4
5 届出等が景観形成基準に適合しない場合	5
6 届出に必要な図書.....	6

第2章 景観形成基準・屋外広告物設置基準

1 景観形成の目標と方針	17
2 景観形成基準.....	19
3 屋外広告物設置基準.....	33

資料 マンセル値による色彩基準

屋外広告物に関する色彩基準の範囲について.....	41
解説 マンセル表とは	42



第1章 景観法に基づく行為の届出手続き

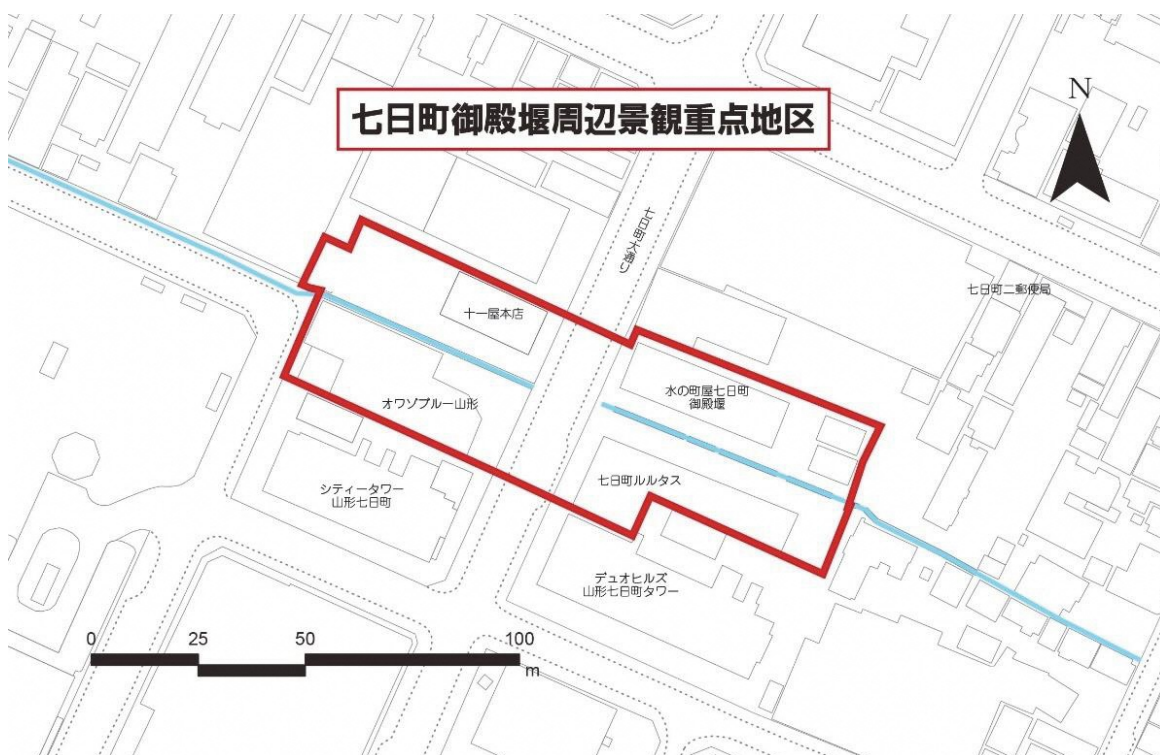
1 はじめに

山形市では、平成31年4月に景観法に基づく「山形市景観計画」を策定し、良好な景観の形成のための基本方針を定めるとともに、市民・事業者・行政の協働の取り組みである景観まちづくりを推進することとしています。また、当該計画において、特に優れた景観形成に向け、重点的かつ計画的に整備、又は保全していく必要があると認められる地区について、より積極的な景観形成を推進するため、景観重点地区制度を創設しました。

本書は、景観重点地区の指定に伴って必要となる届出の手続きや、本地区の特性に応じた景観形成基準に基づき、景観まちづくりを進める際の考え方のポイントを整理したものであり、そこに暮らす人々が誇りと愛着を持ち、訪れる人々にとっても心地よい空間となるよう、地域の魅力を未来へ継承する指針とするものです。

2 景観重点地区の区域

七日町御殿堰周辺景観重点地区は、山形市中心市街地グランドデザインに示している「戦略的景観構築ブロック」のうち、「水の町屋七日町御殿堰」、「七日町ルルタス」、「十一屋本店」及び「オワソブルー山形」を含む範囲を重点地区と定めます。



