

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問、意見・提案リスト（令和5年9月27日修正）

※同内容の質問・回答については、まとめております

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
1	実施方針		用語集			設計建設工事請負契約	質問	設計建設工事請負契約については、設計と建設は個別の契約と考えて宜しいでしょうか。契約書案は山形市が作成すると考えていてよろしいでしょうか。また、公表はいつ頃される想定でしょうか。	設計と建設は同一の契約です。契約書案は市で作成し、募集要項等公表時に示します。	
2	実施方針		用語集			運営・維持管理に関する基本協定	質問	運営・維持管理に関する基本協定については、運営と維持管理は個別の協定と考えて宜しいでしょうか。契約書案は山形市が作成すると考えていてよろしいでしょうか。また、公表はいつ頃される想定でしょうか。	運営と維持管理は同一の協定です。契約書案は市で作成し、募集要項等公表時に示します。	
3	実施方針	2	第1	1	(4)	事業方式	質問	指定管理者の指定は、基本契約及び設計建設工事請負契約の締結(議会承認)と同時期の認識ですが、間違いはないでしょうか。	指定管理者の指定は、令和10年9月に予定している運営・維持管理に関する基本協定の締結と同時期に行う予定です。	
4	実施方針	2	第1	(4)	-	事業方式	質問	本施設の設計・建設および運営・維持管理業務の各予算金額については、公募公告にて公表されるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
5	実施方針	4	第1	1	(6)	③運営業務 及び維持管理業務	質問	・収入額が支出額を大きく上回った場合、その一部を市に還元する。 ・事業環境が大きく変動した場合、市は収入を補填する。 とありますが具体的な基準があればご教授願います	募集要項等公表時に示します。	
6	実施方針	4	第1	1	(6)	選定事業者の収入	質問	市から選定業者に支払われる、設計建設工事請負契約に定める額、開業準備業務に関する業務委託契約に定める額、運営・維持管理に関する基本協定に定める額について、令和5年7月の公募公告において予定価格や上限額が提示されるのでしょうか？	ご理解のとおりです。 公募公告ですが、当初予定しておりました7月から延期となる予定です、時期詳細については、追ってお知らせいたします。	設計建設、開業準備、運営維持管理それぞれでなく、事業全体の提案価格の上限を公募時に示します。 公募公告ですが、当初予定しておりました7月から延期となる予定です、時期詳細については、追ってお知らせいたします。
7	実施方針	4	第1	1	(6)	③運営業務および維持管理業務	質問	利用料金について、市が定める料金の上限として協議の上定めるとあります。今後事業計画をするうえで必要になってきますので、『市の定める上限』をご教示願います。	募集要項等公表時に示します。	市の定める上限額は、事業者の提案後に条例で定めるものとします。
8	実施方針	4	第1	1	(8)	事業スケジュール（予定）	質問	開業準備に関する業務委託契約の締結及び運営・維持管理に関する基本協定の締結において、貴市の議会承認が基本契約及び設計建設工事請負契約時と別に必要無いこと(改めて議会承認がないこと)を確認させていただきます。	業務委託の契約締結には議会の議決は不要です。	
9	実施方針	4	第1	1	(8)	事業スケジュール（予定）	質問	開業準備期間が1年6か月と設定されておりますが、当該期間の短縮は、提案上の評価事項となりますでしょうか。	供用開始の12か月前から開始する予約受付や、予約受付に先立つ施設利用規則の作成などが開業準備業務に含まれるため、開業準備期間の短縮は認めません。また、設計・建設期間中から開業準備業務を開始することを想定しています。	
10	実施方針	4	第1	1	(8)	事業スケジュール（予定）	質問	開業準備期間が1年6か月と設定されておりますが、当該期間の短縮し、設計・建設期間を長く設けることは可能でしょうか。	No.9の回答を参照してください。	
11	実施方針	4	第1	1	(6)	事業範囲	質問	SPCを設立するあたって係る費用や管理費用は、どの業務に係る対価として支払われるのでしょうか。	運営業務に係る対価として支払うことを想定しています。	開業準備業務及び運営業務に係る対価として支払うことを想定しています。
12	実施方針	4	第1	1	(6)	①選定事業者の収入	質問	建設・工事監理業務に係る対価は年度ごとの出来高に応じての支払とあります。設計業務についても、年度を超えた場合は出来高に応じての支払いという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりですが、財源等予算の関係でスケジュール等については打合せとさせていただきます。	
13	実施方針	4	第1	1	(6)	③選定事業者の収入	質問	運営業務及び維持管理業務に係る対価については、基本協定に定める額を支払うとあるが年度毎に平準化の支払でなくとも宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。	年度毎の平準化を図ることが望ましいですが、詳細は、提案後の市との協議にて決定します。
14	実施方針	4	第1	1	(7)	光熱水費の負担	質問	維持管理業務の実施に係る光熱水費は本事業の事業費に含まれるとありますが、想定外の高騰があった場合、助成して頂けるという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。	募集要項等公表時に示します。
15	実施方針	5	第1	1	(8)	事業スケジュール（予定）	質問	設計建設工事請負契約が締結できたとしても、開業準備に関する業務委託契約の締結ができない(議会で否決される等)ことがないよう全ての契約は同時期に締結されるものと思料いたします。つきまして、開業準備に関する業務委託契約の議会承認は基本契約及び設計工事請負契約の締結と合わせて行われるという理解でよろしいでしょうか。	No.8の回答を参照してください。	
16	実施方針	5	第1	1	(8)	事業スケジュール（予定）	質問	設計建設工事請負契約が締結できたとしても、運営・維持管理に関する基本協定の締結ができない(議会で否決される等)ことがないよう全ての契約は同時期に締結されるものと思料いたします。つきまして、運営・維持管理に関する基本協定の議会承認は基本契約及び設計工事請負契約の締結と合わせて行われるという理解でよろしいでしょうか。	運営・維持管理に関する基本協定の議会承認は、基本契約及び設計工事請負契約の締結と別に令和11年4月頃に行う予定です。	運営・維持管理に関する基本協定締結には議会の議決は不要です。
17	実施方針	5	第1	1	(8)	事業スケジュール（予定）	質問	「開業準備に関する業務委託契約」と「運営・維持管理に関する基本協定」の契約書を2本に分ける意図をご教示頂けないでしょうか。	開業準備業務は開館の1年半前から開始することを想定しています。期間の観点から契約書を分けています。	
18	実施方針	6	第2	1	(3)	②提案審査	質問	審査基準の点数配分に関しては、令和5年7月予定の公告時に提示されると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 公募公告ですが、当初予定しておりました7月から延期となる予定です、時期詳細については、追ってお知らせいたします。	
19	実施方針	6	第2	1	(3)	審査の方法	質問	提案書提出後のプレゼンテーションは予定されておりますでしょうか。	予定しています。	
20	実施方針	6	第2	1	(2)	選定方法	質問	資格審査・提案審査の審査基準については、公募公告にて公表されるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
21	実施方針	7	第2	2	(1)	事業者の募集及び選定のスケジュール	質問	公募公告の時期、参加表明書の受付時期、提案書の受付時期に関しては、具体日付までご教示いただけますでしょうか。	公募公告の具体的な日付は未定です。参加表明書の受付時期、提案書の受付時期に関する具体的な日付は、募集要項等公表時に示します。	
22	実施方針	8	第2	2	(4)	資料の閲覧	質問	閲覧資料とは要求水準書（案）の目次に記載のある別途配布データのことでしょうか。もしくはさらに別な資料があるのでしょうか。その場合はどういった資料が閲覧できるのでしょうか。	閲覧資料は、要求水準書（案）の目次に記載のある別途配布データを指します。	
23	実施方針	9	第二	3	(1)		質問	SPCの出資比率を事業期間中に変更し、代表企業を他の構成員に変更する「スイッチング方式」を採用した提案は可能でしょうか。	市と協議のうえで、事業継続に支障がないと市が認めれば、代表企業の変更が可能です。	
24	実施方針	9	第2	3	(1)	特別目的会社（SPC）の設立について	質問	本事業において「SPCは施設の運営業務及び維持管理業務を行う」とあります。また、表中には「協力企業はSPCから直接業務を受託または請負うことを予定している者」とあります。さらに、本事業では山形市と設計建設共同企業体が設計建設請負契約をし、設計建設共同企業体から設計業務及び建設業務を行う企業に直接受託や請負わせることになると理解しています。これらをあわせて考えると、設計業務及び建設業務を行う企業はSPCから直接受託や請負うことは考えにくいので、設計や建設の企業は「協力企業」にはなれないという理解でよろしいでしょうか。ここからは意見になるかもしれませんが、「協力企業になれない＝構成企業にもなれない」ということとなりますので、SPCのみならず、設計建設共同企業体から受託または請負う企業も協力企業にさせていただくことはできないのでしょうか。	「SPCまたは設計建設共同企業体から直接業務を受託または請け負うことを予定している者」を協力企業とします。募集要項等公表時に修正します。	
