

西山形小学校旧校舎跡地利活用に係る サウンディング型市場調査について

山形市

1 調査の趣旨

山形市立西山形小学校は、校舎の老朽化や活断層上に位置すること等を考慮し、令和5年2月に現校舎に移転しました。旧校舎は今後、解体を予定しており、学校用地としての役割を終える旧校舎跡地について、利活用の検討を進めていきます。

検討を進めるに当たり、山形市公民連携窓口（愛称「山ハブ」）において、当該跡地の利活用に関するアイデアを募集したところ、1者から提案がありました。その内容は、グラウンド・ゴルフ場の整備を核とした利活用に関する提案であり、災害時のリスクを伴う建築物を必要としない形で賑わいを創出でき、かつ地域活性化に資する有効なものと考えています。一方、事業の実施主体や手法については検討の余地があることから、民間活力の活用による実現可能性を調査するため、サウンディング型市場調査を実施するものです。

なお、現時点で山形市として当該跡地の利活用を決定しているものではなく、本調査の結果を踏まえて望ましい利活用を検討する予定です。

2 調査対象地

対象地の概要は以下のとおりです。

なお、都市計画による制限については、都市計画情報を参照してください。

（参照 URL <https://www2.wagmap.jp/yamagata/Portal>）

※一部地図において最新の情報に更新されていない箇所があります。



対象地概要

所在地	山形市大字柏倉 888 番地
地番	山形市大字柏倉字兒子墓 888 ほか9筆
面積	17,964.41 m ²
区域区分	市街化調整区域

<航空写真（対象地拡大図）>



出典：国土地理院の地理院地図写真を加工して作成

敷地境界線は概略であり、正確な境界を示しているものではありません。

※ 青色で示した箇所（A）は、子どもたちが豊かな自然を観察する場所として、今後も学校や地域で活用する予定のため、提案の際はご配慮願います（通称「キラキラランド」）。

また、ピンク色で示した箇所（B）には、敷地内にある記念樹や記念碑等を移設し、集積することを検討しているため、提案の際はご配慮願います。

3 調査の内容

提案に求める条件等

提案に当たっては、以下に掲げる、必須とする条件（Must）及び可能であれば実現したい条件（Better）に従ってください。

※その他の留意点等については、市ホームページに掲載の実施要領を参照ください。

<条件>

Must	<ul style="list-style-type: none">■ グラウンド・ゴルフ場の整備（トイレ、駐車場合む）■ 当該跡地が活断層上にあることを踏まえた災害リスクの低減策■ 関連法令の遵守、市の計画等を踏まえた利活用■ 周辺環境、近隣の住宅に配慮した利活用
Better	<ul style="list-style-type: none">□ 公益社団法人日本グラウンド・ゴルフ協会が定める認定条件を満たすコース整備やアンジュレーション（起伏）等による他のグラウンド・ゴルフ場との差別化□ 休憩、暑さ・寒さへの対策など、グラウンド・ゴルフ場の運営に必要な付帯機能の整備□ グラウンド・ゴルフに限らない降雪期における利活用□ 誰でも気軽に楽しめるスポーツ（ユニバーサルスポーツ等）や若年層向けのスポーツ（アーバンスポーツ等）のための設備の設置□ グラウンド・ゴルフ場を起点としたウォーキングコースの設定□ 周辺の市有地等と連携した利活用□ 売店・飲食などの付帯機能□ グランピングサイトの設置

4 調査の参加対象

本事業の実施主体者となる意向を有する法人又は法人のグループ

5 調査のスケジュール

(1) 現地説明会	参加申込受付期間	令和6年3月11日(月)～4月5日(金)午後5時
	日時	令和6年4月11日(木)
(2) 対話	参加申込受付期間	令和6年4月30日(火)～5月10日(金)午後5時
	日時	令和6年5月27日(月)以降

6 その他

詳細は、山形市公式ホームページを参照してください。



【問合せ先】

山形市役所 企画調整部 企画調整課 プロジェクト推進係

TEL : 023-641-1212 (内線 221・222)

MAIL : kikaku@city.yamagata-yamagata.lg.jp