3 届出対象行為・規模

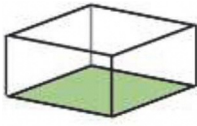
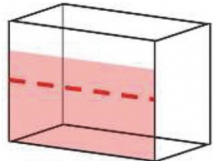
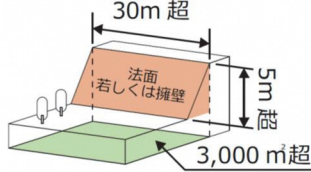
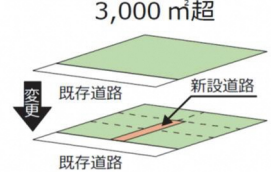
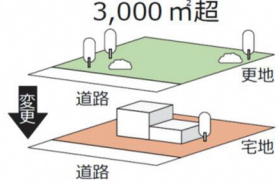
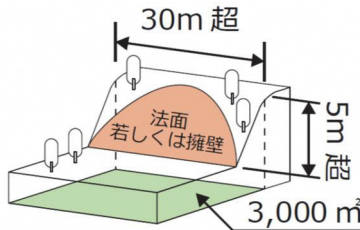
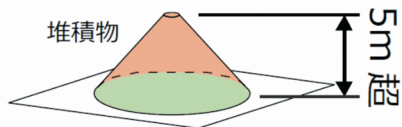
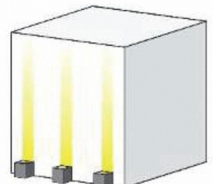
(1) 届出対象行為

届出対象行為は、次の①～⑥の6項目とします。(届出の対象となる規模は次頁)

届出対象行為	対象物の定義
①建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	ア 屋根及び柱若しくは壁を有するもの イ アに附属する門、塀 ウ 観覧のための工作物 エ 高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫など オ ア～エの建築設備
②工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	ア 木柱、鉄柱、RC柱、合成樹脂製の柱、煙突その他これらに類するもの イ 物見塔、電波塔、装飾塔、アンテナその他これらに類するもの ウ 電気供給のための電線路又は有線電気通信のための線路(支持物を含む。) エ 物の製造、貯蔵、処理の用に供する施設 オ 自動車車庫 カ 高架水槽、サイロその他これらに類するもの キ 太陽光発電施設 ク 風力発電施設
③都市計画法に規定する開発行為	主として建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更
④土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	ア 土地の開墾 イ 土石の採取 ウ 鉱物の掘採 エ ア～ウのほか、切土、盛土を行うことなどにより土地の形状が変化する行為
⑤屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	ア 屋外における土石の堆積 イ 屋外における廃棄物の堆積 ウ 屋外における再生資源の堆積 エ 屋外におけるその他の物件の堆積 ※その他の物件とは、コンクリート製品や型枠などの建築資材・器材、工場における運搬用パレット、木材・金属などの原材料・製品など
⑥夜間において公衆の観覧に供するため、一定の期間継続して建築物その他の工作物又は物件の外観について行う照明	届出対象規模の建築物及び工作物に行われる当該照明

