

西公園の公民連携に係る サウンディング型市場調査

説明・見学会

令和 7 年 4 月 3 0 日（水）

山形市西公園

山形市役所 まちづくり政策部 公園緑地課

1

次第・市側出席者

● 次第

- 1 山形市挨拶
- 2 市側出席者紹介
- 3 説明
 - ① 山形市の概要
 - ② 西公園の概要
 - ③ サウンディング型市場調査
 - ④ 参考情報（周辺施設）
- 4 現地見学

2

1 山形市の概要

(1) 市の概要

- 位 置 山形盆地の東南部（宮城県仙台市などに隣接）
- 面 積 381.58km²
- 人 口 239,074人（令和7年3月1日推計人口）
- 世 帯 数 104,235戸
- 市制施行 明治22年4月（市制施行134周年）
- 気 象 昭和8年7月25日 40.8℃を記録
（平成19年8月15日まで日本最高気温）
- 市 の 木 ナナカマド
- 市 の 花 ベニバナ

●祭り、イベント

東北の夏祭りの一つ「山形花笠まつり」や、直径6.5mの大鍋で芋煮を作る「日本一の芋煮会」等の祭り、イベントが数多く開催されています。

●やまがたの食文化

山形市には、さくらんぼ、ラ・フランス、ぶどう、りんごなどの果物や芋煮、青菜（せいさい）漬け、だし、どんどん焼き、玉こんにゃく、そば、冷やしラーメンなどの食文化が育まれています。



2 山形市西公園の概要

(1) 対象施設の概要

- 施設名 山形市西公園（平成17年4月開設）
- 住所 山形県山形市大字門伝字落合河原3114-10外
- 構成施設 公園：敷地面積 約156,000m²
管理棟（パークセンター）、どんぐり工房、のびのびガーデン（足湯）、バスケットコート、健康の森（健康遊具）、遊びの森（じゃぶじゃぶ池等）、いも煮広場、芝生広場、自然観察塔、駐車場、四阿、倉庫、屋外トイレ
有料施設：テニスの森、屋内多目的コート、キャンプ場（利用時間、利用料金は次ページ）
- アクセス 車：東北中央自動車道山形PAスマートICより約1分
バス：山形駅西口から柏倉・萩の窪行15分～西公園前バス停から徒歩約3分
- 土地について 西公園の約2/3の区域に埋設されている鉱さいは化学的処理により無害化したうえで埋設し、遮水シート及び覆土（1.5m）により埋立処理されており、1.5mより深い掘削ができないエリアがあります。（13ページ参考）

2 山形市西公園の概要

(1) 対象施設の概要



出典：山形市地図情報システムを加工して作成

5

2 山形市西公園の概要

(1) 対象施設の概要

利用時間

西公園開園時間	5時00分～22時00分	
パークセンター	8時30分～17時00分	
テニスコート	4月～11月	6時00分～21時00分 (日曜日は屋外のみ6:00～19時)
	12月～3月	9時00分～16時00分
屋内多目的コート	4月～11月	6時00分～21時00分
	12月～3月	9時00分～21時00分
キャンプ場	4月～11月	13時00分～翌日10時00分

利用料金

	コート使用料(1面1時間)	照明料(1面1時間)
屋外テニスコート	大人350円(高校生以下 170円)	500円 (高校生以下250円)
屋内多目的コート	大人900円(高校生以下 450円)	
キャンプ場	1区画1泊 1200円	

6

2 山形市西公園の概要

(2) 対象施設の現状

○ 設置目的及び事業等

山形市の西部に位置し、地球温暖化防止に貢献する緑豊かな公園として整備したものです。生き物についての環境学習や健康づくりなど、いろいろな活動に利用できる場所をみなさんの参加により作り出し、「緑、人、生き物」の輪を育む公園となっており、幅広い年代の方々から利用いただいております。

園内の施設については地球温暖化に配慮したつくりとなっております。屋内多目的コートでは、じゃぶじゃぶ池で使用した水や雨水を地下に貯めてトイレの排水として利用し、また、ソーラー発電で照明灯等の電力を賄っております。パークセンターから屋内多目的コートまでは、地下水を利用して園路の消雪を行っております。