25	実施方針	9	第2	3	(1)	特別目的会社(SPC)の設立について	質問	その他留意点イによれば「構成員によるSPCへの出資比率が50%を超えるものとする」とありますが、ウの条件を満たせば、構成員以外の第三者出資も可能という理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
26	実施方針	9	第2	3	(1)	特別目的会社(SPC)の設立について	質問	構成員以外の第三者出資が認められる場合、第三者出資する企業は応募者に含まれなくても問題無いという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
27	実施方針	9	第2	3	(1)	SPCの設立について	質問	山形市で想定しているSPCを設立する際の資本金額はあるのでしょうか。それとも応募者の任意の金額でよろしいのでしょうか。また、その場合は資本金額の大小が評価点に影響するのでしょうか。	資本金は応募者の任意の金額で構いません。	
28	実施方針	10	第2	3	(2)	①応募者の構成	質問	市内本社の企業数は、配点に影響を与えますでしょうか。	募集要項等公表時に示します。	
29	実施方針	10	第二	3	(3)	①	質問	「ウ 事業者検討委員会の委員及びアドバイザーが属する企業又はその企業と資本面又は人事面において関連のある者」とありますが、「企業」には学校法人は含まれますでしょうか。含まれる場合、学校法人役員（理事長、副理事長、理事、監事）は「人事面において関連のある者」に該当しますでしょうか。	企業には学校法人を含みます。学校法人役員は「人事面において関連のある者」に該当します。	
30	実施方針	10	第2	3	(2)	応募者の構成等	質問	審査において市産材や木製建具、地場産品の積極的な活用等を考慮されるとのことですが、提案書類での具体的な得点をご教示いただけますでしょうか。	募集要項等公表時に示します。	
31	実施方針	10	第2	3	(2)	応募者の構成等	質問	応募者の構成の中で、「配慮を求める」や「貢献度合いを考慮する」等の記載がありますが、優先交渉権者の決定にあたりどのような判断基準で評価されるのでしょうか。	募集要項等公表時に示します。	
32	実施方針	10	第2	3	(2)	キ	質問	「優先交渉権者の審査にあたっては、市産材や木製建具、…貢献度合いを考慮する」とありますが、その評価基準については公募公告にて示されるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
33	実施方針	10	第2	3	(2)	ケ	質問	「電気設備工事及び機械設備工事業者についてはそれぞれ複数入れるように配慮する」とありますが、企業数によって評価が違うのでしょうか。ご教示ください。	募集要項等公表時に示します。	
34	実施方針	11	第2	3	(3)	応募に係る参加資格要件	意見・提案	応募グループの構成員及び協力企業は法人に限られるとありますが、非法人の参加を認めていただけませんかでしょうか。	法人に限ります。	
35	実施方針	12	第2	3	(3)	②-イ建設業務に当たる者	質問	応募グループの構成員及び協力企業は法人に限られるとありますが、非法人の参加を認めていただけませんかでしょうか。	ご理解のとおりです。	
36	実施方針	12	第2	3	(3)	応募に係る参加資格要件	意見・提案	② ア 設計業務に当たる者の要件のうち（ウ）及び（エ）について、国外の実績を認めていただけますでしょうか。	（ウ）（エ）を満たす実績が国外のみの場合は、（ウ）（エ）を満たしているとはみなしません。	
37	実施方針	12	第2	3	(3)	応募に係る参加資格要件	意見・提案	② ア 設計業務に当たる者の要件のうち（ウ）及び（エ）について、実績が共同企業体によるものである場合、出資比率は問わないものとしていただけますでしょうか。	設計のみでの共同企業体の構成員としての実績は、その共同企業体中最大の出資比率である場合に限ります。また、設計・建設JV等共同企業体の中で、複数の企業で設計業務を行っている場合は、設計企業の中で最大の出資比率である場合に限ります。	実績が共同企業体によるものである場合、出資比率は問いません。
38	実施方針	12	第2	3	(3)	応募に係る参加資格要件	意見・提案	② ウ 工事監理業務に当たる者の要件のうち（ウ）及び（エ）について、国外の実績を認めていただけますでしょうか。	（ウ）（エ）を満たす実績が国外のみの場合は、（ウ）（エ）を満たしているとはみなしません。	
39	実施方針	12	第2	3	(3)	応募に係る参加資格要件	意見・提案	② ウ 工事監理業務に当たる者の要件のうち（ウ）及び（エ）について、実績が共同企業体によるものである場合、出資比率は問わないものとしていただけますでしょうか。	工事監理のみでの共同企業体の構成員としての実績は、その共同企業体中最大の出資比率である場合に限ります。また、設計・建設JV等共同企業体の中で、複数の企業で工事監理業務を行っている場合は、工事監理企業の中で最大の出資比率である場合に限ります。	実績が共同企業体によるものである場合、出資比率は問いません。

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
40	実施方針	12	第2	3	(3)②ア(ウ)(エ)	資格要件	質問	新築又は改築(一部を除く)、とありますが改修は含むものとしてよろしいでしょうか。また(一部を除く)とは何が除かれるのかご教示ください。	改修は含みません。また、改築の場合も、既存建築物の一部分で5,000㎡未満の部分のみを改築した実績は資格要件として認めません。	
41	実施方針	13	第2	3	(3)	参加資格要件	質問	維持管理業務及び運営業務における2年以上の実績とは、指定管理者者としての登録等を実績として考えてよろしいのでしょうか。また、指定管理者から業務を請け負う企業についても同様の実績を持つと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
42	実施方針	16	第3 別紙1	2		予想されるリスクと責任分担 リスク分担表(案)	質問	既存建物の部分での地盤調査がなされていませんが、事業者が調査した場合、調査リスクはリスク分担では事業者となっております。仮に想定よりも支持地盤が深い場合でも、事業者リスクということでしょうか。	事業者が追加調査を行い、想定よりも支持地盤が深い場合は事業者リスクとします。	事業者調査時に事業者が合理的に想定し得ず基礎構造が大幅に変わるような地質の違いが発見された場合のリスク負担は、市との協議事項とします。 なお、市が行った地質調査結果は、要求水準書(案) 附属資料3に示しております。
43	実施方針	23	第8	1		議会の議決	質問	令和6年6月に「開業準備に関する業務委託契約」並びに「運営・維持管理に関する基本協定」の議決が行われるのでしょうか。	No.8およびNo.17の回答を参照してください。	
44	実施方針	24	別紙1			リスク分担表	質問	物価変動リスクについて、一定の範囲の物価変動は事業者負担とありますが、具体的な指数や計算方法等は明示していただけるでしょうか。	募集要項等公表時に示します。	
45	実施方針	24	別紙1				質問	物価変動リスクについて、事業者が従負担となっております。但し書きには「※2一定の範囲内の物価変動は事業者負担」とあり、またP16には、責任分担の程度については募集公告時に明らかにするとあります。物価スライドの請求方法及び算出方法についても募集公告時(2023年7月)に提示されると理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 公募公告ですが、当初予定しておりました7月から延期となる予定です、時期詳細については、追ってお知らせいたします。	
46	実施方針	24	別紙1			リスク分担表	質問	住民対応リスクについて、事業者が行う業務に起因するリスクが事業者の主分担となっておりますが、事業反対や建設反対等、要求水準を遵守したことによる事項については、市の分担と理解してよろしいでしょうか?	ご理解のとおりです。	
47	実施方針	25	別紙1			※2	質問	上記物価変動について、貴市にて現在整備中の道の駅「(仮称)蔵王」の設計建設工事請負契約書ではどのような文言で表現されているかご教示願います。	「道の駅「(仮称)蔵王」整備事業 設計建設工事請負契約書(案)」を配付いたします。配付希望の場合はご連絡ください。	
48	実施方針	25	別紙1			リスク分担表(案)	質問	施設整備期間中の物価変動リスクにおいて、事業者の負担額は、国土交通省公共工事標準請負契約約款第25条に基づき、主要な工事材料価格が著しく変動した場合(単品スライド)、及び、急激なインフレーション又はデフレーションが発生した場合は事業者負担額が1%以下となる規定を設けていただけますか。	募集要項等公表時に示します。	
49	実施方針	25	別紙1				質問	技術革新に伴う施設・設備リスクの陳腐化に関する事業者のリスク負担は、要求水準の範囲内であるという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	技術革新に伴い施設・設備が陳腐化した場合のリスク負担は、市との協議事項とします。
50	実施方針	25	別紙1				意見・提案	技術革新に伴う施設・設備リスクの陳腐化に関するリスクは事業者でコントロールできるものではないため、市と協議できる建付けとして頂きたいと存じます。	市と協議可能とします。	
51	実施方針	25	別紙1			運営維持管理段階 施設劣化リスク 施設損傷リスク	質問	事業者の帰すべき事由以外の事由によるリスク負担について、事業者一部負担となる場合の詳細や負担割合をご教示ください。	募集要項等公表時に示します。	
52	実施方針	25	別紙1			※2	質問	物価変動に用いる指標が明確であればご教示ください。	募集要項等公表時に示します。	
53	実施方針	25	別紙1			※2	質問	物価変動が長期にわたる場合は年度ごとの見直しを行わせていただけないでしょうか。	募集要項等公表時に示します。	
