

## 景観法に基づく行為の届出状況

### 1 届出の状況（令和4年9月末日現在）

行為の区分	令和4年度	令和3年度	令和2年度
建築物の建築等	27	33	20
内景観重点地区分	23	17	-
工作物の建設等	1	2	6
内景観重点地区分	-	-	-
開発行為	-	15	10
内景観重点地区分	-	-	-
土地の形質の変更等	-	1	1
内景観重点地区分	-	-	-
物件の堆積	-	-	-
内景観重点地区分	-	-	-
照明	-	-	-
内景観重点地区分	-	-	-
合計	28	51	37
内景観重点地区分	23	17	-

### 2 令和3年度の主な届出の概要

No.	行為の区分	行為の概要	景観の形成のため工夫したところ																				
1	建築物の新築	<p><b>場所</b> 薬師町地内（伝統市街地景観）</p> <p><b>規模</b> 建築面積 1,025.18㎡ 高さ 9.652m 鉄骨造 地上1階建て</p> <p><b>用途</b> ドラッグストア</p> <p><b>色彩</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>色彩</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁</td> <td>5Y</td> <td>9</td> <td>0.5</td> <td>彩度4以下</td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td>9.1B</td> <td>6.8</td> <td>0.2</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>広告物</td> <td>5.9R</td> <td>2.3</td> <td>8.1</td> <td>彩度10以下</td> </tr> </tbody> </table>		色彩	明度	彩度	基準	外壁	5Y	9	0.5	彩度4以下	屋根	9.1B	6.8	0.2	なし	広告物	5.9R	2.3	8.1	彩度10以下	<p>○道路から離して建物を配置し、その間に緑地帯を設け、周辺景観に配慮した。</p> <p>○伝統市街地景観の屋外広告物の色彩基準に合わせ、コーポレートカラーより彩度を落とした広告物を設置した。</p>
	色彩	明度	彩度	基準																			
外壁	5Y	9	0.5	彩度4以下																			
屋根	9.1B	6.8	0.2	なし																			
広告物	5.9R	2.3	8.1	彩度10以下																			
2	工作物の新設	<p><b>場所</b> 高木地内（田園内産業景観）</p> <p><b>規模</b> 築造面積 766.5㎡ 高さ 29.02m 鉄骨構造</p> <p><b>用途</b> アスファルト合材製造設備</p> <p><b>色彩</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>色彩</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁</td> <td>N</td> <td>6</td> <td>-</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table>		色彩	明度	彩度	基準	外壁	N	6	-	なし	<p>○基調色を無彩色のグレーとし、周辺景観に溶け込むよう配慮した。</p>										
	色彩	明度	彩度	基準																			
外壁	N	6	-	なし																			

No.	行為の区分	行為の概要	景観の形成のため工夫したところ																				
3	建築物の外観の変更 ※景観重点地区	<b>場所</b> 山寺地内 (A2 エリア) <b>規模</b> 建築面積 不明 高さ 不明 木造 地上 2 階建て <b>用途</b> 店舗 (カフェ) <b>色彩</b> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>色彩</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁</td> <td>N</td> <td>3.5</td> <td>-</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td>N</td> <td>2.5</td> <td>-</td> <td>明度5以下</td> </tr> </tbody> </table>		色彩	明度	彩度	基準	外壁	N	3.5	-	なし	屋根	N	2.5	-	明度5以下	○経年を帯びた周辺の景観に溶け込むよう若干明度の高い黒色の板壁とした。 ○味気ないアスファルトの駐車場に木製の日除け屋根やテーブル、椅子を配置し、観光地としての価値を高める計画とした。					
	色彩	明度	彩度	基準																			
外壁	N	3.5	-	なし																			
屋根	N	2.5	-	明度5以下																			
4	建築物の新築 ※景観重点地区	<b>場所</b> 蔵王温泉地内 (高湯・湯の香通りエリア) <b>規模</b> 建築面積 45.29 m <sup>2</sup> 高さ 4.69m 木造 地上 1 階建て <b>用途</b> 店舗 (カフェ) <b>色彩</b> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>色彩</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁</td> <td>N</td> <td>9.5</td> <td>-</td> <td>明度9.5以下</td> </tr> <tr> <td>外壁木部</td> <td>2.5Y</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>彩度3以下</td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td>10YR</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>明度3以下 彩度4以下</td> </tr> </tbody> </table>		色彩	明度	彩度	基準	外壁	N	9.5	-	明度9.5以下	外壁木部	2.5Y	4	1	彩度3以下	屋根	10YR	3	1	明度3以下 彩度4以下	○正面外壁を板張りとし、高湯通りの和風の雰囲気と調和するよう配慮した。 ○地元検討会の意見を受け、ライトグレーから焦げ茶色に計画を変更した。
	色彩	明度	彩度	基準																			
外壁	N	9.5	-	明度9.5以下																			
外壁木部	2.5Y	4	1	彩度3以下																			
屋根	10YR	3	1	明度3以下 彩度4以下																			