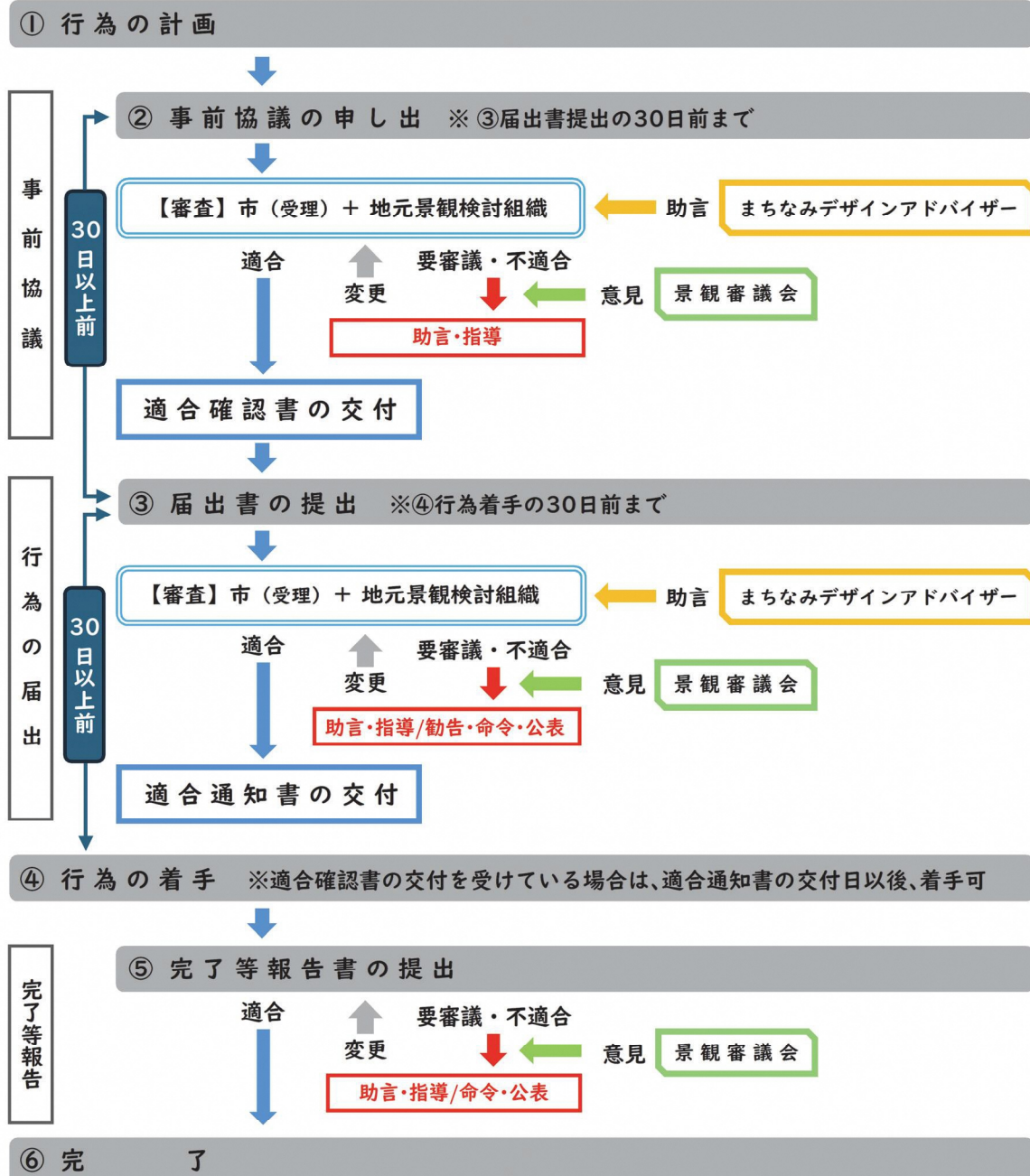


(2) 届出対象規模

①建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	
②工作物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	
■建築物・工作物 新築：地区内で行われるものすべて 増築、改築、移転： 床面積が10㎡を超えるもの 外観：外観の1面あたりの面積の2分の1を超える外観の変更 その他、修景を含め、景観形成に強く影響を及ぼす行為	【増築、改築、移転】  10㎡超 【外観】  面積の1/2超
③都市計画法に規定する開発行為	
■行為によって生じる法面若しくは擁壁 高さ：5m超 延長：30m超 ■行為の規模 面積：3,000㎡超	【形の変更】  30m超 5m超 【区画の変更】  3,000㎡超 【質の変更】  3,000㎡超
④土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	
■行為によって生じる法面若しくは擁壁 高さ：5m超 延長：30m超 ■行為の規模 面積：3,000㎡超	 30m超 5m超 3,000㎡超
⑤屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	
■行為によって生じる堆積 高さ：5m超 面積：1,000㎡超 ※堆積の期間が30日を超えるものに 限る	 5m超 1,000㎡超
⑥夜間において公衆の観覧に供するため、一定の期間継続して建築物その他の工作物又は物件の外観について行う照明	
届出対象規模の建築物及び工作物に対して行われる、照明の新設・移設及び色彩等の照明方式の変更 ※催し等のための一時的なもの、試験・研究のためのものを除く	

4 届出の流れ

届出の対象となる行為を行う場合は、事前協議、行為の届出を経て、行為の着手が可能となります。



※この届出とは別に、建築基準法に基づく確認申請、都市計画法に基づく開発許可申請などの手続きも必要です。

【注意事項】

- 1 届出に必要な書類等が揃っていないと、届出を受理することができません。
- 2 届出の内容について、実地の調査を必要とするときなど、着手制限期間の延長が通知された場合は、最大90日間行為に着手することができない場合があります。
- 3 根切り工事、山留め工事、ウェル工事、ケーソン工事その他基礎工事は、行為の着手の制限には該当しません。

