

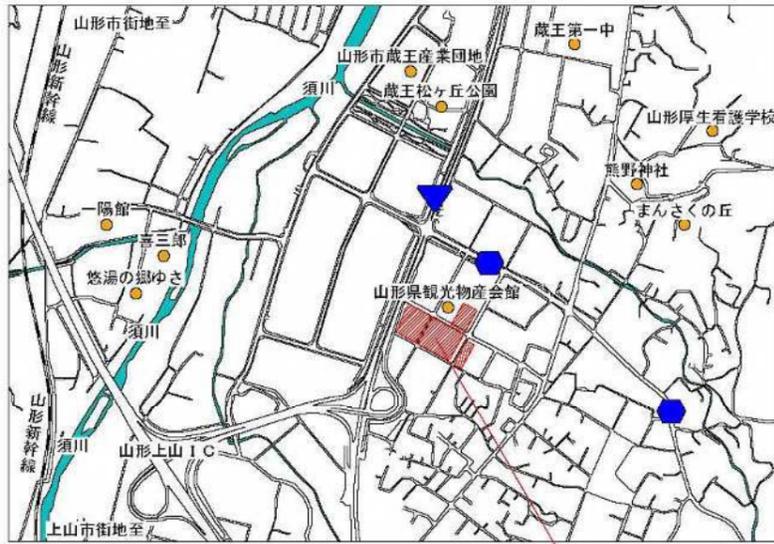
基本設計について

(1) 設計概要

- ①所在地 山形市表蔵王地内
- ②敷地面積 21,555.78 m² (延床面積 2,508.65 m²)
- ③構造 鉄骨造2階建
- ④建ぺい率 12.13% (容積率 11.64%)
- ⑤工事費概算額 13億7,754万円 ※契約金額と同額
- ⑥施設内容
 - 【屋内施設】 トイレ、休憩コーナー、情報発信コーナー、多目的ホール、
飲食・物販コーナー、バス待合、会議室、防災倉庫等
 - 【屋外施設】 駐車場、駐輪場、広場、バス停等