54	要求水準書(案)		目次			■要求水準書資料	質問	【資料5】必要諸室設備等性能水準、【資料6】設置する什器備品等一覧は、令和5年7月の公募公告にて提供されるのでしょうか?	市HP「山形市民会館整備事業に係る実施方針等の公表について」要求水準書(案) 附属資料 中で公開しています。	
55	要求水準書(案)		目次			■要求水準書資料	質問	大ホール、小ホールの舞台設備機器リストは、【資料5】必要諸室設備等性能水準のなかで示されますか?それとも、事業者の提案となりますか?	事業者の提案とすることを想定しています。	
56	要求水準書(案)	4	I	6		スケジュール	質問	開業準備期間が1年6か月間と他のPFI/DBO案件に比べて、非常に長い期間設けられていると史料いたします。開業準備期間を竣工から1年6か月設けている意図をご教示いただけないでしょうか。	No.9の回答を参照してください。	
57	要求水準書(案)	4	I	6		スケジュール	質問	設計・建設のそれぞれの期間については、事業者提案と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
58	要求水準書(案)	9	11光熱水費の負担				質問	光熱水費について、事業開始後に電気・水道料金等の単価が高騰した場合、運営及び維持管理業務に係る対価について、貴市と協議できるものと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	募集要項等公表時に示します。
59	要求水準書(案)	9 78 78	I 総則 VII 維持管理業務 VII 維持管理業務	10 8 8	(1) (3)	事業期間終了時の要求水準 修繕更新業務 業務内容 修繕更新業務 要求水準	意見・提案	業務期間終了後の要求水準から、引渡し前に大規模改修・修繕工事を行う必要があると判断できます。市から事業者を支払われる、運営・維持管理に関する基本協定に定める額は、この工事金額を見込んだ金額としていただけますでしょうか。	募集要項等公表時に示します。	
60	要求水準書(案)	11	II	1		事業用地の概要 ハザードマップ	質問	「側溝や堰があふれて、20cm以上の浸水が想定される場所」とありますが、該当箇所の詳細な資料及び浸水の原因についてご教示ください。	シミュレーションでは20~30cmの浸水が想定されており、原因は地形的な要因が大きいと考えています。	

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
61	要求水準書(案)	11	Ⅱ 基本要件	1		事業用地	質問	敷地面積は市街化区域内で1,000㎡以上あり、更地からの事業開始となりますが、開発行為の手続きは必要でしょうか？ また、手続きが必要な場合は市で行うと考えてよろしいでしょうか。	都市計画法第29条第1項3号、都市計画法施行令第21条第26号に該当するため、許可は不要です。	
62	要求水準書(案)	12	Ⅱ	1	(2)	周辺道路	質問	北側の主要地方道山形山寺線が今後拡幅予定とありますが、時期は当整備事業の建設完了後で、工事期間中はヤードとして利用できるという理解でよろしいでしょうか。	拡幅時期は未定ですが、工事期間中のヤード利用は可能です。	
63	要求水準書(案)	12	Ⅱ	1	(1)	地盤状況	質問	ボーリング調査箇所は1ヶ所のみですが、入札のコストを検討するにあたり複数箇所あった方が望ましいと考えます。既存建物の解体後、複数ヶ所調査するお考えはあるでしょうか。	既存建物の解体後、複数箇所を市で調査する考えはありません。また、事業費に調査費を見込んでいます。	
64	要求水準書(案)	12	Ⅱ	1	-	事業用地	質問	「西側は2m以上の壁面後退を行うこと」とありますが、七日町大通りから文翔館を妨げないように計画すれば、西側の壁面後退を1階のみとすることは可能でしょうか。ご教示ください。	不可とします。	
65	要求水準書(案)	12	Ⅱ 基本要件	1	(1)	地盤状況	質問	既存建物の解体工事において、掘削深さは地盤調査のBMを基準とした場合、掘進深さは最大何mでしょうか。	およそ6.1mです。	
66	要求水準書(案)	14	2 施設概要	(2)施設構成		小ホール 施設構成	質問	設備システムの設計によっては、小ホールの舞台機構制御盤室、アンプ室、調光盤室を設けない、または、室ではなくスペースとして計画することも可能でしょうか？	可能です。	
67	要求水準書(案)	14	2 施設概要	(2)施設構成		小ホール 施設構成	質問	小ホールの調整室を、室ではなくスペースとして計画することも可能でしょうか？	可能です。ただし、要求水準書に示すとおり、独立した空調設備を設け、温度管理ができるようにしてください。	可能です。ただし、スペースとして計画する場合も、機器の発熱を考慮した空調設備としてください。
68	要求水準書(案)	14	2 施設概要	(2)施設構成		管理運営部門、設備諸室部門	質問	5.管理運営部門の技術スタッフ室と、8.設備諸室部門の舞台技術控室は、異なる用途の室でしょうか？ その場合、具体的な利用組織・利用者をお示しいただけませんか。	同様の用途です。なお、同一の室とする提案も可とします。	
69	要求水準書(案)	16	Ⅲ 本施設の設計要件	1		施設整備の基本性能	質問	機能維持欄において、ライフラインが途絶した場合に維持すべき機能の内容や時間は事業者が設定してよろしいでしょうか？具体的な要求があれば、お示しください。	電気・水道などのライフラインは、72時間維持できるよう計画してください。	
70	要求水準書(案)	16 20	Ⅲ 本施設の設計要件	1 2		施設整備の基本性能 建築計画 環境配慮計画	意見・提案	環境負荷低減欄において、ZEB Ready 認証の取得を前提とするがありますが、劇場建築でZEB Readyを取得することは極めて困難であると予想されます。 「ZEB Oriented 認証の取得を目標とする」としていただけませんか。	検討のうえ、募集要項等公表時に示します。	
71	要求水準書(案)	18	Ⅲ	2	(1)	配置計画・動線計画	質問	本書では「利便性に配慮した駐輪場」の設置を求めています。駐輪場の最低必要台数についてお示しください。	事業者の提案とします。	
72	要求水準書(案)	20	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(2)⑤	建築計画 内装計画	質問	現市民会館や旧県民会館に用いられていた資材の積極的な活用を図ることに、再利用が可能な資材の資料を提供していただけませんか。また、事業者の募集期間中に、現市民会館と旧県民会館の調査をすることは可能でしょうか？	再利用が可能な資材は、事業者決定後に協議し決定します。	事業者募集期間中の現市民会館の調査について検討のうえ、募集要項等公表時に示します。
73	要求水準書(案)	21	Ⅲ	2	(2)	⑦防災安全計画	質問	これまで公表されている資料を見ると、必ず地下フロアを設けることになる認識しておりますが、山形市で想定している防災対策があればご教示ください。	事業者にて提案してください。	地下フロアについては、防災対策の観点から必須としているものではないため、事業者の提案によります。
74	要求水準書(案)	21	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(2)⑦	建築計画 防災安全計画	質問	災害対策本部事務局室の代替機能室として利用するために必要な工事についての山形市企画調整部情報企画課への問い合わせは、事業者の募集期間中に行うことが可能でしょうか？それとも、事業開始後に問い合わせすべきでしょうか？	事業開始後にお問い合わせください。	募集期間中に問い合わせることが可能です。 なお、災害対策本部の代替機能室としての利用を想定していたため、「事務局室」の文言を削除するとともに、問い合わせ先を山形市総務部防災対策課に変更します。
75	要求水準書(案)	21	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(2)⑦	建築計画 防災安全計画	質問	市民利用諸室や大・小ホールの楽屋等を受援活動スペースとして利用するに際し、床荷重や建具寸法等の要求があればお示しいただけませんか。	床荷重や建具寸法に関する具体的な要求はありません。	
76	要求水準書(案)	22	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(2)⑧	建築計画 サイン計画	質問	障がい者に配慮した誘導表示や展示案内、非常用警報装置等について、山形市公共施設の音声案内システムや集団補聴システムの共通仕様や、導入実績（導入予定）があれば、お示しいただけませんか。	共通仕様はありません。	
77	要求水準書(案)	22	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(2)⑧	建築計画 サイン計画	質問	主要な館内サインの4カ国語表記について、訪問者の大多数が日本語又は英語を理解できる場合は、2カ国語表記にする施設や地域も増えてきているようですが、本施設では4カ国語表記は必須でしょうか？	主要な館内サインは4カ国語表記としてください。	
78	要求水準書(案)	24	Ⅲ	2	(4)	電気設備	質問	②ア.間接照明や誘導灯、足元灯等は、調光操作卓からの調整、消灯ができるようにする、とありますが、照明調整室内で調整・消灯が可能であれば良いという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
79	要求水準書(案)	24	Ⅲ	2	(4)	電気設備	質問	外灯の一部はガス灯とする、とありますが、ガス灯とする理由をお示しください。	「山形市中心市街地グランドデザイン」における「歴史・文化推進ゾーン」に位置付けられていることから、周辺施設との調和を図るうえでガス灯としています。	
80	要求水準書(案)	24	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4)②	設備計画 電気設備	質問	大ホール及び小ホールの誘導灯、足元灯等の消灯については消防同意が必要となりますが、既に協議済と理解してよろしいでしょうか？	消防とは今後協議を行います。なお、現市民会館では、誘導灯は消灯可、足元灯は消灯不可としています。	消防との協議は、今後事業者にて行っていただきます。 なお、現市民会館では、誘導灯は消灯可、足元灯は消灯不可としています。