5 届出等が景観形成基準に適合しない場合

事前協議や行為の届出等の内容が、景観形成基準に適合しないときは、次のような措置を行う場合があります。

(1) 助言・指導

事前協議又は届出に係る行為が景観形成基準に適合しないときは、助言や指導を行う場合があります。

(2) 命令・勧告

届出内容が景観形成基準に適合しないときは、設計変更等の勧告を行う場合があります。

また、特定届出対象行為（変更命令の対象となる行為※）が形態・意匠の基準に適合しないときは、設計変更等の命令を行う場合があります。

※建築物の建築等及び工作物の建設等

(3) 公表

勧告や命令を受けたものの、正当な理由なく当該勧告又は命令に従わないときは、あらかじめ当事者に意見を述べる機会を設けた上で、次に掲げる事項を公表する場合があります。

- ・届出者の氏名及び住所
- ・対象となった行為及び位置
- ・勧告又は命令に従わなかった事実

(4) 罰則

届出を行わない、又は変更命令に従わないとき等は、次のとおり、景観法に基づく罰則が適用される場合があります。

景観法に基づく罰則（一例）

対象行為	罰則
変更命令違反	50万円以下の罰金
無届・虚偽の届出	30万円以下の罰金
行為の着手制限違反	

6 届出に必要な図書

(1) 届出に必要な図書

事前協議、行為の届出、完了等報告に必要な図書は下記のとおりとします。

なお、行為の届出の際には、事前協議で提出した図書と同一の図書を省略することができます。

1) 事前協議

- ① 景観計画区域内行為（変更）事前協議申出書
- ② 行為の区分に応じた図書（次頁参照）

2) 行為の届出

- ① 景観計画区域内行為（変更）届出書
- ② 行為の区分に応じた図書（事前協議時に提出した図書は省略可）

3) 完了等報告

- ① 景観計画区域内行為完了等報告書
- ② 4方向以上から撮影した完了後の状況を示すカラー写真
（色彩を識別することのできるものに限る。）
- ③ ②の写真の撮影位置・方向を図示した図面
- ④ その他市長が必要と認める図書

(2) 行為の区分に応じた図書類

行為の区分	図書の種類	図書に明示する事項	備考
①建築物の建築等	付近見取図 (縮尺 1/2,500 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 行為地 (3) 道路、鉄道、河川その他目標となる土地、建物等 (4) 現況カラー写真の撮影位置	
	現況カラー写真	行為地及び周辺の状況が分かる写真	4 方向以上
	配置図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 届出の対象となる建築物の位置 (4) 敷地に接する道路の位置及び幅員 (5) 土地の高低 (6) 外構施設の位置及び材料 (7) 敷地内その他の建築物、工作物及び広告物の位置 (8) 寸法	
	立面図 (縮尺 1/50 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 外壁及び屋根の材料の種類、仕上げ方法及び色彩 (3) 開口部、屋外附帯設備、軒等の位置、形状及び色彩 (4) 広告物の位置、形状及び色彩 (5) 寸法	(1) 4 面以上 (2) 色彩はマンセル値で表示のうえ、着色すること
	平面図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 各階の間取り及び用途 (3) 寸法	
	屋根伏図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 屋上附帯設備の位置 (3) 寸法	
	緑化計画図 (縮尺 1/100 以上) (配置図と兼用可)	(1) 縮尺及び方位 (2) 保存する樹木、伐採する樹木、植栽する樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (3) 寸法	
	完成予想図	(1) 方位 (2) 色彩 (3) 周辺の状況	マンセル値の表示は不要
	景観シミュレーション図 (完成予想図と兼用可)	(1) 届出の対象となる建築物 (2) 周辺の建築物及び工作物 (3) 景観の背景となる山及び樹木等	(1) 景観の変化を表示 (2) 景観上の影響がわずかであると認める場合は省略可
	景観チェックシート	景観の形成に関して工夫及び配慮を行った事項	別添様式による
	その他必要と認める図書		

