

## 第139回山形市都市計画審議会議事録

- 1 開催日時 令和4年7月11日（月）午前10時30分～11時30分
- 2 会場 山形市役所 11階 大会議室
- 3 出席者
  - (1) 委員11名  
井上委員、鈴木（進）委員、川口委員、平吹委員、三浦委員、柿崎委員、岩田委員、遠藤委員、今泉委員、宮舘委員、峯田委員  
（欠席 斎藤委員、高澤委員、姥浦委員、佐藤委員、鈴木（美）委員、橋本委員、川井委員）
  - (2) 幹事17名  
まちづくり政策部長、企画調整部長、商工観光部長、農林部長、都市整備部長、上下水道部長、企画調整課長、雇用創出課長、山形ブランド推進課長、農政課長、まちづくり政策課長、まちなみデザイン課長、建築指導課長、公園緑地課長、道路整備課長、河川整備課長、道路維持課長、経営企画課長  
（欠席 まちづくり政策部都市政策調整監）
- 4 傍聴者
  - (1) 一般傍聴者 3名
  - (2) 報道機関 0名
- 5 議事  
審議事項  
議第1号 山形広域都市計画地区計画の決定（山形市決定）  
議第2号 山形広域都市計画下水道の変更（山形市決定）  
議第3号 その他の処理施設（産業廃棄物処理施設及び一般廃棄物処理施設）の位置
- 6 意見聴取  
山形市景観計画の変更
- 7 資料の名称
  - (1) 第139回山形市都市計画審議会議案
  - (2) 第139回山形市都市計画審議会参考資料
  - (3) 第139回山形市都市計画審議会意見聴取資料
- 8 内容
  - (1) 開会（まちづくり政策課課長補佐）
  - (2) まちづくり政策部長挨拶
  - (3) 事務局から報告（まちづくり政策課課長補佐）  
開会要件を満たすことを報告  
要件：委員の2分の1以上の出席（山形市都市計画審議会条例第7条第2項）
  - (4) 会長挨拶

- (5) 諮問
- (6) 委嘱状の交付（まちづくり政策部長）
- (7) 議事録署名委員の指名（会長）
  - 1号委員 川口 充律 委員
  - 2号委員 三浦 秀一 委員
- (8) 議事（内容は以下のとおり）

【議題1号】

事 務 局	（議第1号説明）
議 長	ただいまの説明に対して、ご意見、ご質問等あればお願いしたい。
委 員	このたびの都市計画審議会の前に住民説明会を開催しているが、案内を出した住民数及び住民説明会への参加者数を伺いたい。
まちづくり政策課長	住民数は把握していないが、近隣町内会の回覧等を通して周知した。住民説明会への参加者数は33名であった。
委 員	住民説明会に利害関係者は何人参加していたか。
まちづくり政策課長	主に地権者が利害関係者になるが、何人参加していたかは把握していない。
委 員	地権者への説明は行っているのか。
まちづくり政策課長	産業団地開発事業に係る事業説明会は、これまで数回にわたり行ってきているところである。
委 員	この審議会では、委員としてどのような意見等を申し上げればよいか。
まちづくり政策課長	先ほどご説明した地区計画の内容に対するご意見をいただきたい。
委 員	A地区は既存集落に近いことから、危険性や環境を悪化させるおそれ比較的少ない工場を建築できると説明があった。参考資料4ページにおいて、A地区は危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場が建築可能となっている。どのような工場が該当するか具体的に例示してもらえないか。
建 築 指 導 課 長	このたびの地区計画では、危険物の量がやや多い施設を建築できることとしている。可燃性ガス、石油類などの危険物は、建築基準法で量が定められており、この量で判断することとなる。
委 員	業種ではなく、危険物の量で判断することでよいか。

建築指導課長	建物で貯蔵・処理する危険物の量により判断する。
委員	<p>周辺の田んぼや畑では耕作されている。</p> <p>まだ分譲していないため、どのような企業が入るか分からない状況であるが、危険物を貯蔵する施設が建築される可能性があるため、企業等が決まったら、近隣住民や耕作している方への情報提供をお願いしたい。</p>
雇用創出課長	企業の立地が決まったら、ホームページ等を通して近隣住民の皆さまにも周知させていただく。
委員	<p>さまざまな要望や方針等があって地区計画の決定に至っていると思うが、どのような企業が誘致されるか知りたいところである。交通の利便性が高い場所のため、物流施設が想定されるが、現時点で想定している業種などを伺いたい。</p>
雇用創出課長	<p>誘致する企業の業種については、製造業を中心に考えている。</p> <p>「山形市発展計画2025」において、誘致する企業の業種を掲げており、健康医療先進都市の確立に向けた医療・健康分野の産業、食品関連産業に加え、今後成長が見込まれる産業を集積することとしている。</p> <p>今後成長が見込まれる産業について、現時点で具体的なものは決まっていないが、経済情勢や社会環境を踏まえながら、さまざまな分野の方々からの情報や意見交換をしながら、慎重に見極めていきたい。</p>
委員	<p>地区計画の項目には入っていないが、今後の大きな流れとして「脱炭素社会」が強く求められる。山形市はゼロカーボンシティを表明していることもあるので、今後の地区計画の取り組みのなかでも促進していただきたい。</p>
まちづくり政策課長	委員からの意見を踏まえ、企業に対して周辺環境に十分配慮すること及び脱炭素を意識することを山形市として指導していきたい。
議長	<p>議第1号について、原案に異議のない方は挙手をお願いしたい。</p> <p>(全委員挙手)</p> <p>議第1号について、全員異議がないものと認める。</p>

【議第2号】経営企画課長説明。質疑無し。全会一致で承認。

【議第3号】建築指導課長説明。質疑無し。賛成多数により承認。

なお、本日の議題については異議がない旨答申するものとする。

- (9) 意見聴取  
山形市景観計画の変更に関し意見を求めることについて、まちなみデザイン課長より内容説明。質疑無し。
- (10) その他  
次回の審議会は令和4年11月に開催予定。
- (11) 閉会（まちづくり政策課課長補佐）