### 3 令和4年度の主な届出の概要

No.	行為の区分	行為の概要	景観の形成のため工夫したところ															
1	建築物の外観の変更	<b>場所</b> 薬師町地内 (市街地住宅景観) <b>規模</b> 建築面積 1,458 m <sup>2</sup> 高さ 7.4m 鉄骨造 地上 1 階建て <b>用途</b> 事務所 <b>色彩</b> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>色彩</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁</td> <td>N</td> <td>7</td> <td>-</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td>N</td> <td>3.5</td> <td>-</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table>		色彩	明度	彩度	基準	外壁	N	7	-	なし	屋根	N	3.5	-	なし	○周辺景観との調和に配慮し、落ち着いた無彩色の外観とした。 ○建具等のアクセントカラーを、外壁と同系統の無彩色 (N3.5) とし、落ち着いた印象とした。
	色彩	明度	彩度	基準														
外壁	N	7	-	なし														
屋根	N	3.5	-	なし														

No.	行為の区分	行為の概要	景観の形成のため工夫したところ																				
2	建築物の新築	<p><b>場所</b> 嶋北地内（沿道商業景観）</p> <p><b>規模</b> 建築面積 2,130.46㎡ 高さ 9.98m 鉄骨造 地上1階建て</p> <p><b>用途</b> 店舗（中古車販売業）</p> <p><b>色彩</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>色彩</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁</td> <td>2.5PB</td> <td>7</td> <td>2</td> <td>彩度2以下</td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td>6.99B</td> <td>7.92</td> <td>0.26</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table>		色彩	明度	彩度	基準	外壁	2.5PB	7	2	彩度2以下	屋根	6.99B	7.92	0.26	なし	<p>○隣地の壁面線を考慮し建物を前面道路から奥に配置することで、ゆとり空間の確保に努めた。</p> <p>○外壁は淡青色を基調とし、開口部にはガラスを採用することで、圧迫感や威圧感の軽減に努めた。</p>					
	色彩	明度	彩度	基準																			
外壁	2.5PB	7	2	彩度2以下																			
屋根	6.99B	7.92	0.26	なし																			
3	建築物の外観の変更 ※景観重点地区	<p><b>場所</b> 蔵王温泉地内（高湯・湯の香通りエリア）</p> <p><b>規模</b> 建築面積 332.29㎡ 高さ 不明 木造 地上2階建て</p> <p><b>用途</b> 店舗兼住宅</p> <p><b>色彩</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>色彩</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>白壁</td> <td>N</td> <td>8.5</td> <td>-</td> <td>明度9.5以下</td> </tr> <tr> <td>腰板張</td> <td>9.3B</td> <td>1.8</td> <td>0.5</td> <td>彩度3以下</td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td>N</td> <td>2.5</td> <td>-</td> <td>明度3以下</td> </tr> </tbody> </table>		色彩	明度	彩度	基準	白壁	N	8.5	-	明度9.5以下	腰板張	9.3B	1.8	0.5	彩度3以下	屋根	N	2.5	-	明度3以下	<p>○エリアの基準に合わせて、白壁に黒系の腰板の意匠とした。</p> <p>○高湯通りの和の雰囲気にも馴染む計画とした。</p>
	色彩	明度	彩度	基準																			
白壁	N	8.5	-	明度9.5以下																			
腰板張	9.3B	1.8	0.5	彩度3以下																			
屋根	N	2.5	-	明度3以下																			
4	建築物の外観の変更 ※景観重点地区	<p><b>場所</b> 蔵王温泉地内（上の台エリア）</p> <p><b>規模</b> 建築面積 458.26㎡ 高さ 9.5m 鉄骨造 地上2階建て</p> <p><b>用途</b> 宿泊施設</p> <p><b>色彩</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>色彩</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1階外壁</td> <td>5YR</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>彩度4以下</td> </tr> <tr> <td>2階外壁</td> <td>7.5YR</td> <td>8</td> <td>1</td> <td>彩度4以下</td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td>6.7YR</td> <td>2.7</td> <td>0.6</td> <td>明度5以下 彩度4以下</td> </tr> </tbody> </table>		色彩	明度	彩度	基準	1階外壁	5YR	3	3	彩度4以下	2階外壁	7.5YR	8	1	彩度4以下	屋根	6.7YR	2.7	0.6	明度5以下 彩度4以下	<p>○1階外壁を木質系サイディングとし、エリアの自然に調和した意匠とした。</p>
	色彩	明度	彩度	基準																			
1階外壁	5YR	3	3	彩度4以下																			
2階外壁	7.5YR	8	1	彩度4以下																			
屋根	6.7YR	2.7	0.6	明度5以下 彩度4以下																			