81	要求水準書(案)	24	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4)②	設備計画 電気設備	質問	大ホール及び小ホールの間接照明や誘導灯、足元灯等は、調光操作卓からの調整、消灯ができるようにすることに関し、システムの仕様、安全性への配慮、調光操作卓を使用しない簡易な催し物への配慮から、操作盤や操作スイッチを調光操作卓付近へ設置する計画とすることは可能でしょうか？	可能です。	
82	要求水準書(案)	24	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4)②	設備計画 電気設備	質問	各諸室の照明設備の点灯点滅方式は管理運営に配慮するとありますが、点滅が必要な室の要求をご提示いただけませんか。ホワイエに点滅方式の開演アナウンスが必要ということでしょうか？	運営方針により、事業者の提案とします。	

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
83	要求水準書(案)	24	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4) ②	設備計画 電気設備	質問	誘導支援設備について、大ホール及び小ホールやフィルムライブラリー部門の試写室については、難聴者支援装置を設置する、とありますが、座席への誘導や避難時の誘導ではなく、公演の鑑賞支援を目的とするものと理解してよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。	
84	要求水準書(案)	25	Ⅲ	2	(4) ②ウ(ウ)	防災行政無線受信設備	質問	現市民会館から移設する機器はすべて支給品と考え、必要な電源（非常電源含め）及びスペースを事業者工事でいい、移設後の防災行政無線機設備の維持管理は別途山形市で行うものと考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
85	要求水準書(案)	25	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4) ②	設備計画 電気設備	質問	インターホン設備について、ホール部門の舞台業務連絡用としてテレビインターホン設備を設ける、とありますが、テレビインターホンの導入事例は稀であるため、設置個所と使用状況の想定をお示しいただけませんでしょうか。	テレビインターホンに関する要求水準は、検討のうえ、募集要項等公表時に示します。	
86	要求水準書(案)	26	Ⅲ	2	(4)	②電気設備 カ 自家発電設備	質問	重要負荷について具体的にどのようなものかご教示ください。また、P28以降の諸室の要求水準にて「災害時に市庁舎が使用できなくなった場合～」と記載のある諸室のみ非常用電源装置から電気を供給するという認識でよろしいでしょうか。	事業者の提案する施設に係る防災計画に基づき、防災上必要な部分を重要負荷としてください。	
87	要求水準書(案)	26	Ⅲ	2	(4)	設備計画	意見・提案	ケ.中継車は電源供給のため常にエンジンをかけた状態で使用することがあります。駐車位置が地下である場合や周辺への騒音に注意が必要な場合、中継機材用の電源盤を設置するべきだと考えます。	ご意見として承りました。	ご意見として承りました。 なお、大型車両の駐車位置は1階を想定しています。
88	要求水準書(案)	26	Ⅲ	2	(4) ②カ	自家発電設備	質問	災害対策本部事務局室の代替機能室及び防災行政無線設備などについて、停電時に必要な電源容量としてどの程度必要かをご教示ください。（例.約〇〇kw）	検討のうえ、募集要項等公表時に示します。	自家発電設備の電源容量は事業者にて提案してください。なお、電源を必要とする機器として、大型モニター1台、プロジェクター2台、パソコン5台、電話10台、無線用副統制台1台が想定されます。 なお、災害対策本部の代替機能室としての利用を想定していたため、「事務局室」の文言を削除します。
89	要求水準書(案)	26	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4) ②	設備計画 電気設備	質問	自家発電設備が送電すべき重要負荷の対象は、事業者が想定してよろしいでしょうか？災害対策本部事務局室の代替機能室の機器及び防災行政無線設備以外の要求水準があれば、お示しください。	No.86の回答を参照してください。	
90	要求水準書(案)	27	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4) ③	設備計画 機械設備	質問	空調設備について、管理事務室において、中央監視設備により各部屋の機器の発停及び温湿度管理ができるようにする、とありますが、p15の表中の中央監視室、p27の守衛室とあわせ、3カ所での中央監視が必要ということでしょうか？	管理事務室や守衛室など、開館時間中に管理運営スタッフが常駐するいずれか1ヶ所以上の室に中央監視設備を設けてください。 なお、運用上支障がない範囲で、管理事務室・中央監視室・守衛室は同一の室としての計画が可能です。	管理事務室や守衛室など、開館時間中に管理運営スタッフが常駐するいずれか1ヶ所以上の室に中央監視設備を設けてください。
91	要求水準書(案)	27	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4) ③	設備計画 機械設備	質問	自動制御設備について、守衛室で監視・制御するとありますが、p15の表中に記載されている中央監視室の他に守衛室でも監視制御が必要ということでしょうか？それとも、守衛室が中央監視室を兼ねるということでしょうか？	No.90の回答を参照してください。	管理事務室や守衛室など、開館時間中に管理運営スタッフが常駐するいずれか1ヶ所以上の室に中央監視設備を設けてください。 なお、自動制御設備は、中央監視設備とセットで設置するものとし、設置場所を守衛室に限定している文言を修正するとともに、電気設備にも自動制御設備を追記します。
92	要求水準書(案)	27	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4) ③	設備計画 機械設備	意見・提案	空調設備について、管理事務室において、中央監視設備により各部屋の機器の発停及び温湿度管理ができるようにする、とありますが、すべての部屋の空調を中央監視することは合理的ではないので、個別空調が適切な部屋についてはローカル制御のみとさせていただけないでしょうか。	空調の操作ミスや消し忘れを防止するため、全ての空調を中央監視できるようにしてください。	空調の操作ミスや消し忘れを防止するため、原則全ての空調を中央監視できるようにしてください。 ただし、維持管理・運営業務において合理的かつ効率的であり、消し忘れの防止等について具体的な提案がある場合は、小規模室の操作は諸室のみで行うことも可とします。
93	要求水準書(案)	27	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4) ③	設備計画 機械設備	意見・提案	空調設備について、管理事務室において、中央監視設備により各部屋の機器の発停及び温湿度管理ができるようにする、とありますが、すべての部屋の湿度制御を実装することは困難です。湿度管理が必要な室のリストをご提示いただけませんかでしょうか。	要求水準書（案）【資料5】必要諸室設備等性能水準において、空調の設置を必要としている諸室は温度管理が必要です。	要求水準書（案）【資料5】必要諸室設備等性能水準において、空調の設置を必要としている諸室は湿度管理が必要です。
94	要求水準書(案)	27	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4) ③	設備計画 機械設備	意見・提案	換気設備について、換気回数100回/h程度の空間を1カ所以上設ける、とありますが、極めて大きな換気回数であるため、騒音振動の問題や、省エネの課題が懸念されます。室の用途、換気目的、面積、天井高さ等の要求水準をお示しいただけませんかでしょうか。	突発的な排煙など空気の汚染を考慮して、主催者側の判断において稼働させることを想定しています。少人数での利用を想定しています。	募集要項等公表時に示します。
95	要求水準書(案)	28	Ⅲ 本施設の設計要件	2	(4) ③	設備計画 機械設備	意見・提案	多目的トイレはオストメイト対応とする、とありますが、全ての多目的トイレでの対応が必要でしょうか？合理化のため、館内の1カ所が対応すればよろしいでしょうか？	すべての多目的トイレでの対応を基本とします。	募集要項等公表時に示します。
96	要求水準書(案)	29	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	意見・提案	中央付近の座席近くに、舞台稽古等で利用するための内線用の電話口を設ける、とありますが、より利便性の高いインターカム等の舞台連絡設備とすることは可能でしょうか？	内線電話よりも利便性が高いことが合理的に示せれば、舞台連絡設備などの提案も可とします。	
97	要求水準書(案)	30	Ⅲ	3	(1)	ホール部門	質問	②イb.仮設の脇花道を設置する、とありますが、舞台上手・下手どちらにも設置するという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
98	要求水準書(案)	30	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	質問	仮設の脇花道を設置する、とありますが、常設とすることも可能でしょうか？仮設が好ましい理由があればお示しください。	演出の自由度を高めるため、仮設としてください。	常設も可としますが、演出の柔軟性に配慮した提案を期待します。