○ 運営主体

山形市

○ 職員体制

7人

正職員2人、会計年度任用職員5人（5月～11月まで3人増員）

2 山形市西公園の概要

(3) 対象施設の利用状況

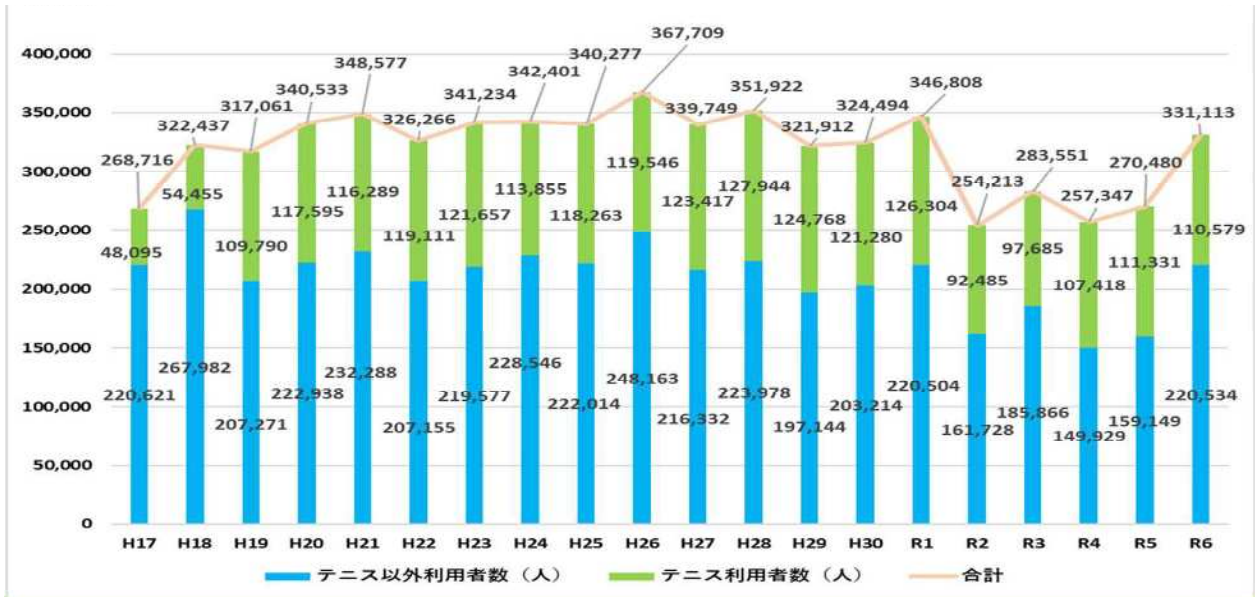
○ 主な利用内容

種別	主な利用内容
① 保育園・幼稚園	ピクニック、水遊び、雪遊び、親子一緒に遊び体験活動等
② 小学校	課外学習や遠足等
③ 住 民	ウォーキング・ジョギング、ペットとの散歩、いも煮、バーベキュー等
④ 行 政	寄せ植え実習の緑化活動等
⑤ その他	福祉施設等でのお弁当開きや健康活動 フォトロゲイニング 地域団体等主催の寄せ植え実習や味噌作り教室 地域振興団体主催の音楽イベント 婚前撮影等

