

物件調書 (富の中一丁目地内市有地)

所在地	山形市富の中一丁目1番4号				
住居表示					
現況地目及び面積等	宅地	19,535.1㎡(登記地積)	工作物	有	
			立木竹	有	
登記簿記載事項	地番	山形市富の中一丁目631番1226-2・5・14・15			
	地目	学校用地、宅地			
	数量	12,637㎡、38.17㎡、6,798㎡、34.19㎡、27.74㎡			
接面道路の状況	北側舗装市道 幅員 6m 東側舗装国道 幅員 20m(北27.5m 南26.5m) 南側舗装市道 幅員 6m 西側舗装市道 幅員 5.9m				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内・市街化区域			
		用途地域	◆第一種低層住居専用地域、▲準住居地域、★近隣商業地域		
		地区	南館地区、低層住宅地区、沿道業務地区		
		建ぺい率	◆50%、▲60%、★80%		
		容積率	◆100%、▲・★200%		
		高度制限	◆10m、▲・★第2種高度地区 20m		
		防火指定	指定なし		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理施設の概要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有		無	有
	公営水道	接面道路配管 有		有	有
	公共下水道	接面道路配管 有		有	無
交通機関	鉄道等	J R 奥羽本線 山形駅まで約2.6km			
	バス	山交バス 富の中まで徒歩3分(約240m)			
公共施設	南沼原小学校		第十中学校	南沼原コミュニティセンター	
参考事項	<p>① 本物件は、教育財産として使用しており新校舎の供用開始後既存校舎を解体、杭を撤去し更地の状態での引渡しとなります。敷地外周部に水路(側溝)があり、近隣住民含めて使用しているため、残した状態での引渡しとなります。</p> <p>② 本物件には法定外公共物が存在するため、利用については別途協議が必要となります。なお、登記地積には法定外公共物は含まれていません。</p> <p>③ 本物件には現在行政財産目的外使用にて、東北電力電柱を4本、NTT電柱を3本それぞれ許可しております。電柱の移設を希望される場合は、移設可能かどうかを含め設置者との別途協議が必要です。</p> <p>④ 本物件には現在公共樹がありますが、今後の敷地利用次第では公共樹の移設、新設等について上下水道部下水道建設課との別途協議が必要となります。</p> <p>⑤ 都市計画道路3・2・1上山山形西天童線に抵触します。</p> <p>⑥ 敷地面積が1,000㎡以上の規模で、開発行為を行う場合は、都市計画法第29条に基づく許可を要します。</p> <p>⑦ 上水道加入権利に関する費用は、別途必要です。 本物件には現在給水管が引き込まれておりますが、今後の敷地利用次第では給水管の撤去、新設等が必要となります。 電気の引き込みについては、買主の負担となります。 引き込み等にあたっては、各事業者と協議してください。 連絡先 上水道……山形市上下水道部水道建設課 電話 023-645-1177(代) 下水道……山形市上下水道部下水道建設課 電話 023-645-1177(代) 電気……東北電力コールセンター 電話 0120-175-266</p>				

※物件調書は、応募事業者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、応募事業者自身において、必要に応じ現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

物件の登記簿記載事項等

所 在	地目	登記地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	備 考
山形市富の中一丁目 6 3 1 番	学校 用地	12,637		未実測
山形市富の中一丁目 1 2 2 6 番 2	宅地	38.17	38.17	
山形市富の中一丁目 1 2 2 6 番 5	学校 用地	6,798	6,798.29	
山形市富の中一丁目 1 2 2 6 番 1 4	宅地	34.19	34.19	
山形市富の中一丁目 1 2 2 6 番 1 5	宅地	27.74	27.74	
	合計	19,535.1		