

## 道の駅「やまがた蔵王」整備事業について

### 1 道の駅とは

①休憩機能、②情報発信機能及び③地域連携機能の3つの機能が一体となった施設として、国土交通省に登録される施設です。

①休憩機能・・・24時間無料で利用できる駐車場・トイレ

②情報発信機能・・・道路情報、地域の観光情報などを提供

③地域連携機能・・・文化教養施設、観光レクリエーション施設などの地域振興施設

### 2 道の駅「やまがた蔵王」整備事業の概要

#### (1) 基本コンセプト

山形の魅力を発信し、人の流れを生み出す道の駅

①蔵王、そして山形の地域資源の魅力を発信し、人を呼び込むゲートウェイ機能を果たし、新たな人の流れを創出する空間

②周辺施設等の連携の要として道路利用者のみならず市民、そして周辺地域の住民が日常的に集い、山形を体感しながら心地よくくつろぎ交流できる空間

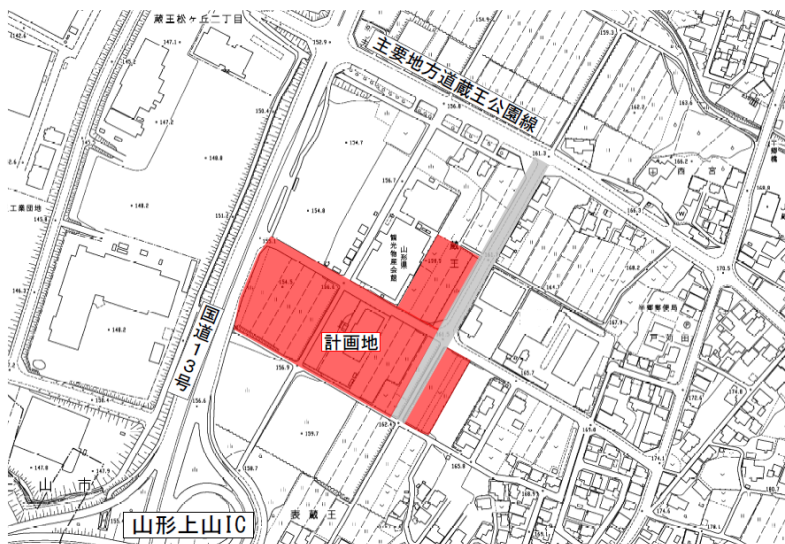
#### (2) 整備手法

DBO方式

民間の経営能力及び技術的能力を活用し、事業者が公共の資金で本施設の設計・建設から運営・維持管理までを一括で行うDBO方式で実施します。民間事業者の創意工夫を最大限に活かすことで、ライフサイクルコストの削減や、来場者へのサービス向上を目指します。

また、国道13号の道路管理者である国土交通省との一体型整備により実施します。

#### (3) 場所 山形市表蔵王 地内



#### (4) 施設規模

- ・敷地面積：約 21,160.91 m<sup>2</sup>
- ・延床面積：約 2488.48 m<sup>2</sup>
- ・駐 車 場：普通車 334 台  
大型車 34 台  
障がい者用 6 台  
E V 用急速充電設備 3 台

#### (5) 施設内容

|      | 機能     | 施設・室名等                        |
|------|--------|-------------------------------|
| 屋内施設 | 休憩機能   | トイレ<br>休憩スペース                 |
|      | 情報発信機能 | 情報発信スペース（観光情報、道路・安全情報）        |
|      | 地域連携機能 | 多目的スペース<br>商業施設（特産物販売店舗、飲食店等） |
|      | 交通結節機能 | バス待合                          |
|      | その他機能  | 事務室<br>防災倉庫 等                 |
| 屋外施設 | 休憩機能   | 一般駐車場<br>駐輪場                  |
|      | 地域連携機能 | 広場                            |
|      | 交通結節機能 | バス停<br>パークアンドライド駐車場           |

#### (6) 防災拠点

非常用電源装置、防災行政無線、貯水槽、マンホールトイレ、防災倉庫等を配備し、災害時は「地域住民等の一時避難場所」及び「自衛隊、警察、消防等関係機関の救急・復旧活動拠点」となる。

### 3 スケジュール

|         |          |                            |
|---------|----------|----------------------------|
| 平成 30 年 | 5 月      | 道の駅「(仮称)蔵王」基本構想の策定         |
| 令和 元年   | 8 月      | 国土交通省との協定締結（国との一体型整備により実施） |
| 令和 3 年  | 1 月～     | 事業用地の取得（同年 5 月まで）          |
| 令和 3 年  | 2 月 26 日 | 道の駅整備運営事業者の公募（企画提案方式）      |
|         | 6 月～     | 敷地造成工事（同年 11 月まで）          |
|         | 7 月 21 日 | 事業者を山形県観光物産会館グループに決定       |
|         | 8 月 4 日  | 事業者との基本協定締結                |
|         | 10 月 1 日 | 基本契約及び設計建設工事請負契約の締結（議会の議決） |
|         | 10 月～    | 基本設計（令和 4 年 3 月まで）         |
| 令和 4 年  | 4 月～     | 実施設計（令和 5 年 1 月まで）         |

6月20日 仮称名を「蔵王」から「やまがた蔵王」へ変更  
 10月～ 建設工事（令和5年10月まで）  
 8月4日 国土交通省の「道の駅」の登録  
 令和5年12月 オープン（予定）

#### 4 整備・運営事業者

山形県観光物産会館グループ（以下の9社で構成）

| 企 業 名                      | 役 割     |
|----------------------------|---------|
| 株式会社山形県観光物産会館 <b>代表企業</b>  | 運営      |
| 株式会社市村工務店                  | 建設      |
| 小野建設株式会社                   | 建設      |
| 東北電化工業株式会社                 | 建設      |
| 遠藤設備建設株式会社                 | 建設      |
| 株式会社秦・伊藤設計                 | 設計・工事監理 |
| おもてなし山形株式会社                | 運営      |
| 山形放送株式会社 <b>【協力企業】</b>     | 運営      |
| 株式会社山形ビルサービス <b>【協力企業】</b> | 維持管理    |

特別目的会社（SPC）R3.8.20 設立：株式会社表蔵王ベルタウン