行為の区分	図書の種類	図書に明示する事項	備考
②工作物の建設等	付近見取図 (縮尺 1/2,500 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 行為地 (3) 道路、鉄道、河川その他目標となる土地、建物等 (4) 現況カラー写真の撮影位置	
	現況カラー写真	行為地及び周辺の状況が分かる写真	4 方向以上
	配置図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 届出の対象となる工作物の位置 (4) 敷地に接する道路の位置及び幅員 (5) 土地の高低 (6) 外構施設の位置及び材料 (7) 敷地内その他の建築物、工作物及び広告物の位置 (8) 寸法	
	立面図 (縮尺 1/50 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 外壁及び屋根の材料の種類、仕上げ方法及び色彩 (3) 開口部、屋外附帯設備、軒等の位置、形状及び色彩 (4) 広告物の位置、形状及び色彩 (5) 寸法	(1) 4 面以上 (2) 色彩はマンセル値で表示のうえ、着色すること
	平面図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 各階の間取り及び用途 (3) 寸法	
	屋根伏図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 屋上附帯設備の位置 (3) 寸法	
	緑化計画図 (縮尺 1/100 以上) (配置図と兼用可)	(1) 縮尺及び方位 (2) 保存する樹木、伐採する樹木、植栽する樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (3) 寸法	
	完成予想図	(1) 方位 (2) 色彩 (3) 周辺の状況	マンセル値の表示は不要
	景観シミュレーション図 (完成予想図と兼用可)	(1) 届出の対象となる工作物 (2) 周辺の建築物及び工作物 (3) 景観の背景となる山及び樹木等	(1) 景観の変化を表示 (2) 景観上の影響がわずかであると認める場合は省略可
	景観チェックシート	景観の形成に関して工夫及び配慮を行った事項	別添様式による
	その他必要と認める図書		

行為の区分	図書の種類	図書に明示する事項	備考
③開発行為	付近見取図 (縮尺 1/2,500 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 行為地 (3) 道路、鉄道、河川その他目標となる土地、建物等 (4) 現況カラー写真の撮影位置	
	現況カラー写真	行為地及び周辺の状況が分かる写真	4 方向以上
	現況図 (縮尺 1/2,500 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 土地の高低 (4) 樹林及び樹木の位置 (5) 切土又は盛土を行う部分の表土の状況 (6) 周辺の土地の利用状況	
	土地利用計画図 (縮尺 1/1,000 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 敷地に接する道路の位置及び幅員 (4) 敷地内公共施設の位置及び形状 (5) 敷地内建築物、工作物及び広告物の位置及び用途 (6) 伐採する樹木等の位置、樹種及び樹高 (7) 植栽する樹木等の位置、樹種及び樹高 (8) 寸法	
	造成計画平面図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 切土又は盛土を行う土地の部分 (4) 行為後の法面、擁壁その他構造物等の位置 (5) 道路の位置及び幅員 (6) 寸法 (7) 計画断面図の縦断及び横断の位置及び方向	
	造成計画断面図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 行為の前後における土地の形状の差異 (4) 寸法	縦断図及び横断図
	景観チェックシート	景観の形成に関して工夫及び配慮を行った事項	別添様式による
	その他必要と認める図書		

行為の区分	図書の種類	図書に明示する事項	備考
④ 土地の形質の変更等	付近見取図 (縮尺 1/2,500 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 行為地 (3) 道路、鉄道、河川その他目標となる土地、建物等 (4) 現況カラー写真の撮影位置	
	現況カラー写真	行為地及び周辺の状況が分かる写真	4 方向以上
	現況図 (縮尺 1/2,500 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 土地の高低 (4) 樹林及び樹木の位置 (5) 切土又は盛土を行う部分の表土の状況 (6) 周辺の土地の利用状況	
	計画平面図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 切土又は盛土を行う土地の部分 (4) 法面、擁壁その他構造物等の位置 (5) 廃土石の堆積の方法、面積及び高さ (6) 遮蔽物の位置、種類及び構造 (7) 道路の位置及び幅員 (8) 寸法 (9) 計画断面図の縦断及び横断の位置及び方向	
	計画断面図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 行為前後の土地の形状の差異 (4) 寸法	縦断図及び横断図
	緑化計画図 (縮尺 1/1,000 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 保存する樹木、伐採する樹木、植栽する樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (3) 寸法	
	景観チェックシート	景観の形成に関して工夫及び配慮を行った事項	別添様式による
	その他必要と認める図書		