2 山形市西公園の概要

(3) 対象施設の利用状況

○ 利用者数の推移



2 山形市西公園の概要

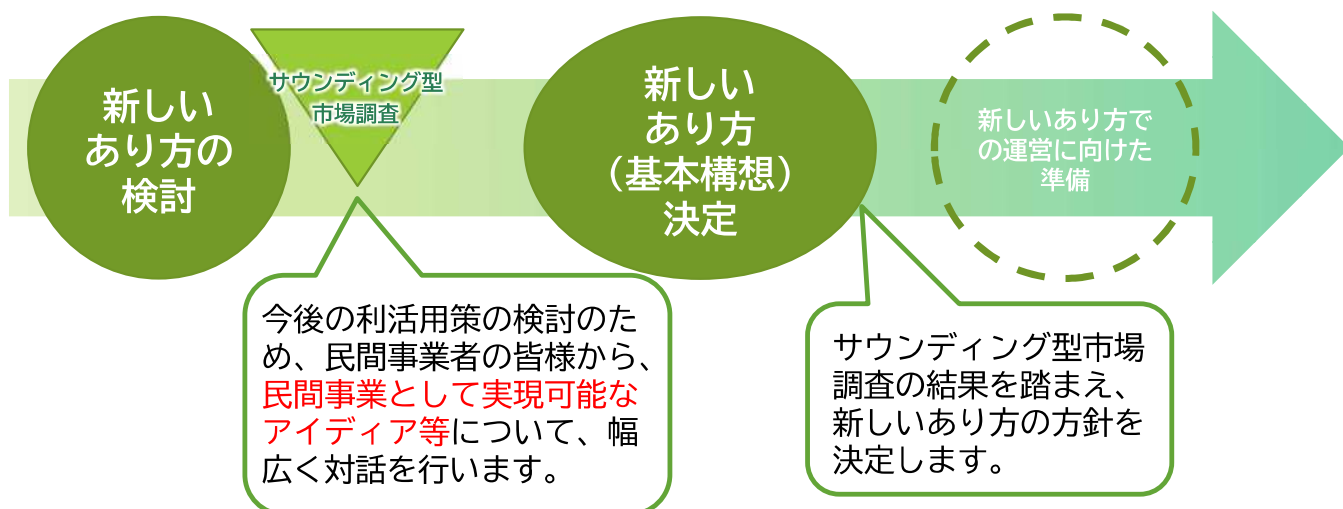
(3) 対象施設の利用状況 キャンプ場 (令和元年11月開設)

R5年度					R6年度				
利用月	利用者層		合計	利用人数	利用月	利用者層		合計	利用人数
	ファミリー	大人のみ				ファミリー	大人のみ		
4月	26組	25組	51組	154人	4月	26組	17組	43組	159人
5月	44組	16組	60組	236人	5月	31組	28組	59組	224人
6月	24組	15組	39組	134人	6月	28組	14組	42組	149人
7月	19組	12組	31組	114人	7月	15組	7組	22組	92人
8月	22組	4組	26組	98人	8月	9組	8組	17組	67人
9月	34組	13組	47組	198人	9月	14組	8組	22組	68人
10月	10組	15組	25組	81人	10月	19組	16組	35組	126人
11月	16組	7組	23組	75人	11月	3組	4組	7組	21人
合計	195組	107組	302組	1090人	合計	145組	102組	247組	906人

3 サウンディング型市場調査

(1) 新しいあり方の検討におけるサウンディング型市場調査の位置付け

サウンディング型市場調査とは、公的不動産の利活用や公共事業への民間活力の活用等の検討に当たり、民間事業者の皆様から広く意見や提案を求めることにより、より効果的な利活用策を検討するために行う市場調査のことです。



11

3 サウンディング型市場調査

(2) 調査の内容

○ コンセプト

本公園は、山形駅から4kmの立地であるとともに、東北自動車道山形PAスマートICが隣接し、交通アクセスが良く、子育て世代からシニア層まで、遊び、散策、交流、スポーツが楽しめ、地球温暖化防止に貢献する緑豊かな公園で、市民の心とからだの健康をもたらしている。

このようなポテンシャルを最大限活かしながら、サービスレベルと利便性の向上を図ることで、公園の魅力が向上し、地域コミュニティ活動の活性化、公園利用が促進され、ひいては市内外からの人の流れを活発にして、活力とにぎわいが溢れる持続可能な公園運営を目指す。

○ 提案に求める条件

- ・ 飲食店や物販施設等、地域活性化に資するものであること。
 - ・ 災害時等の使用を阻害しないこと。
 - ・ 関連する法令を遵守すること。また、市の関連する計画や方針等の内容を考慮すること。
- ※その他の留意点等は、実施要領（市公式ホームページ掲載）を確認してください。

