

経営比較分析表（令和5年度決算）

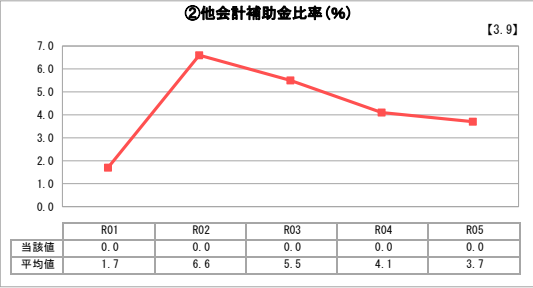
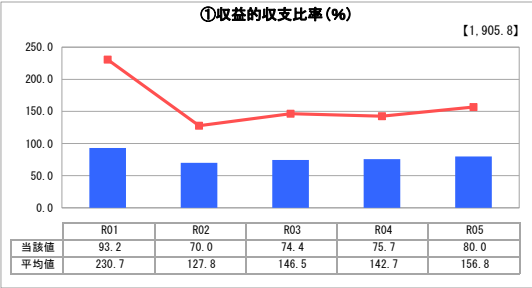
山形県山形市 山形市香澄駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	地下式	50	

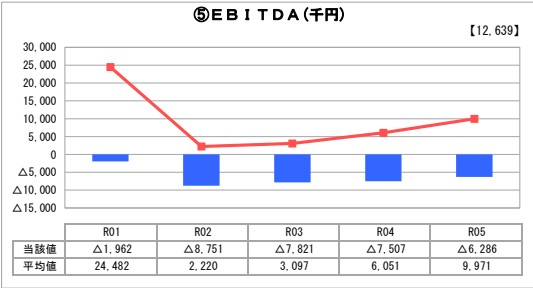
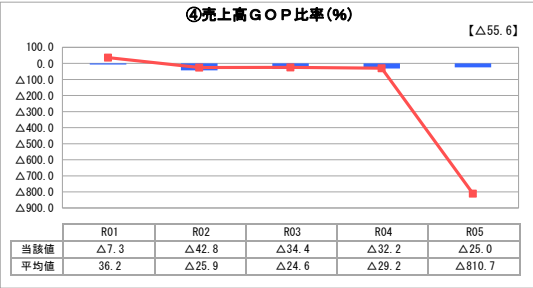
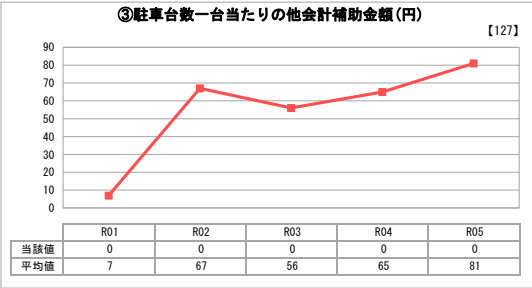
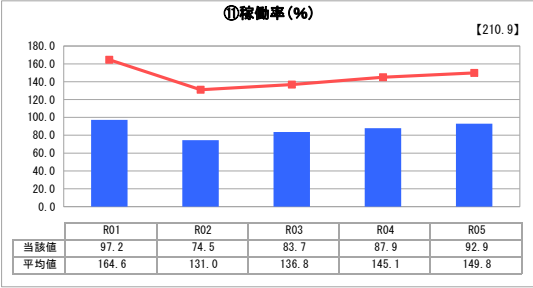
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
公共施設	無	4,968
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
141	250	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値 (当該値)
— 類似施設平均値 (平均値)
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



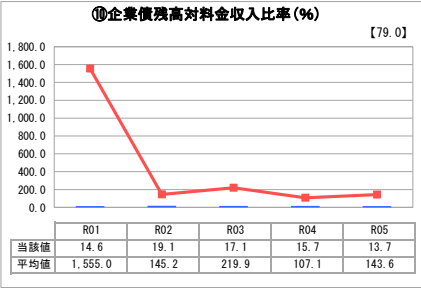
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価 (千円)
0
⑧設備投資見込額 (千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率は、近年類似施設平均値を大きく下回る年が続いている。