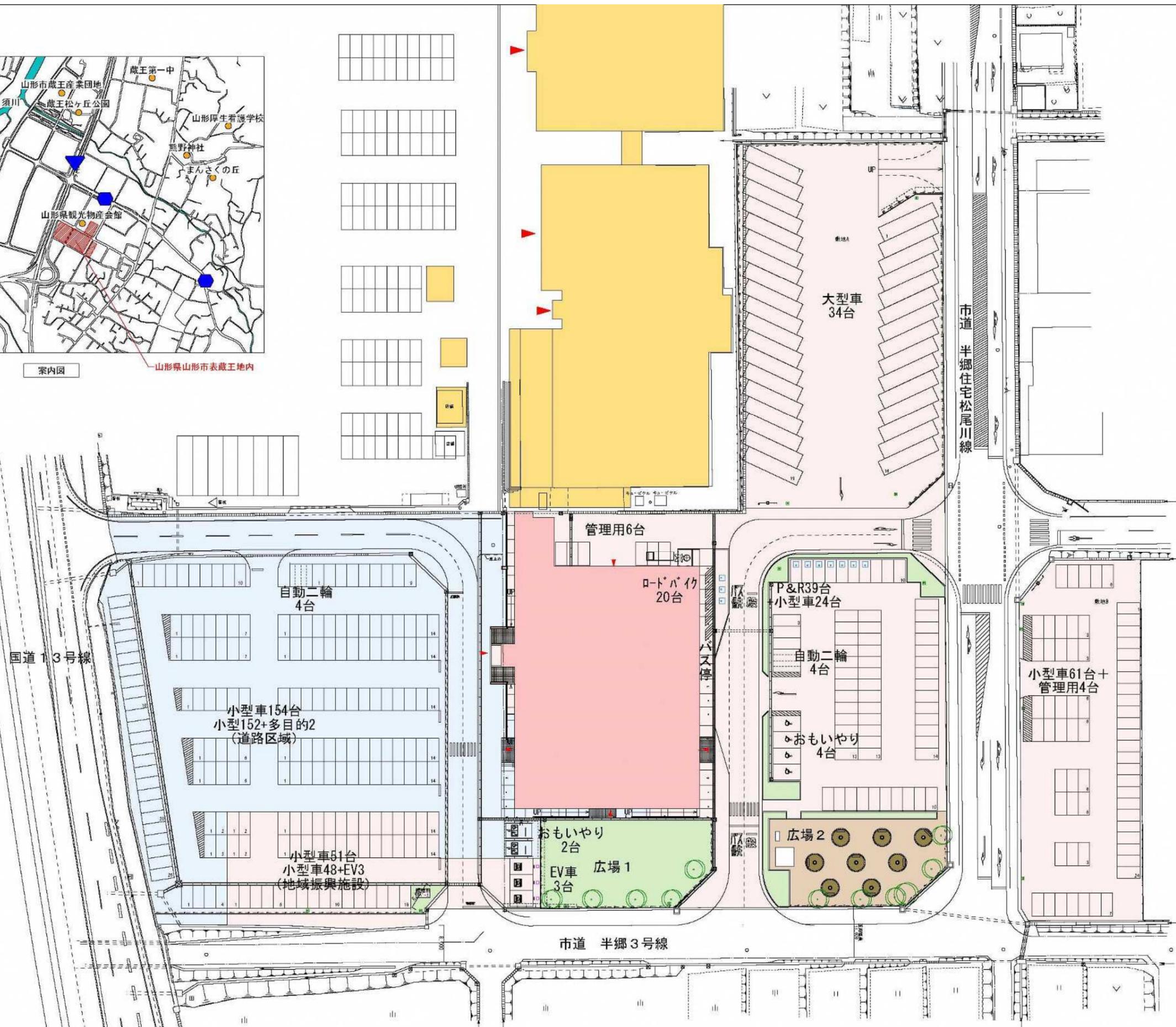
(2) 提案図からの主な変更点

- ①バスの乗り入れ位置を半郷住宅松尾川線から半郷3号線に変更
 - ・バス通路の縦断勾配を緩和してバスの安全性向上を図る。
- ②広場を分割
 - ・火を扱う芋煮広場と子供の遊び場やイベント等を行う広場を区分し、広場の利便性及び安全性の向上を図る。
- ③渡り廊下を正面入口側へ移動
 - ・道路や駐車場からの視認性を高め、利用者の往来を促し、賑わいを創出する。
- ④駐車場の緑化や広場への樹木の配置
 - ・事業者検討委員会の意見を反映し、可能な限り緑化を図る。
- ⑤物販飲食コーナーを正面入口側へ移動
 - ・道路や駐車場からの視認性を高め、アクセスを良くし、誘客を促進させる。
- ⑥男子トイレを正面入口側へ移動
 - ・渡り廊下移動に伴う利用者の動線変更に合わせて、利便性を考慮し移動する。

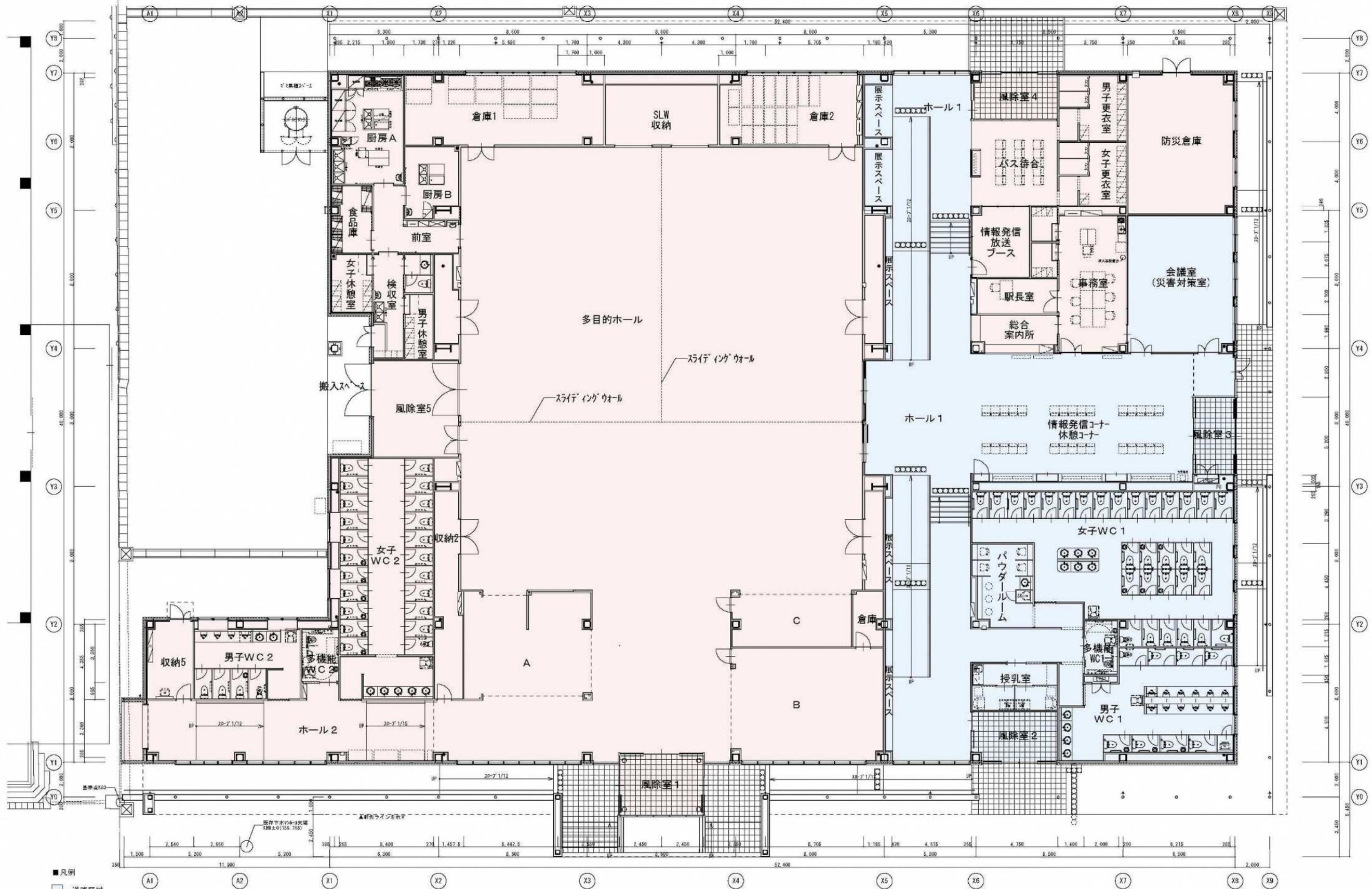


案内図 山形県山形市表蔵王地内

- 建物凡例
- : 隣接商業施設
 - : 道の駅
- 外構区域区分
- : 道路区域
 - : 地域振興施設



案内図・配置図 S=1/800



- 凡例
- : 道路区域
 - : 地域振興施設

平面図 S=1/200