99	要求水準書(案)	30 38	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ② (1) ③	諸室・機能に係る基本要件 大ホール 諸室・機能に係る基本要件 小ホール	質問	映像のライブビューイングが可能な設備を設ける、とありますが、ホール内の映像のライブビューイングでしょうか？TVやインターネット放送のライブビューイングでしょうか？	どちらもライブビューイングの対象として想定しています。	

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
100	要求水準書(案)	31	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	質問	道具バトン、幕バトン類の最高速度が約100cm/secと指定されていますが、近年の類似ホールに比べ速度が低いように思われます。安全性のため速度を抑える意図でしょうか？より高速な製品を技術提案することは可能でしょうか？	より高速な製品の提案は可能です。	
101	要求水準書(案)	31	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	質問	吊物機構に関しては0速保持を可能とする、とありますが、対応が必要なのは可変速の道具バトンと幕バトンに限ると理解してよろしいでしょうか？	設備の吊替えを想定しないバトンについては0速保持に対応しなくても構いません。	
102	要求水準書(案)	31	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	質問	同期運転機能を備え、十分な電源容量を確保する、とありますが、同期運転台数の要求があればお示しください。	事業者の提案とします。	
103	要求水準書(案)	31	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	質問	近年の傾向に則したPC利用の操作卓・制御システムを導入する、とありますが、PCとはPersonal Computer及びProgramic Logic Controllerの両義と理解してよろしいでしょうか？	検討のうえ、募集要項等公表時に示します。	
104	要求水準書(案)	31	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	意見・提案	演出に用いる道具バトン、幕バトン類の許容積載量が200～700kg(一部1000kg)程度、ライトバトンの許容積載量が1.5t程度、と指定されていますが、類似施設に比べ積載荷重が大きいに思われます。許容積載量は、バトン自重及び照明配線等の重量を含むと理解してよろしいでしょうか？	ご理解のとおり、許容積載量はバトン自重や照明配線等を含む総積載量として表記しています。	
105	要求水準書(案)	31	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	意見・提案	オーケストラピットへの転換は昇降・移動を電動とし、手動の作業を可能な限り少なくし、とありますが、客席ワゴン移動の完全電動化、オーケストラピット使用時最前列観客席移動の電動化等は国内では例が無く、技術的に実現できない可能性がありますので、手動による移動を認めていただけませんかでしょうか。	完全電動化を要求するものではありません。手動での作業を可能な限り少なくし、合理的な範囲での電動化を行ってください。	
106	要求水準書(案)	31	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	意見・提案	オーケストラピット迫り利用時には、1階席前部の客席を客席下に格納する、とありますが、他の場所への格納の提案も認めていただけませんかでしょうか。	小迫りなど他の機能の使用を制限しない提案であれば認めます。	
107	要求水準書(案)	31	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	意見・提案	吊物機構に関しては0速保持を可能とする、とありますが、対応が必要なのは可変速の道具バトンと幕バトンに限ると理解してよろしいでしょうか？また、幕バトンでも大黒幕や水平幕に0速保持が求められる演出は極稀であると考えられるため、導入を免除していただけませんかでしょうか。	No.101の回答を参照してください。	
108	要求水準書(案)	32	Ⅲ	3	(1)	②ウ(e) 諸幕類	質問	お考えの緞帳仕様についてご教示ください。	板緞帳の設置を想定しています。	
109	要求水準書(案)	32	Ⅲ	3	(1)	②	質問	「山形国際ドキュメンタリー映画祭のメイン会場としての利用にも対応できる設備とする。」とありますが、具体的な仕様をご提示ください。	具体的な仕様については、募集要項等公表時の要求水準書に追記します。	
110	要求水準書(案)	32	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	質問	諸幕類として紗幕を設置する、とありますが、枚数と色をお示しいただけませんかでしょうか。	最低限、白と黒を1枚ずつ設置してください。	
111	要求水準書(案)	32	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	質問	現代の舞台芸術から古典芸能まで、とありますが、古典芸能の具体的な演目をお示しいただけませんかでしょうか。	歌舞伎、能楽、寄席などを想定しています。	
112	要求水準書(案)	32	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	質問	舞台音響設備について、山形国際ドキュメンタリー映画祭のメイン会場としての利用にも対応できる設備とする、とありますが、具体的に必要な機器リストと仕様をお示しいただけませんかでしょうか。 映写機が必要でしょうか？ 対応必要なシネマ規格の要求はありますか？ 特殊な機材が持ち込まれる可能性はありますか？	No.109の回答を参照してください。	
113	要求水準書(案)	32	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	意見・提案	緞帳の図柄は複数提案し、市と協議の上決定する、とありますが、近年は劇場機能の向上とコスト削減のため、板緞帳を設置しないホールも見受けられます。板緞帳を廃止することは可能でしょうか？	板緞帳を設置してください。	募集要項等公表時に示します。
114	要求水準書(案)	32	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	意見・提案	音響反射板の照明と客席照明について、色合い等の調光を連動できるようにする、とありますが、観客席やコンサート用ダウンライトの需要は3000K程度の暖色が大多数であるため、色温度の調整機能は廃止していただけませんかでしょうか。色温度を変える演出要望があった場合は、スポットライトにて対応可能と考えます。	検討のうえ、募集要項等公表時に示します。	
115	要求水準書(案)	33	Ⅲ	3	(1)	②エ 舞台備品	質問	「納入時点で最新の備品とする。」とありますが、【資料7：既存備品一覧】にあるものを一部使用するお考えがあるのでしょうか。	原則全ての備品を新しく購入することを想定していますが、保存状態等により、市と協議のうえで一部の既存備品は使用可能です。	
116	要求水準書(案)	33 42	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ② (3) ①	諸室・機能に係る基本要件 大ホール 諸室・機能に係る基本要件 フィルムライブラリー部門	質問	映像設備について、デジタルシネマプロジェクター（設置架台、予備電球含む）とありますが、キセノンランプ方式と理解してよろしいでしょうか？電球を使用しないレーザープロジェクターを提案することは可能でしょうか？プロジェクターは方式や仕様による価格差が大きいため、要求水準仕様や参考品番をお示しいただけませんかでしょうか。	レーザープロジェクターによる提案も可とします。詳細な仕様や品番については事業者の提案とします。	
117	要求水準書(案)	34 39	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ② (1) ③	諸室・機能に係る基本要件 大ホール 諸室・機能に係る基本要件 小ホール	質問	ホワイエに仮設パントリーを設置とありますが、パントリーのグレード感をお示しいただけませんかでしょうか。保健所の検査や飲食営業許可が必要となりますか？計画によっては、常設とすることも可能でしょうか？	軽飲食の提供程度を想定しています。保健所の検査や飲食営業許可などの関係者協議は、提案内容により必要となる場合もあるため、事業者決定後に市と協議とします。また、計画によっては常設とすることも可能です。	
118	要求水準書(案)	36	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ②	諸室・機能に係る基本要件 大ホール	質問	大ホールのシーリングライト投光室を、室ではなくスペースとして計画することは可能でしょうか？	適切な安全対策などを行ったうえで、スペースとして計画することも可能です。	
119	要求水準書(案)	38	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ③	諸室・機能に係る基本要件 小ホール	質問	利用目的により照度、色温度等の調整ができるようにする、とありますが、ダウンライトは照度調整のみを行い、色の調整はスポットライトで行う対応でよろしいでしょうか？	No.114の回答を参照してください。	
120	要求水準書(案)	39	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ③	諸室・機能に係る基本要件 小ホール	質問	調整スペースに独立した空調設備を設けるとありますが、調整スペースを観客席と一体的なオープンエリアとして計画する場合は、機能的に問題のない前提で、一体的な空調計画とすることは可能でしょうか？	機器の発熱等を考慮し、機能的に問題のない空調であれば可能です。	