④売上高GOP比率において、近年は平均値ではあったがいずれにしてもマイナス比率となっており改善に向けた取組みが必要である。

⑤EBITDAにおいて、マイナス比率ではあるものの改善傾向がみられるが、コロナ前の水準には達していない。

2. 資産等の状況について
新規の企業債はなく、今後は施設の老朽化への対策をしながら、付随する市民会館の整備計画と合わせて今後の管理を進めていく予定である。

3. 利用の状況について
①平日はほぼ定期利用者のため、稼働率は100%を下回っている状況である。近年は改善傾向にあるが、引き続き改善に向けた取組みが必要である。

全体総括
9割が定期利用者である平日は一般車の利用が増やせないが、土日は隣接する市民会館や民間施設への来客が増加傾向にあることから全体的に微増傾向である。
しかしいずれも低い水準が続いているため、さらなる利用拡大に向けた取組みを検討し、利用台数及び利用料金の確保に努めていく必要がある。

経営比較分析表（令和5年度決算）

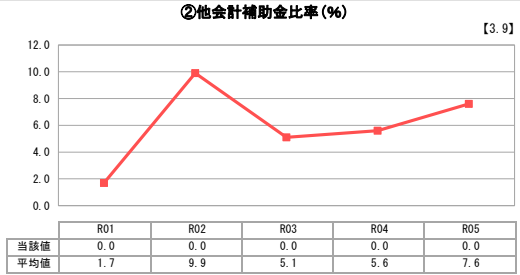
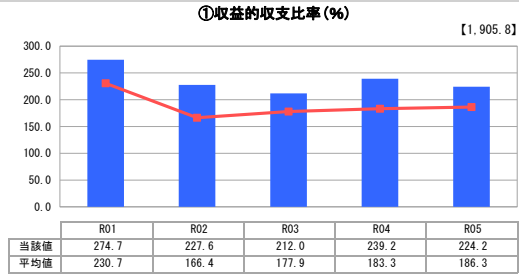
山形県山形市 山形市中央駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	39	

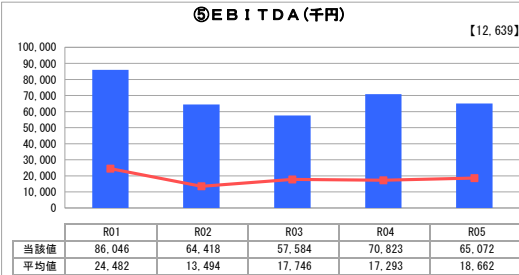
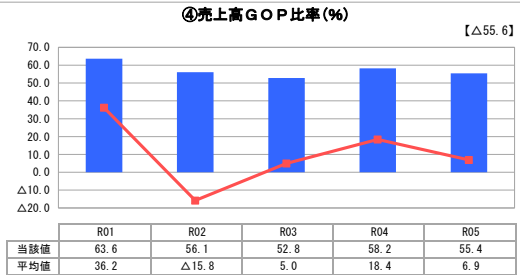
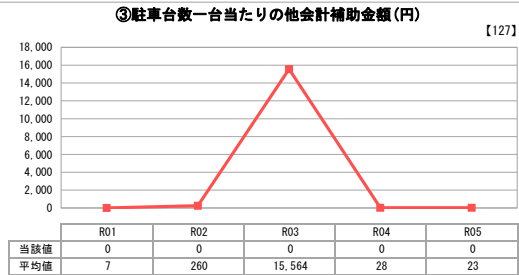
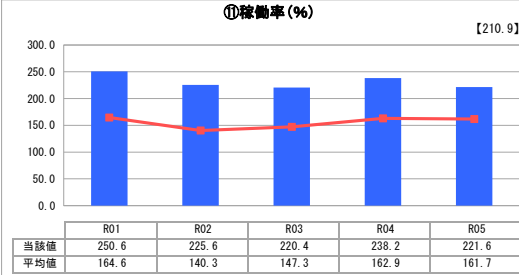
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	9,593
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
421	250	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