行為の区分	図書の種類	図書に明示する事項	備考
⑤ 物件の堆積	付近見取図 (縮尺 1/2,500 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 行為地 (3) 道路、鉄道、河川その他目標となる土地、建物等 (4) 現況カラー写真の撮影位置	
	現況カラー写真	行為地及び周辺の状況が分かる写真	4 方向以上
	計画平面図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 行為地 (4) 物件の堆積の方法、面積及び高さ (5) 遮蔽物の位置、種類及び構造 (6) 敷地に接する道路の位置及び幅員 (7) 寸法	
	計画断面図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 堆積された物件の形状 (3) 遮蔽物の種類、形状及び色彩 (4) 寸法	縦断面図及び横断面図
	景観チェックシート	景観の形成に関して工夫及び配慮を行った事項	別添様式による
	その他必要と認める図書		
⑥ 照明	付近見取図 (縮尺 1/2,500 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 行為地 (3) 道路、鉄道、河川その他目標となる土地、建物等 (4) 現況カラー写真の撮影位置	
	現況カラー写真	行為地及び周辺の状況が分かる写真	4 方向以上
	配置図 (縮尺 1/100 以上)	(1) 縮尺及び方位 (2) 敷地の境界線 (3) 届出の対象となる屋外照明を設置する建築物又は工作物 (4) 屋外照明設備の位置 (5) 敷地に接する道路の位置及び幅員 (6) 土地の高低 (7) 寸法	
	屋外照明設備の姿図	(1) 縮尺及び方位 (2) 屋外照明設備の形状、色彩その他の意匠、材質及び照明器具	
	景観シミュレーション図	(1) 届出の対象となる屋外照明を設置する建築物又は工作物 (2) 屋外照明設備の位置 (3) 屋外照明設備の照射範囲 (4) 周辺の建築物及び工作物 (5) 景観の背景となる山、樹木等	(1) 景観の変化を表示 (2) 景観上の影響がわずかであると認める場合は省略可
	景観チェックシート	景観の形成に関して工夫及び配慮を行った事項	別添様式による
	その他必要と認める図書		

事前協議申出書 記入例

様式第9号（第9条、第11条関係）

〇〇年〇〇月〇〇日

景観計画区域内行為 ~~（変更）~~ 事前協議申出書

（宛先）山形市長

申出者 住 所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

氏 名 株式会社〇〇〇〇

代表取締役 〇〇 〇〇 押印不要

電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

〔法人その他の団体にあつては、主たる事業所の所在地、名称及び代表者の氏名〕

山形市景観条例第15条第2項 ~~（第5項）~~ の規定により、次のとおり関係図書を添えて、景観計画区域内の行為 ~~（変更）~~ の事前協議を申し出ます。

なお、景観重点地区内における本行為 ~~（変更）~~ の事前協議に当たっては、当該景観重点地区の関係者から意見を聴くために必要な範囲内において、本申出に係る図書一式（平面図を除く。）の写しを当該関係者に提供することに同意します。

行為の場所	山形市七日町〇〇-〇				
区域の別	景観類型	自然ゾーン	☐ 山岳自然景観 ☐ 山麓自然景観 ☐ 谷地自然景観		
		田園ゾーン	☐ 果樹・田園景観 ☐ 田園内産業景観		
		市街地ゾーン	☐ 中心市街地景観 ☐ 伝統市街地景観 ☐ 沿道商業景観 ☐ 市街地住宅景観		
	景観重点地区	☐ 山寺景観重点地区 ☐ 蔵王温泉景観重点地区 ☒ 七日町御殿堰周辺景観重点地区			
設計者	住所	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号			
	氏名	〇〇設計事務所（担当：〇〇）		電話	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
施行者	住所	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号			
	氏名	(株)〇〇建設 代表取締役 〇〇 〇〇		電話	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
行為の種類	☒ 建築物の建築等	☐ 新築 ☒ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	用途	飲食店	
		☐ 外観の変更（修繕、模様替、色彩の変更）		種類	
	☐ 工作物の建設等	☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	種類		
		☐ 外観の変更（修繕、模様替、色彩の変更）		種類	
	☐ 開発行為				
	☐ 土地の形質の変更等	☐ 土地の開墾 ☐ 土石の採取 ☐ 鉱物の掘採 ☐ その他			
☐ 屋外における物件の堆積	☐ 土石 ☐ 廃棄物 ☐ 再生資源 ☐ その他				
行為の期間	着手予定日： 〇〇年 〇月 〇日	完了予定日： 〇〇年 〇月 〇日			
変更理由 ※変更の場合のみ	工事（根切り工事、山留め工事、ウェル工事、ケーソン工事その他基礎工事を除きます）に着手する日を記入してください				