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
121	要求水準書(案)	40	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(1) ③	諸室・機能に係る基本要件 小ホール	質問	シャワー室を1室以上設ける、とありますが、男女兼用と理解してよろしいでしょうか？	防犯上の課題を考慮したうえで兼用とする提案も可能です。	
122	要求水準書(案)	42	Ⅲ	3	(3)	①	質問	「備品仕様の詳細等は、市が別途定めるフィルムライブラリーに運営管理事業者と協議の上決定する」とありますが、決定時期はいつになりますか。入札金額に含む場合、募集公告時点で提示頂けると理解しております。	事業者の決定後に協議を行い、備品仕様の詳細等を決定します。	
123	要求水準書(案)	42	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(3) ①	諸室・機能に係る基本要件 フィルムライブラリー部門	質問	備品仕様の詳細等は、市が別途定めるフィルムライブラリー運営管理事業者と協議の上決定する、について、備品リストと仕様は、【資料6】設置する什器備品等一覧にて提示されるのでしょうか？	【資料6-2】設置する什器備品等一覧（フィルムライブラリー部門）にて提示しています。	
124	要求水準書(案)	42	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(3) ①	諸室・機能に係る基本要件 フィルムライブラリー部門	質問	備品仕様の詳細等は、市が別途定めるフィルムライブラリー運営管理事業者と協議の上決定する、について、協議は市が行うのでしょうか、それとも、事業者が行うのでしょうか？	事業者が行ってください。	
125	要求水準書(案)	44	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(3) ①	諸室・機能に係る基本要件 フィルムライブラリー部門	質問	音響設備の仕様の指定や、シネマ規格の指定があればお示しください。	7.1chサラウンド出力に対応してください。	
126	要求水準書(案)	44	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(4) ②	諸室・機能に係る基本要件 交流部門	質問	交流ラウンジにストリートピアノの表記がありますが、【資料6-1】設置する什器備品等一覧には記載がありません。事業者が購入する必要はないと理解してよろしいでしょうか？	事業者が購入してください。なお、ストリートピアノは機能の一例として示したものであり、必ずしも導入する必要はありません。	
127	要求水準書(案)	45	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(5)	管理運営部門	質問	p14の技術スタッフ室とp45の舞台技術控室は同じ室を示していると理解してよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。	
128	要求水準書(案)	45	Ⅲ 本施設の設計要件	3	(5)	管理運営部門	質問	キッズスペースを託児室として利用する場合、とありますが、保育士の手配は市または主催者が行うという理解でよろしいでしょうか？それとも、事業者が常時又は臨時に手配する必要があるのでしょうか？	保育士の手配は主催者が行う想定です。なお、文化芸術事業など、事業者が主催者として公演等を実施する場合は、必要に応じて事業者が保育士を手配してください。	
129	要求水準書(案)	46	Ⅲ	3	(7)	駐車場	質問	事業用地内に設ける駐車場の寸法は、付置義務駐車場寸法を確保する必要がありますでしょうか。また、「20台分程度」に対する許容増減台数についてお示しください。	付置義務駐車場寸法は確保しなくても構いません。駐車場の台数は、原則18台以上とします。	
130	要求水準書(案)	46	Ⅲ	3	(7)	① 基本事項	質問	「バスへの対応については、事業用地内に一時停車・乗り降りスペースを設置する」とありますが、p18に記載の観光バスとの理解で宜しいでしょうか。その場合、必要台数を教えてください。	ご理解のとおりです。事業用地内に1台以上一時停車できるスペースを設けてください。	
131	要求水準書(案)	47	Ⅲ	2	(9)	外構施設	質問	外灯の一部はガス灯とすると記載がありますが、事業者工事でガス灯を設置した後は、維持管理及びガス供給契約などは別途山形市が行うと考えて宜しいでしょうか。	維持管理は事業者、ガス供給契約は市が行う想定です。	
132	要求水準書(案)	47	Ⅲ	3	(9)		質問	敷地内の都市計画道路事業の着手時期についてご教示ください。	拡幅時期は未定です。	
133	要求水準書(案)	48	Ⅳ	1	(3)	コスト管理計画書	質問	基本設計の着手前、基本設計完了時のコスト管理計画書とは、どのようなものなのかをご教示ください。	業務の各段階における設計内容に応じて、各分野（建築、電気設備等）および各項目（直接仮設、土工等）ごとの概算工事費を記載することで、物価スライドの根拠として使用することなどを想定しています。詳細な構成や様式等は、市と協議により決定するものとします。	設計変更等による価格変更の根拠資料としての活用を見込んでおりましたが、設計内訳明細等で代替可能なため、コスト管理計画書の作成は不要とします。
134	要求水準書(案)	48	Ⅳ 施設整備に係る要件	1	(3)	コスト管理計画書の作成	質問	本様式は、どのような背景と目的で作成するのでしょうか。本事業は性能発注であるため、提案時の金額の範囲内でコスト管理をし、設計や工事を進めていく中で、適正な追加工事や物価スライドが反映された場合にのみ、金額が変動するものと考えられます。よって、本様式の使用用途などがわからないための質問となります。また、どのような様式をお考えでしょうか。	No.133の回答を参照してください。	
135	要求水準書(案)	49	Ⅳ	2	(3)	①事前調査業務	質問	テレビ電波障害の対策費については事業費とは別に山形市が負担すると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	ご理解のとおりです。 ただし、対策を要する場合は、市の負担が軽減されるよう、対策内容について市と協議を行うこととします。
136	要求水準書(案)	49	Ⅳ	2	(3)	②建設設計業務	質問	山形市からの要望による設計変更で追加費用が伴う場合は山形市が別途負担していただけるのでしょうか。	ご理解のとおりです。	
137	要求水準書(案)	49	Ⅳ	2	(3)	① 事前調査業務	質問	重要無線通信伝搬障害防止区域の概要や制限について、ご教示ください。	事業者にて調査を行ってください。	
138	要求水準書(案)	49	Ⅳ 施設整備に係る要件	2	(3) ③	各種申請業務等	質問	各種申請業務について、建築主は市となるのでしょうか？それとも、事業者となるのでしょうか？	建築主は市です。	
139	要求水準書(案)	49	Ⅳ 施設整備に係る要件	2	(3) ③	各種申請業務等	質問	確認申請または計画通知のどちらになりますでしょうか？	計画通知です。	
140	要求水準書(案)	49	Ⅳ 施設整備に係る要件	2	(3) ③	各種申請業務等	質問	開発許可申請関係書類等とありますが、開発許可が必要となるのでしょうか？	No.61の回答を参照してください。	
141	要求水準書(案)	50	Ⅳ	2	(3)	③ 各種申請等業務	質問	開発許可申請は各種申請等業務から除外との理解で宜しいでしょうか。	No.61の回答を参照してください。	

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
142	要求水準書(案)	50	IV 施設整備に係る要件	2	(4)	設計業務 実施体制	質問	設計業務の管理技術者、意匠主任技術者、構造主任技術者、電気設備主任技術者、機械設備主任技術者は、必ずしも、SPCの構成企業（構成員又は協力企業）に所属する必要はないと理解してよろしいでしょうか？	設計業務の管理技術者、意匠主任技術者、構造主任技術者、電気設備主任技術者、機械設備主任技術者は必ずしもSPCの構成員に所属する必要はありませんが、少なくとも設計建設共同企業体の構成員の所属である者としてください。	
143	要求水準書(案)	50	IV 施設整備に係る要件	3	(4)	建設業務 工事監理業務	質問	工事監理者には、設計担当者と異なる者を配置すること、とありますが、構成員・協力企業については、実施方針の参加資格要件において、同一者が設計業務と工事監理業務に当たることが認められていることから判断し（p11 ③）、ここでの工事監理者及び設計担当者とは、配置する技術者を意味していると理解してよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。	
144	要求水準書(案)	50	IV 施設整備に係る要件	2	(4)	設計業務 実施体制	意見・提案	設計業務の管理技術者と意匠主任技術者の兼任を認めていただけませんかでしょうか。	業務の遂行にあたって支障がないことを前提に、兼任を認めます。	
145	要求水準書(案)	50	IV 施設整備に係る要件	2	(4)	設計業務 実施体制	意見・提案	設計業務の電気設備主任技術者と機械設備主任技術者の兼任を認めていただけませんかでしょうか。	業務の遂行にあたって支障がないことを前提に、兼任を認めます。	
146	要求水準書(案)	52	IV 施設整備に係る要件	3	(5)	建設業務 工事監理業務	質問	工事監理業務の管理技術者、意匠主任技術者、構造主任技術者、電気設備主任技術者、機械設備主任技術者は、必ずしも、SPCの構成企業（構成員又は協力企業）に所属する必要はないと理解してよろしいでしょうか？	工事監理業務の管理技術者、意匠主任技術者、構造主任技術者、電気設備主任技術者、機械設備主任技術者は必ずしもSPCの構成員に所属する必要はありませんが、少なくとも設計建設共同企業体の構成員の所属である者としてください。	
