

南沼原小学校旧校舎用地売却等に関する開発事業者募集プロポーザルの
審査結果について

1. 審査委員会結果の概要

- ・開催日時：令和5年3月20日（月）13：00～15：30
- ・場所：市役所11階大会議室
- ・提案事業者数：2法人グループ
- ・審査結果：下表のとおり

評価項目	配点	配点×10人	須藤不動産グループ	B社
1. 事業実施、事業計画に関する事項	8	80	52	68
2. 機能整備に関する事項	72	720	434	447
3. 地域貢献に関する事項	10	100	50	65
4. 売買等の価格に関する事項	30	300	300	210
合計	120	1,200	836	790
			優先交渉権者	

- ・優先交渉権者：株式会社須藤不動産グループ
【構成員】株式会社須藤不動産（代表事業者）
社会福祉法人ヴォーチェ
- ・審査委員：10名（内部審査委員6名、外部審査委員4名）

1	審査委員長	畑口 和久	山形市 企画調整部長
2	審査委員	山川 稔彦	山形市 財政部長
3	審査委員	浅野 優歩	山形市 福祉推進部長
4	審査委員	奥山 泰子	山形市 こども未来部長
5	審査委員	渡邊 俊	山形市 まちづくり政策部長
6	審査委員	高橋 一実	山形市 教育部長
7	審査委員	石山 徳昭	一般社団法人山形県建築士会 副会長 山形支部長
8	審査委員	結城 渉史	一般社団法人山形県中小企業診断協会 代表理事
9	審査委員	細谷 健一	南沼原地域包括支援センター センター長
10	審査委員	櫻井 忠志	南沼原地区町内会連合会 会長

2. 優先交渉権者の提案概要

- ・地域包括支援センターの整備
- ・インクルーシブな多機能型福祉施設の整備
- ・住宅地の整備
- ・公園の整備（忠魂碑・記念樹エリア）

※具体的な整備内容等については、優先交渉権者との協議により決定していく。