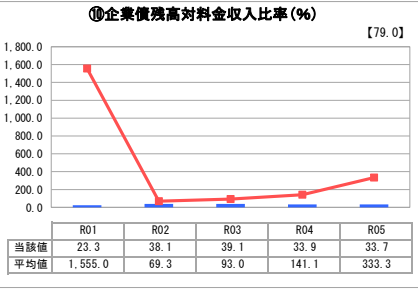
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
0
⑧設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率は、例年100%を上回っており、また類似施設平均値をも上回っていることなど、良好な水準で推移している。

④売上高GOP比率において、高い数値を維持しており、類似施設平均値との比較でも大きく上回っている。

⑤EBITDAにおいて、昨年から減少に転じたが、類似施設平均値は大きく上回っている。

2. 資産等の状況について
⑩新規の企業債はなく、今後も設備更新や老朽化への対策を進めていく予定である。

3. 利用の状況について
①稼働率は、類似施設平均値並びに全国平均値と比較しても、高い水準で推移している。周辺に、市役所や中心市街地等があり利用状況が高い要因となっている。

全体総括
収益等の状況や利用状況は全国平均値及び類似施設平均値と比較しても、良好な経営状況を維持している。今後も、継続して良好な水準を維持していくとともに、より一層の経営効率化を図りながら施設の老朽化対策に取り組んでいく必要がある。

経営比較分析表（令和5年度決算）

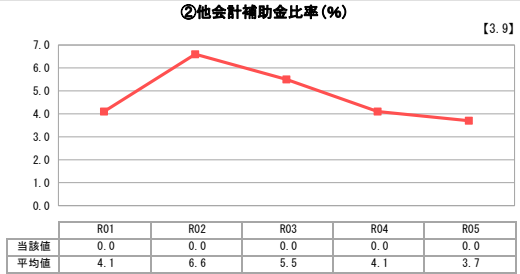
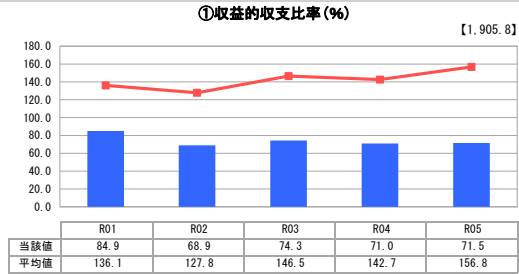
山形県山形市 山形市大手町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	地下式	37	

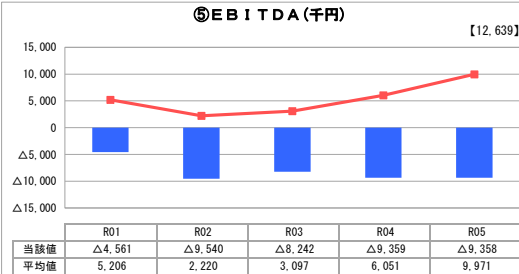
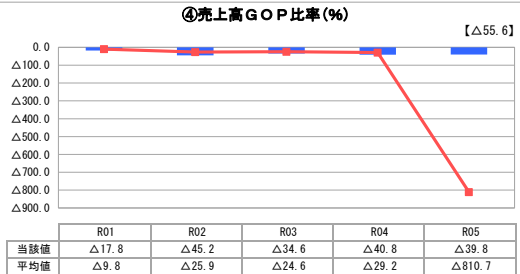
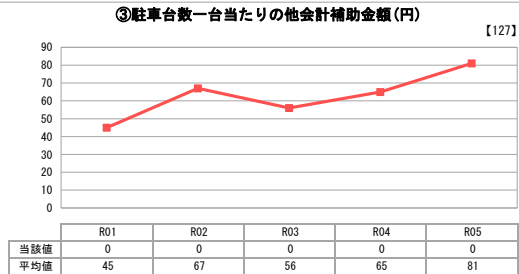
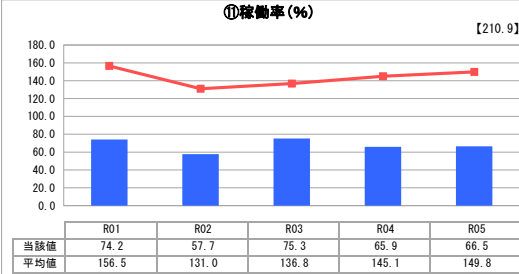
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	5,866
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
182	250	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



