

南沼原小学校 現校舍跡地の利活用に係る サウンディング型市場調査の概要

山形市

1. 調査の趣旨

山形市では、現在建設中の南沼原小学校新校舎の完成に伴い、学校用地としての役割を終える予定の現校舍跡地について、地域の活性化に繋げるため、売却も視野に入れ、利活用策の検討を進める予定です。

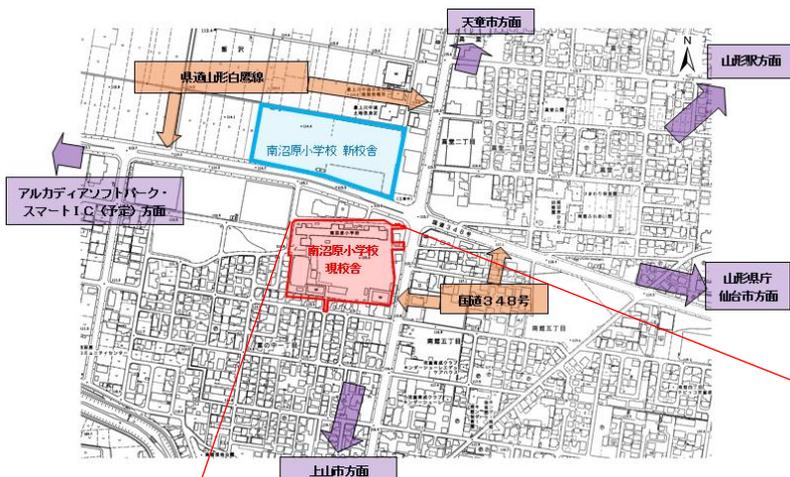
その検討に先立ち、民間による開発の可能性を探るため、民間事業者の皆様との対話を行うサウンディング型市場調査を実施いたします。

2. 調査対象地

調査対象地は、下記の通りとします。

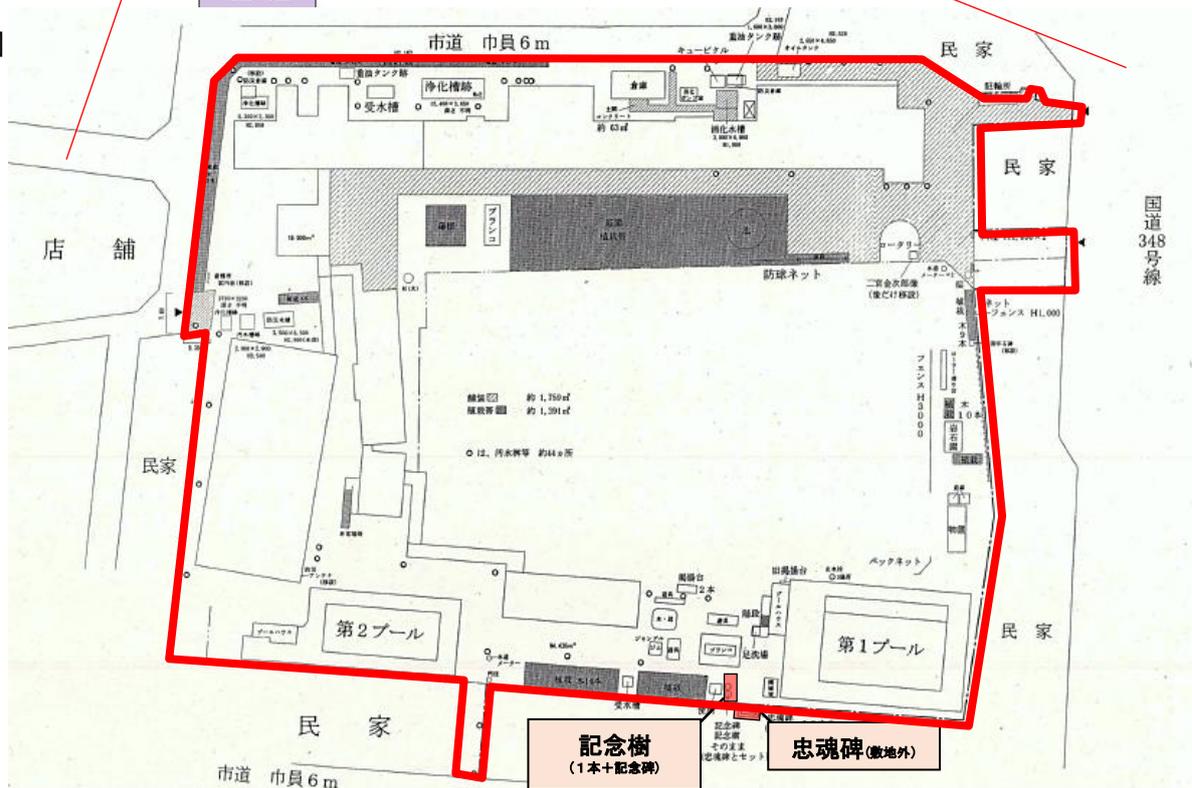
なお、都市計画による制限については都市計画情報をご参照ください。

(参照 URL <https://www2.wagmap.jp/yamagata/Portal>)



所在地	山形市富の中一丁目1番4号
面積	20,269㎡
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域 近隣商業地域、準住居地域
現況	小学校として使用中 ※令和5年9月末までに更地にする予定。 ※詳細は「実施要領」(市 HP 掲載)参照。

位置図



敷地境界線は概略であり、正確な境界を示しているものではありません。

航空写真



3. 活用の留意事項

- 「山形市都市計画マスタープラン地域別構想(南沼原地区)」を踏まえた提案としてください。
- 南沼原小学校新校舎に近接しており、民家にも一部隣接している土地であるため、教育環境や近隣住民の住環境の保全に配慮してください。
- 学校用地に隣接した民地に忠魂碑(地区遺族会管理)があるため、地元の方が管理のため往来できるように配慮してください。
- 学校用地内にある記念樹については残す方向のため、管理方法も含めご提案下さい。
- 利用目的に応じ、関連する法令(都市計画法、建築基準法など)を遵守した提案としてください。
- 他の留意事項については、実施要領(市ホームページ掲載)でご確認下さい。

4. 対話の対象者

本事業の実施主体者となる意向を有する法人又は法人のグループ

5. スケジュール

- ①説明・見学会 ※感染状況等により、人数制限や動画配信に変更する場合があります。

参加受付期間	令和4年2月1日(火)~2月18日(金)
説明・見学会の日程	令和4年3月1日(火)、3月2日(水)

- ②対話

参加受付期間	令和4年3月22日(火)~3月31日(木)
対話の日程	令和4年4月25日(月)~5月10日(火)

6. その他

詳細は、下記ホームページをご覧ください。

○山形市公式ホームページ(<http://www.city.yamagata-yamagata.lg.jp/>)

※「南沼原小サウンディング」で検索してください。

【問い合わせ先】

山形市役所 企画調整部企画調整課政策調整係 担当:五十嵐、佐藤

Tel:023-641-1212(内線213)

Mail: kikaku@city.yamagata-yamagata.lg.jp