一敷地内に建築行為や開発行為など複数の行為がある場合は、行為ごとに作成してください

行為の内容	☒ 建築物の建築等		届出部分	既存部分	合計	小数点第2位まで(端数切捨て)記入してください 届出対象物件の最低の地盤面からの高さ(屋上工作物含む(避雷針除く))を記入してください
		敷地面積	800.00 m ²	1,000.00 m ²	1,800.00 m ²	
		建築面積	200.00 m ²	500.00 m ²	700.00 m ²	
		延べ床面積	300.00 m ²	700.00 m ²	1,000.00 m ²	
		最高の高さ	7.00m	7.00m	7.00m	
		外観変更面積	m ²	m ²	m ²	
		構造	木造 2階建て			
		仕上り材料	屋根	外壁	木質サディング	
		色彩	屋根	外壁	N2.5	
	☐ 工作物の建設等		届出部分	既存部分	合計	マンセル値(色相・明度・彩度)で記入してください
		敷地面積	m ²	m ²	m ²	
		築造面積	m ²	m ²	m ²	
		最高の高さ	m	m	m	
		外観変更面積				
		構造				
		仕上り材料				
	☐ 開発行為	行為の目的				
		☐ 土地の形質の変更等	敷地面積	m ²	法面等の延長	m
	☐ 物件の堆積		届出部分	既存部分	合計	
		敷地面積	m ²	m ²	m ²	
		堆積する面積	m ²	m ²	m ²	
		堆積する高さ	m	m	m	
		堆積物の種類				
		堆積期間	年 月 日から 年 月 日まで			
		☐ 照明	設置する建築物等			
	照明の種類					
設置期間	年 月 日から 年 月 日まで					
景観形成のために特に配慮した事項		・○○○○○○○○○○○○○○○ ・○○○○○○○○○○○○○○○				
備考						

- 備考 1 該当する箇所にチェックを入れてください。
- 2 色彩は、JIS規格Z8721に定める色相、明度及び彩度の三属性の値(マンセル値)を記入してください。
- 3 法面の処理方法は、芝付け、石積み、擁壁等と具体的に記入してください。
- 4 堆積物の種類は、その具体的な名称を記入してください。
- 5 各欄内に記入しきれない場合は、別紙に記載し添付してください。

行為届出書 記入例

様式第11号（第12条、第13条関係）

〇〇年〇〇月〇〇日

景観計画区域内行為 ~~（変更）~~ 届出書

（宛先）山形市長

行為者 住 所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

氏 名 株式会社〇〇〇〇

代表取締役 〇〇 〇〇

押印不要

電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

〔法人その他の団体にあつては、主たる事業所の所在地、名称及び代表者の氏名〕

景観法第16条第1項 ~~（第2項）~~の規定により、次のとおり関係図書を添えて、景観計画区域内の行為 ~~（変更）~~ について届け出ます。

なお、景観重点地区内における本行為 ~~（変更）~~ の協議に当たっては、当該景観重点地区の関係者から意見を聴くために必要な範囲内において、本届出に係る図書一式（平面図を除く。）の写しを当該関係者に提供することに同意します。