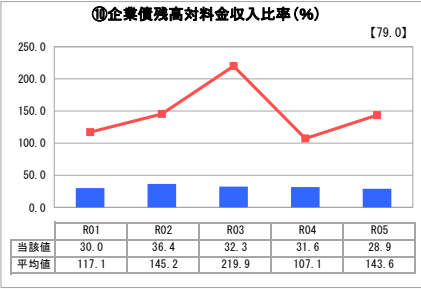
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑧敷地の地価(千円)
0
⑨設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率は、ここ数年は類似施設平均値を下回っており、平成28年度以降、100%を下回っている。

④売上高GOP比率は、若干の改善傾向はみられるが昨年同水準で推移した。

⑤EBITDAも、若干の改善傾向はみられるが昨年同水準で推移した。

2. 資産等の状況について
⑩新規の企業債はなく、今後も設備更新や老朽化への対策を進めていく予定である。

3. 利用の状況について
⑪前年とほぼ同水準であった。依然として稼働率100%を下回っており、全国平均及び類似施設平均値と比較しても、非常に低い水準にある。近隣にある公園や美術館でのイベントや催し物によって稼働率が大きく影響する環境であることが要因の一つである。

全体総括
当駐車場においては、増収を図っていくことが難しい環境下にあるが、利用拡大に向けた取組みを強化し、経費節減の徹底を図りながら、良好な施設の管理運営に努めていく必要がある。

経営比較分析表（令和5年度決算）

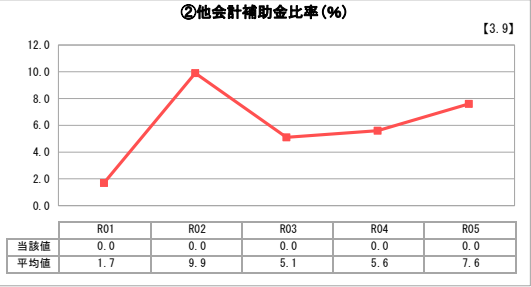
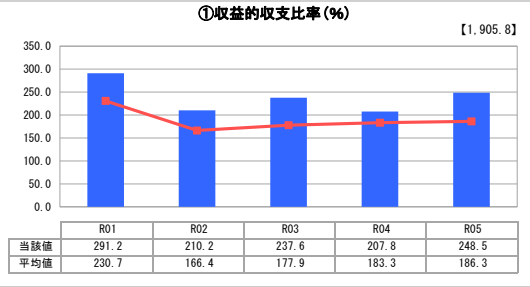
山形県山形市 山形市済生館前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	29	