147	要求水準書(案)	52	IV 施設整備に係る要件	3	(5)	建設業務 工事監理業務	意見・提案	工事監理業務の管理技術者と意匠主任技術者の兼任を認めていただけませんかでしょうか。	業務の遂行にあたって支障がないことを前提に、兼任を認めます。	
148	要求水準書(案)	52	IV 施設整備に係る要件	3	(5)	建設業務 工事監理業務	意見・提案	工事監理業務の電気設備主任技術者と機械設備主任技術者の兼任を認めていただけませんかでしょうか。	業務の遂行にあたって支障がないことを前提に、兼任を認めます。	
149	要求水準書(案)	54	V	1	(2)	業務期間	質問	不測の事態や社会情勢により建設期間の延長が見込まれる場合、供用開始時期は必ずしも開業準備期間を調整することは可能でしょうか。	No.9の回答を参照してください。	
150	要求水準書(案)	56	V	5		広報・宣伝活動業務	質問	利用申込受付開始の12か月前とはR9.4月になると認識しておりますが、その時点では建設期間中のため、施設写真の撮影等広報活動に必要な資料の用意が困難であると想定されます。そのため開業準備期間に時期をずらしてパンフレット準備等の活動を行うことは可能でしょうか。	施設パスなど、作成時点で事業者が有する資料を用いてパンフレットを作成してください。	
151	要求水準書(案)	60	VI	4	(1)	(ウ)	質問	現在の雇用条件や人数、給与体系の開示をお願い致します。	平成30年度～令和3年度における各年度の給与手当の総額は、別途配布データ「現市民会館事業報告書（抜粋）」に記載しています。配布を希望の場合は、ご連絡ください。	
152	要求水準書(案)	60	VI	4	(1)	(ウ)	質問	可能な限りとありますが、割合はどのくらいを見込んでおりますか？	閉館時の現市民会館と同等の人数とすることを基本としたうえで、事業者が対応可能な範囲として、提案していただくことを想定しています。	
153	要求水準書(案)	60	VI	4	(1)	(ウ)	質問	雇用継続の確認時期はいつ頃から可能でしょうか？	閉館時の指定管理者が決定する令和7年度以降を想定しています。	
154	要求水準書(案)	60	VI	4	(1)	(ウ)	質問	現雇用者を競合他社からの引き抜きとなりコンプライアンスやリスク管理問題等から現雇用者を継続雇用出来ない事が考えられます、継続雇用の達成が出来ないときの評価点数は基準点数からの減点でしょうか	継続雇用の達成が不可能な事情について市が認める場合は、要求水準不達とみなしません。	
155	要求水準書(案)	60	4維持管理業務	(1)	(ウ)	雇用継続に係る配慮	質問	運営及び維持管理費用として見込むうえで、現在の雇用条件や人数について、公募公告時に開示されるものと考えてよろしいでしょうか。	No.151の回答を参照してください。	
156	要求水準書(案)	60	VI	4	(ウ)	雇用継続に係わる配慮	質問	「雇用条件や人数」については可能な限り現雇用者と同等とするよう具体的な提案を行うこと」とありますが、現行の雇用に関する情報は公募公告にて公表されるのでしょうか。	No.151の回答を参照してください。	
157	要求水準書(案)	60	VI	4	(3)	クリエイティブディレクター	質問	クリエイティブディレクターに関しては、実施方針P6内に記載されたアドバイザーと同団体に帰属する方への依頼に問題ありませんでしょうか。	問題ありません。なお、クリエイティブディレクターの所属や氏名は提案書に記載しないことを想定しています。	問題ありません。
158	要求水準書(案)	60	VI	4	(1)	(イ)	質問	山形市が定めるフィルムライブラリー運営事業者はすでに決定しておりますでしょうか？また、事前にお話を伺うことは可能でしょうか？	NPO法人山形国際ドキュメンタリー映画祭が運営することを想定しています。	
159	要求水準書(案)	61	VI 運営業務	4	(3)	統括管理業務 クリエイティブディレクター	質問	SPCの組織内にクリエイティブディレクターを登用すること、とありますが、SPCの構成企業（構成員又は協力企業）に所属することが困難である場合は、非構成企業もしくは個人への委託として参画することが可能でしょうか？	可能です。	
160	要求水準書(案)	61	VI	4	(3)	クリエイティブディレクター	質問	クリエイティブディレクターの役割が多岐にわたりますが、クリエイティブディレクターの配置については複数名を想定していますでしょうか？	1名を想定していますが、円滑な業務実施が可能な前提のもとであれば、複数名での提案も可とします。	
161	要求水準書(案)	62	VI	4	(9)	優先利用	質問	減免の対象はどのような団体を想定してますでしょうか？また、減免となった使用料に関して、市からの補填はありますか？	市が使用する場合や、市内の学校が使用する場合などに減免とします。詳細は募集要項等公表時に示します。減免となった使用料を市から補填する予定はありません。	
162	要求水準書(案)	63	VI	5	(2)	①継続事業	質問	施設使用料は発生しないと記載ありますが主催事業の入場料は発生するのでしょうか。また、その場合の料金設定等は山形市で行うのでしょうか。	主催事業の入場料は発生する場合があります。入場料は事業者で提案のうえ、市と協議することとします。	
163	要求水準書(案)	63	VI	5	(2)	①	質問	継続事業について、大きく分けて主催事業・共催事業とありますが、それぞれどのような日程・期間で実施しておりますでしょうか？	別途配布データ「現市民会館事業報告書（抜粋）」をご参照ください。配布を希望する場合は、ご連絡ください。	

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
164	要求水準書(案)	64	VI	5	(2)	②新規事業	質問	施設使用料は発生しないと記載ありますが、利用者からの入場料等の料金は徴収していいのでしょうか。	入場料等の料金は利用者から徴収可能です。	
165	要求水準書(案)	64	VI	5	(2)	新規事業	質問	②新規事業について、それぞれの視点を踏まえて各1回以上実施することとありますが、年1回以上ということか、本事業の期間中に1回以上ということかご教示ください。 また、複数の視点を含む事業の場合は、回数としてはどのように捉えるかご教示ください。	新規事業は、それぞれの視点を踏まえて年1回以上実施してください。また、新規事業合計では年5回以上実施してください。	
166	要求水準書(案)	73	VII	2	(15)	事業終了時の対応	質問	①建築等診断報告書等の提出及び②時期修繕提案書の提出に必要な調査費などの費用は実施年度の指定管理料に含まれるとお考えでしょうか。	ご理解のとおりです。	
167	要求水準書(案)	76	VII 維持管理業務	5	(3)	舞台設備保守管理業務 定期点検	意見・提案	舞台設備の定期点検について、設備系統ごとに定期的に総合動作試験、各種データ測定を含む点検を行うものとし、各設備とも年3回以上実施すること、とありますが、分野によっては過剰だと思われるので、頻度と内容については事業者からの提案とさせていただきますでしょうか。	検討のうえ、募集要項等公表時に示します。	
168	要求水準書(案)	77	VII	7		備品保守管理業務	質問	備品保守管理業務は、運営業務と密接な業務のため、当該業務を運営企業が実施することは可能でしょうか。	可能です。	
169	要求水準書(案)	78	8修繕更新業務	(3)要求水準	④	ア	質問	「次期修繕提案書(案)」とは長期修繕計画書(30年)を基に、明渡し(竣工16年目)以降15年間の修繕提案書と考えるとよろしいでしょうか。	次期修繕提案書の対象期間は、対象物の耐用年数に照らすものとします。	
170	要求水準書(案)	78	8修繕更新業務	(3)要求水準	④	イ	質問	修繕時期、概算経費は事業者を拘束するものではないとの認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
171	要求水準書(案)	78	VII	8	(2)	業務の対象範囲	質問	施設利用者等の第三者の使用により修繕が必要になったものについては修繕業務の対象範囲外とし、修繕を行う場合は山形市が別途費用を負担していただけるという認識でよろしいでしょうか。	基本的に原因者負担ですが、状況や金額によって検討する場合があります。	
172	要求水準書(案)	78	VII	8	(3)	各種修繕計画の作成	質問	各種修繕計画の策定で承認を受けた少額の修繕に含まれない額の3年または5年毎などの更新業務は当該年度の指定管理料に増額されると考えてよろしいでしょうか。	年度ごとの指定管理料を異なる額として提案いただくことは可能ですが、市から別途更新業務に係る費用を支払うことは想定していません。	募集要項等公表時に示します。
173	要求水準書(案)	82	12警備業務	(3)要求水準		催し物開催時等	質問	警備員の配置について、催し物の大小により配置員の数も変わりますが、係る警備費用は本事業の事業費に含まれるものと考えてよろしいでしょうか。	文化芸術事業実施時の警備費用は本事業の事業費に含まれますが、貸館利用での大規模な催し物における警備費用は貸館利用者の負担とすることを想定しています。	
174	要求水準書(案)	82	VII	13	(1)	除雪業務	質問	積雪量が10cmを超えた場合について、敷地周囲の公共道路の除雪について、既に行われている除雪方式を参考までご教示ください。	除雪は除雪ドローザーで行います。県道は状況に応じて運搬排雪も行っています。市道は現在、運搬排雪は行っていません。	
175	要求水準書(案)					資料1-1 資料1-2	質問	旧山形県民会館の地下構造物（地下躯体・山留・杭基礎）は完全撤去でしょうか 地下構造物が一部存置の場合、埋設図などは提供いただけますでしょうか	地下構造物は完全撤去する方針です。	地下構造物は完全撤去する方針ですが、残置物が生じた場合は募集要項等公表時に示します。