12

3 サウディング型市場調査

(3) その他事項

○ 利活用における主な留意点

- ・ 下図の赤枠範囲は、GL-1.5mより深い掘削ができないエリアになります。ご留意の上で、利活用の範囲をご検討ください。



13

3 サウディング型市場調査

(3) その他事項

○ 利活用における主な留意点

- ・ 公園の一部が、浸水エリアになります。

■ : 0.5~3.0m未満



※詳細、市HP山形市地図情報の防災情報をご確認ください。

14

3 サウンディング型市場調査

(4) 今後のスケジュール

○ 質問と回答

- ・方法 : メールにて質問事項を提出（任意様式）
- ・メールの件名 : 「西公園サウンディング型市場調査 質問」
- ・提出期限 : 令和7年5月9日（金）正午まで



○ 対話への参加申込

- ・方法 : 様式2「エントリーシート（対話）」をメールにて送付。
- ・メールの件名 : 「西公園サウンディング型市場調査 対話参加申込」
- ・申込期限 : 令和7年5月21日（水）～5月29日（木）午後5時まで



○ ヒアリングシートの提出

- ・方法 : 様式3「ヒアリングシート」をメールにて送付。
- ・メールの件名 : 「西公園サウンディング型市場調査 ヒアリングシート提出」
※提案の補足資料はPower Point（A4横）でお願いします。
- ・提出期限 : 対話の5営業日前まで

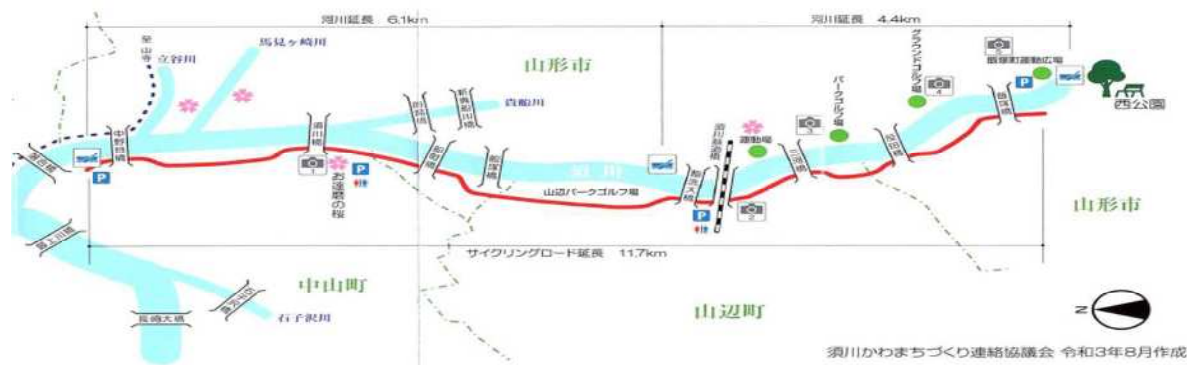
4 参考情報（周辺施設）



4 参考情報（周辺施設）

○ 須川サイクリングロード

所在地：中山町中野目橋周辺～山形市飯塚橋周辺まで約11.7km



○ 仮称西部工業団地公園

所在地：山形市大字柏倉地内

ソフトボール場と多目的広場を整備しています。

○ 西山形小学校旧校舎跡地

所在地：山形市大字柏倉 888 番地

旧校舎跡地の利活用を検討しています。

4 参考情報（周辺施設）

○ 元 山形市立双葉小学校（平成23年度末に閉校）

所在地：山形県山形市大字門伝字荻の窪2836番地

市が、地域住民を中心とする団体に委託して施設の維持管理を行っているほか、そば教室などの地域でのイベントの際に活用しています。



○ 山形市少年自然の家

所在地：山形県東村山郡山辺町大字畑谷字板橋3725番地

学校教育中心の利用に留まらない、施設の利活用方法を検討しています。



5 終わりに

新しいあり方の方向性は、まだ白紙の状態です。
対象施設の利活用が、地域の活性化につながるよう、
皆様のノウハウ、創意工夫を生かしたアイデアを是非ご提案ください。
皆様のご参加をお待ちしています！

《連絡先（各種申込先等）》

山形市 まちづくり政策部 公園緑地課 公園マネジメント係

担当：畑、青柳、岡崎

住所：山形県山形市旅籠町2-3-25

電話：023-641-1212（内線749）

メール：koen@city.yamagata-yamagata.lg.jp