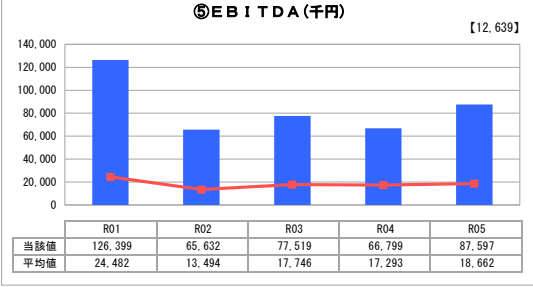
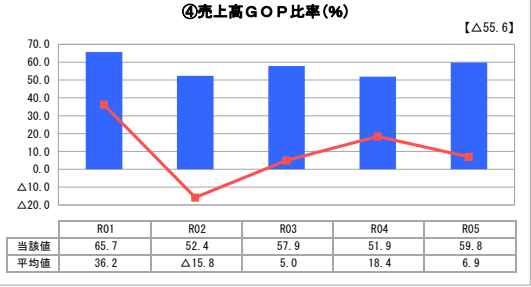
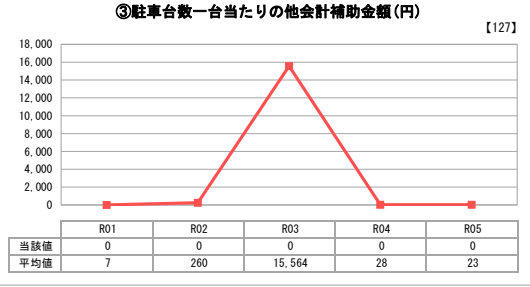
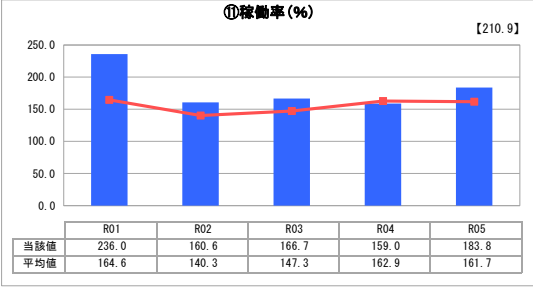
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	13,300
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
444	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



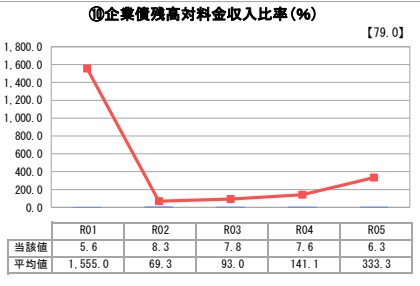
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
0
⑧設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率は、隣接する市立病院の面会制限緩和等による来院者増により、前年度比で増加した。

④売上高GOP比率は昨年度より増加し、類似施設平均値を大きく上回っている。

⑤EBITDAも昨年度より増加し、類似施設平均値を大きく上回っている。

2. 資産等の状況について
新規の企業債はなく、今後は施設の老朽化への対策をしながら、付随する市立病院の建替え計画と合わせて今後の管理を進めていく予定である。

3. 利用の状況について
①稼働率は前年より増加しコロナ禍以降最高となった。類似施設平均値をも上回った。

全体総括
市立病院併設駐車場でもあり収益的には良好な経営状況を維持している。
今後は、継続して良好な水準を維持していくとともに、より一層の経営効率化を図りながら施設の管理に取り組んでいく必要がある。

経営比較分析表（令和5年度決算）

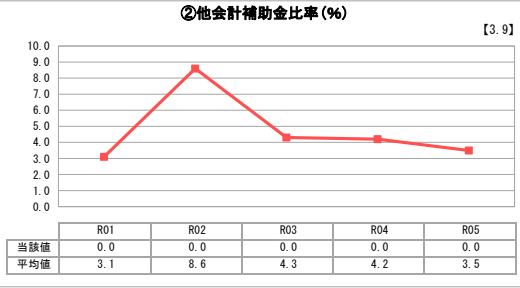
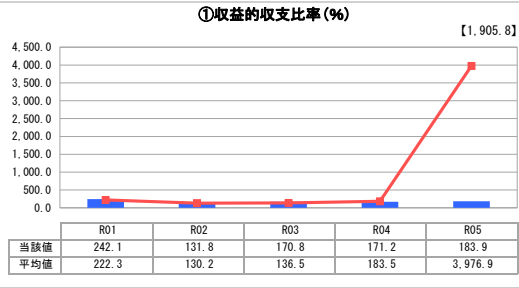
山形県山形市 山形市山形駅東口交通センター駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	29	