行為の場所	山形市七日町〇〇-〇			
区 域 の 別	景観類型	自然ゾーン	□山岳自然景観 □山麓自然景観 □谷地自然景観	
		田園ゾーン	□果樹・田園景観 □田園内産業景観	
		市街地ゾーン	□中心市街地景観 □伝統市街地景観 □沿道商業景観 □市街地住宅景観	
	景観重点地区	□山寺景観重点地区 □蔵王温泉景観重点地区 ☒ 七日町御殿堰周辺景観重点地区		
設 計 者	住所	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号		
	氏名	土地家屋調査士 〇〇 〇〇 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		
施 行 者	住所	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号		
	氏名	(株)〇〇建設 代表取締役 〇〇 〇〇 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		
行為の種類	☒ 建築物の建築等	☐ 新築 ☒ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 外観の変更（修繕、模様替、色彩の変更）	用 途	飲食店
	☐ 工作物の建設等	☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 外観の変更（修繕、模様替、色彩の変更）	種 類	
	☐ 開発行為			
	☐ 土地の形質の変更等 ☐ 土地の開墾 ☐ 土石の採取 ☐ 鉱物の掘採 ☐ その他 ☐ 屋外における物件の堆積 ☐ 土石 ☐ 廃棄物 ☐ 再生資源 ☐ その他 ☐ 夜間において公衆の観覧に供するため、一定の期間継続して建築物その他の工作物又は物件（屋外にあるものに限る。）の外観について行う照明			
行為の期間	着手予定日：	〇〇年〇〇月〇〇日	完了予定日：	〇〇年〇〇月〇〇日
事前協議適合確認書	〇〇第〇〇〇号（ 〇〇年 〇〇月 〇〇日交付）			
事前協議からの変更	☐ 変更あり	☒ 変更なし	変更点	
変 更 理 由 ※変更の場合のみ	工事（根切り工事、山留め工事、ウェル工事、ケーソン工事その他基礎工事を除きます）に着手する日を記入してください			

一敷地内に建築行為や開発行為など複数の行為がある場合は、行為ごとに作成してください

行為の内容	☑建築物の建築等		届出部分	既存部分	合計	小数点第2位まで(端数切捨て)記入してください 届出対象物件の最低の地盤面からの高さ(屋上工作物含む(避雷針除く))を記入してください マンセル値(色相・明度・彩度)で記入してください
		敷地面積	800.00 m ²	1,000.00 m ²	1,800.00 m ²	
		建築面積	200.00 m ²	500.00 m ²	700.00 m ²	
		延べ床面積	300.00 m ²	700.00 m ²	1,000.00 m ²	
		最高の高さ	7.00m	7.00m	7.00m	
		外観変更面積	m ²	m ²	m ²	
		構造	木造 2階建て			
		仕上材料	屋根	外壁	木質サディング	
		色彩	屋根	外壁	N2.5	
	□工作物の建設等		届出部分	既存部分	合計	
		敷地面積	m ²	m ²	m ²	
		築造面積	m ²	m ²	m ²	
		最高の高さ	m	m	m	
		外観変更面積				
		構造				
		仕上材料				
		色彩				
	□開発行為	行為の目的				
	□土地の形質の変更等	敷地面積	m ²	法面等の延長	m	
		法面等の最高の高さ	m	法面の処理方法		
	□物件の堆積		届出部分	既存部分	合計	
		敷地面積	m ²	m ²	m ²	
		堆積する面積	m ²	m ²	m ²	
		堆積する高さ	m	m	m	
		堆積物の種類				
堆積期間		年 月 日から 年 月 日まで				
□照明	設置する建築物等					
	照明の種類					
	設置期間	年 月 日から 年 月 日まで				
景観形成のために特に配慮した事項		・○○○○○○○○○○○○○○○ ・○○○○○○○○○○○○○○○				
備考						

- 備考 1 該当する箇所にチェックを入れてください。
- 2 色彩は、JIS規格Z8721に定める色相、明度及び彩度の三属性の値(マンセル値)を記入してください。
- 3 法面の処理方法は、芝付け、石積み、擁壁等と具体的に記入してください。
- 4 堆積物の種類は、その具体的な名称を記入してください。
- 5 各欄内に記入しきれない場合は、別紙に記載し添付してください。

行為完了等報告書 記入例

様式第20号（第21条関係）

年 月 日

景観計画区域内行為完了等報告書

（宛先）山形市長

行為者 住 所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

氏 名 株式会社〇〇〇〇

代表取締役 〇〇 〇〇 押印不要

電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

〔法人その他の団体にあつては、主たる事業所の所在地、名称及び代表者の氏名〕

山形市景観条例第22条の規定により、次のとおり関係図書を添えて、景観計画区域内の行為の完了 ~~（中止）~~ について報告します。

なお、届出した内容と変更はありません。

景観計画区域内行為 （変更） 適合通知書の番号		〇〇第〇〇号（ 〇〇年〇〇月〇〇日交付）
行為の 場 所	地名・地番	山形市七日町〇〇-〇
	区域の別	七日町御殿堰周辺景観重点地区
行 為 の 種 類		建築物の増築
行 為 の 完 了 （中止） 年月日		〇〇年〇〇月〇〇日