176	【資料1-1】敷地図 (旧県民会館解体前)					【資料1-1】敷地図（旧県民会館解体前） 【資料1-2】敷地図（事業開始時）	質問	計画道路の位置も含めた敷地のCADデータ、または正確に作図ができる情報を頂くことは可能でしょうか。	詳細な情報がないため、提供不可です。	
177	【資料1-2】敷地図 (旧県民会館解体前)	付属資料	資料1-2			敷地図(事業開始前)	質問	本敷地で事業を行うにあたり、開発行為の手続きは必要でしょうか。必要な場合要求水準書(案)P4～P7, I.7(1)に示す法令及び条例等以外に貴市が定める基準等があればお示しください。	No.61の回答を参照してください。	
178	【資料5】 必要諸室設備等性能水準					TV接続端子	質問	大ホール 映像投影室のTV接続端子は、テレビ放送をプロジェクションすることが目的でしょうか？	ご理解のとおりです。	
179	【資料5】 必要諸室設備等性能水準					構内LAN端子	質問	大ホール 調光操作室の構内LAN端子は、biosアップデートなどのメンテナンス利用が目的でしょうか？その他の用途の想定があれば、お示しください。	調光設備をLANに対応させることによって、調光操作室以外から仕込みなどの操作を行えるようにすることなどを目的としています。	
180	【資料5】 必要諸室設備等性能水準					構内LAN端子	質問	大ホール 映像投影室の構内LAN端子はbiosアップデートなどのメンテナンス利用が目的でしょうか？インターネットを利用した動画の投影なども想定されているのでしょうか？	インターネットを利用した動画の投影のほか、館内の複数個所で同時に動画を投影することも想定しています。	
181	【資料5】 必要諸室設備等性能水準					内線電話	意見・提案	建築計画、設備計画や運営方針によって、内線電話の設置が不要または好ましくない室がある場合、事業者から非設置の提案を行うことは可能でしょうか？	設置しない妥当性を示していただいたうえで、市との協議により、非設置とすることを可能とする場合があります。	
182	【資料5】 必要諸室設備等性能水準					TV接続端子	意見・提案	建築計画、設備計画や運営方針によって、TVの設置が不要または好ましくない室がある場合、事業者から非設置の提案を行うことは可能でしょうか？	設置しない妥当性を示していただいたうえで、市との協議により、非設置とすることを可能とする場合があります。	
183	【資料5】 必要諸室設備等性能水準					構内LAN端子	意見・提案	建築計画、設備計画や運営方針によって、構内LAN端子の設置が不要または好ましくない室がある場合、事業者から非設置の提案を行うことは可能でしょうか？	設置しない妥当性を示していただいたうえで、市との協議により、非設置とすることを可能とする場合があります。	
184	【資料5】 必要諸室設備等性能水準					ITVモニター	意見・提案	建築計画、設備計画や運営方針によって、ITVモニターの設置が不要または好ましくない室がある場合、事業者から非設置の提案を行うことは可能でしょうか？	設置しない妥当性を示していただいたうえで、市との協議により、非設置とすることを可能とする場合があります。	

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問/ 意見・提案	内容	回答（修正前）	回答（修正後） ※修正が無い場合は空欄
185	【資料5】 必要諸室設備等性能水準					監視（防犯）カメラ	意見・提案	建築計画、設備計画や運営方針によって、監視カメラの設置が不要または好ましくない室がある場合、事業者から非設置の提案を行うことは可能でしょうか？	設置しない妥当性を示していただいたうえで、市との協議により、非設置とすることを可能とする場合があります。	
186	【資料5】 必要諸室設備等性能水準					空調	意見・提案	建築計画、設備計画や運営方針によって、空調設備の設置が不要または好ましくない室がある場合、事業者から非設置の提案を行うことは可能でしょうか？	設置しない妥当性を示していただいたうえで、市との協議により、非設置とすることを可能とする場合があります。	
187	【資料6-1】設置する 什器備品等一覧（事業者運営範囲）					※	質問	本リストは、想定して示したものであり、同等以上の代替品及びその他の提案を効けるものではない、とありますが、建築計画、設備計画や運営方針によって、リストに示されている什器備品を設置しなくとも機能を満足できる場合や、設置することが機能上望ましくない場合は、事業者から非設置の提案を行うことも可能であると理解してよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。	
188	【資料6-1】設置する 什器備品等一覧（事業者運営範囲）						質問	建築計画、設備計画によって望ましい場合は、モニタースピーカーや鏡等を、移動可能な什器備品としての納入ではなく、本工事の機器として固定設置することも可能でしょうか？	柔軟な使用を妨げなければ可能です。	
189	【資料6-1】設置する 什器備品等一覧（事業者運営範囲）						質問	フォロースポットライト投光室に椅子が求められています、フロントサイドへのフォロースポットライト設置が必要ということでしょうか？その他の用途が想定されている場合はお示しください。	フォロースポットライトの設置箇所は、特に規定していません。	
190	【資料6-1】設置する 什器備品等一覧（事業者運営範囲）						質問	事務室の国旗・市旗・施設旗は、舞台に設置するものでしょうか？外構のポール設置など、その他の場所が想定されている場合はお示しください。	舞台に設置することを想定しています。外構への設置は想定していません。	
191	【資料6-2】設置する 什器備品等一覧（フィルムライブラリー部門）						質問	フィルムライブラリー部門の什器備品について、数量や詳細な仕様等は市が定めるフィルムライブラリー運営業者と協議すること、とありますが、協議は事業者の募集期間中に行うことが可能でしょうか？それとも、事業開始後に協議することになるのでしょうか？	事業開始後に協議することを想定しています。	
192	【資料7】 既存施設 備品一覧						質問	既存施設の備品を新設ホールに持ち込み、再利用して「設置する什器備品」に含めることは可能でしょうか。	基本的に備品は新規で購入する想定ですが、持ち込み備品の状態等によっては、市と協議のうえ、既存施設の備品の再利用を可能とする場合があります。	持ち込み備品の状態等によっては、市と協議のうえ、既存施設の備品の再利用を可能とする場合があります。提案前の現市民会館の内覧会実施について検討のうえ、募集要項等公表時に示します。
193	【資料7】 既存施設 備品一覧						質問	既存施設の備品を事業者が確認する機会を設けて頂けないでしょうか。	検討のうえ、募集要項等公表時に示します。	
194	【資料8】基本設計図書一覧		1.建築（総合）				意見・提案	【基本設計説明書】にA1二つ折り製本がありますが、A3とさせていただきますでしょうか。	A3で可とします。募集要項等公表時に修正します。	
195	【資料8】基本設計図書一覧 【資料9】実施設計図書一覧		8.資料・提出図書 8.資料・提出図書				意見・提案	CADデータのjww形式を、dwgまたはdxf形式も可としていただけませんか。	jww形式を基本としますが、dxfも可とします。	
196	【資料8】基本設計図書一覧 【資料9】実施設計図書一覧						意見・提案	舞台機構設備、舞台照明設備、舞台音響設備の設計図書が記載されていませんが、基本設計段階では不要と理解してよろしいでしょうか？それとも、建築下または電気設備下に組織させる意図でしょうか？後者の場合、各工学分野の組織編制については、事業者の裁量を認めていただけませんか。	基本設計段階では、仕様一覧を提出してください。なお、各工学分野の組織編制は、事業者の裁量を認めます。	
197	【資料9】実施設計図書一覧		各分野				質問	【確認申請等に必要図書】とありますが、計画通知ではなく確認申請となると理解してよろしいでしょうか？建築主は市となるのでしょうか？それとも事業者となるのでしょうか？	ご理解のとおり、建築主は市となります。	建築主は市であり、計画通知となります。
198	【資料9】実施設計図書一覧		1.建築（総合）				質問	日影図が求められていますが、商業地域なので不要かと思われます。住民説明会等、条例の規定があればお示しいただけませんか。	日影図は不要です。募集要項等公表時に修正します。	法令上は必須ではありませんが、近隣住宅に配慮し、建築計画の整理をする上で作成を要します。
199	【資料9】実施設計図書一覧		≪注意≫				質問	単価に関する資料（見積書、単価根拠等）を含むものとする、とありますが、DBO方式であるため、建設業務に当たる構成企業の見積書を示していると理解してよろしいでしょうか？	単価に関する資料の内容は事業者決定後に市と協議することとします。	募集要項等公表時に示します。
200	【資料9】実施設計図書一覧		各分野				意見・提案	各分野にて、【積算数量算出書】及び【積算数量調書】の提出が求められていますが、DBO方式の事業であること、また、積算費用削減と設計工期短縮の観点から、これらの提出を免除していただけませんか。	数量の算出根拠となるため提出してください。ただし、それぞれの内容は事業者決定後に市と協議することとします。	物価スライドの根拠資料となる資料であるため、必須とします。内容は、公共建築数量積算基準及び公共建築設備数量積算基準に基づくものとします。
201							質問	事業予算に関しては、令和5年7月予定の公告時に提示されると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。公募公告ですが、当初予定しておりました7月から延期となる予定です、時期詳細については、追ってお知らせいたします。	
202							意見・提案	基本構想の段階で事業予算の提示がございましたが、昨今の物価上昇、資材高騰により建設費が上がっている状況でございます。業予算の再検討を実施頂いた上で募集公告お願い致します。	昨今の物価上昇を見込んだうえで事業費を算出する予定です。	