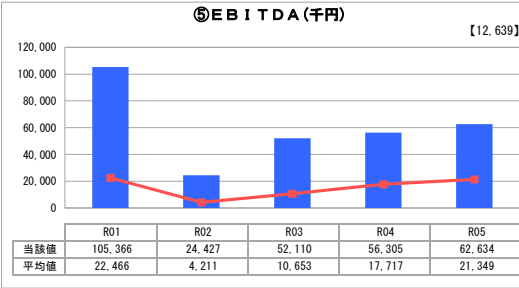
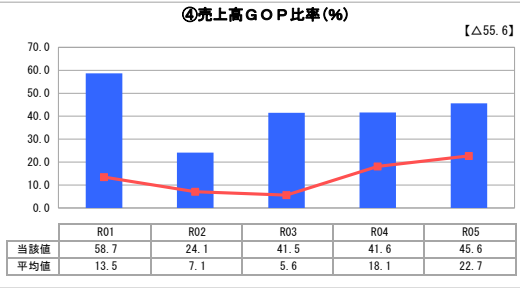
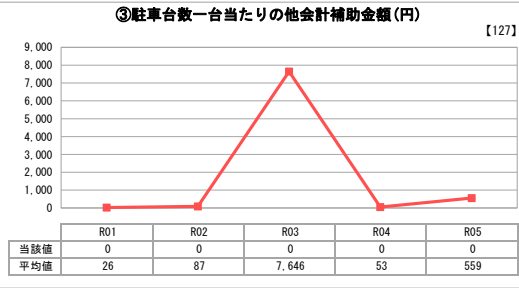
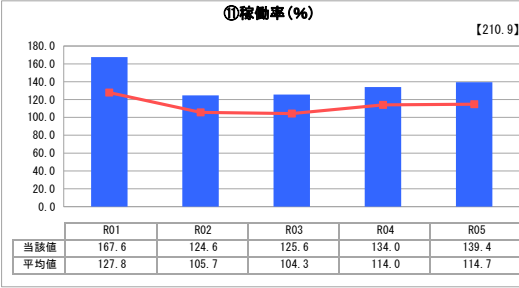
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	10,730
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
500	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



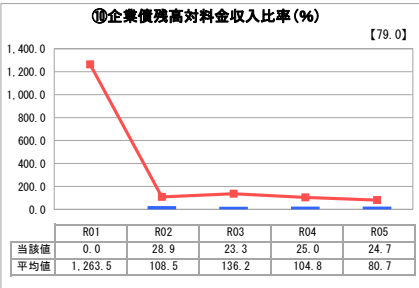
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
0
⑧設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率は、前年を上回り良好な水準で推移している。

④売上高GOP比率も前年を上回り、類似施設平均値を上回っている。

⑤EBITDAも前年を上回り、類似施設平均値を上回っている。

2. 資産等の状況について
⑩新規の企業債はなく、今後も設備更新や老朽化への対策を進めていく予定である。

3. 利用の状況について
①稼働率は、駅を利用する人が徐々に回復していることから前年比増となりコロナ禍以降最高となった。類似施設平均値をも上回っている。

全体総括
駅に直結する市営駐車場であり、旅行者の増に伴い収益等の状況や利用状況は良好な経営状況を維持している。今後は、継続して良好な水準を維持していくこととともに、より一層の経営効率化を図りながら施設の管理に取り組んでいく必要がある。

