

■ヒアリングシート

(記入例)

実施日時	令和 年 月 日 () : ~ :
法人名・所属	
担当者氏名	

① どのような活用をお考えですか。事業の概要をお聞かせください。
<ul style="list-style-type: none"> ・〇〇が併設した〇〇を整備する事業 ・〇〇に向けて、〇〇を整備する ・建物〇〇〇と庭園を利用し、建物〇〇については解体する。
② 「山形芸妓」や「やまがた舞子」等の伝統文化の継承・活用に係る具体的な取組をお聞かせください。
<ul style="list-style-type: none"> ・やまがた舞子を〇〇で活用したい。
③ 中心市街地の活性化、賑わい創出及び交流人口拡大に向けた具体的な取組をお聞かせください。
<ul style="list-style-type: none"> ・「七日町歴史と文化活用街区整備事業」との一体感のある整備により、〇〇する。
④ どのような役割分担で事業を実施しますか。資金調達、計画、設計、施工、管理、運営、解体などについてお聞かせください。
自 社 : 事業計画策定、資金調達、管理・運営 〇〇設計事務所 : 設計 地元企業等 : 工事
⑤ 概算事業費及び資金計画はどのようにお考えか、お聞かせください。 (総事業費、収支計画、設計費、工事費、運営管理費、想定賃料、共益費など)
<ul style="list-style-type: none"> ・総事業費 〇〇億円 (別紙収支計画参照) ・設計費 〇〇万円 ・工事費 〇〇億円 ・運営管理費 〇億円/年

<p>⑥ 本事業として望ましい事業期間と想定スケジュールをお聞かせください。 (建設工事期間、竣工から施設運営開始までの期間、事業実施期間などの想定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設計期間 ○○年 ・建設工事期間 ○○年 ・オープン準備期間 ○ヶ月 ・事業期間 ○○年
<p>⑦ 事業実施に際し、どのような契約方法が適切か、お聞かせください。 (定期借地による賃貸借契約、PFI 事業契約など)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・○○による○○年間の賃貸借期間 ・○○は避けたい (理由: ○○のため)
<p>⑧ 事業実施に際し、課題や参入障壁となり得る懸念事項があればお聞かせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大規模な建物改修 (老朽化・耐震化) が必要となる。 ・国登録有形文化財の建築面積が公園面積の 20%を超えるため、公園整備とは別の対応が必要。 ・やまがた舞子による接待行為が都市公園法に抵触する。
<p>⑨ 事業実施に際し、必要な活用条件の緩和や行政の支援などがあれば、お聞かせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・○○の道路も事業用地として使用させてほしい。 ・○○の部分は市で実施してほしい。
<p>⑩ どのような形で地域経済に貢献することができるか、お聞かせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建設工事に際し、○○を除き原則、地元企業を活用したい。 ・施設の管理・運営にあたっては、地元で雇用した方を前提としたい。 ・建物は公園から除外し、自由度を高めて欲しい。
<p>⑪ 自由記入欄 (ご意見やご要望、ご質問などがありましたら、お聞かせください。)</p>

※記入欄が足りない場合は枠の大きさを変更していただいて構いません。また、必要に応じ、補足資料として PDF、WORD、PowerPoint 形式で準備していただきますようお願いいたします。