経営比較分析表（令和5年度決算）

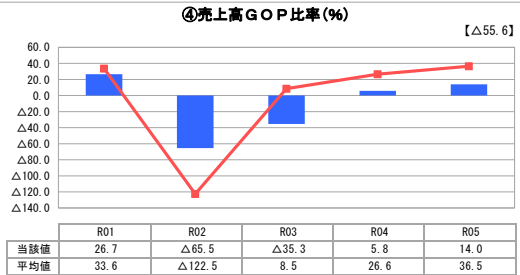
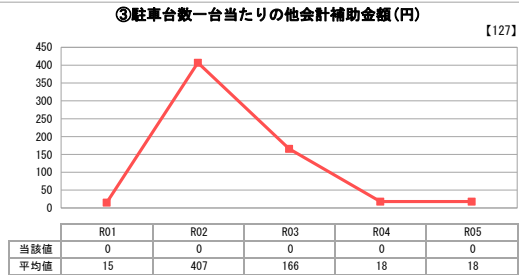
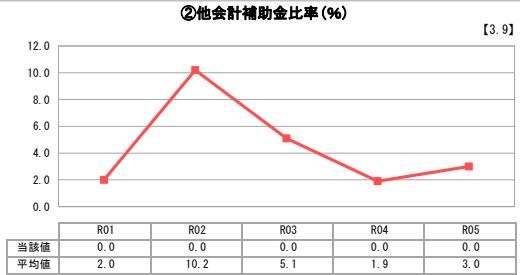
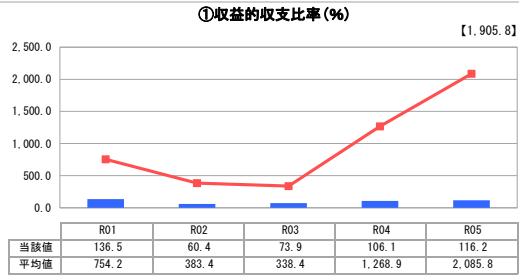
山形県山形市 山形市山形駅西口駅前広場駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	23	

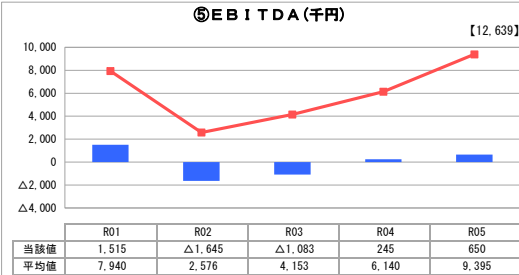
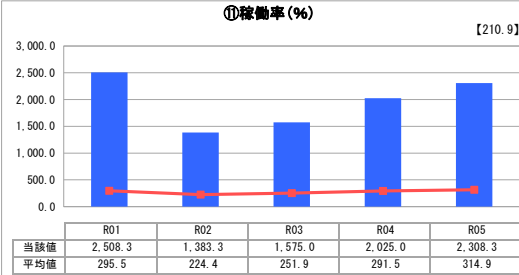
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	386
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
12	400	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



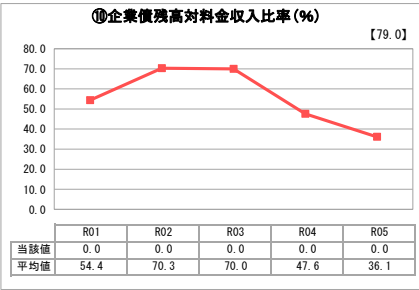
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
0
⑧設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率は、類似施設平均値までの上り幅はないが、前年を上回り良好な水準で推移している。駅施設利用者が増加傾向であると考えられる。

④売上高GOP比率も類似施設平均値程ではないが、前年を上回っている。

⑤EBITDAも類似施設平均値程ではないが、前年を上回っている。

2. 資産等の状況について
⑩企業債の残高はなし

3. 利用の状況について
①稼働率も年々増加しており、類似施設平均値大きく超える高い水準で推移している。

全体総括
当駐車場は山形駅西口に隣接し、最初の30分無料という料金設定上、単純に稼働率に対する収益となるわけではないが、駅施設利用者の増加に伴って良好な経営状況を維持している。今後も、継続して良好な水準を維持していくこととともに、より一層の経営効率化を図りながら施設の管理に取り組んでいく必要がある。